

Quito, 29 de Febrero 2008

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda. me permito presentar el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico 2007:

Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda. se constituyó el 14 de Julio del 2005, su principal actividad económica la construcción ha permitido que nos mantengamos en el mercado de los servicios de construcción con visos de crecer cada año.

La actividad económica desarrollada en este período arroja una pérdida neta de \$ 1.286,08; luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta de la Compañía; pues la utilidad contable es de \$ 1.069,61 misma que resulta de los ingresos así como los de los costos y gastos administrativos de la empresa.

Durante este período económico como es propio de la industria se presentaron etapas de iliquidez y para cumplir con los compromisos de desembolso de dinero adquiridos se recurrió a la negociación con proveedores y con el Banco. Pero es de vital importancia indicar que de los contratos ejecutados, los contratos con el sector privado nos da mayor liquidez que los contratos del sector público, pues en muchos de los casos los cobros realizados al sector privado cubrieron el desarrollo de los contratos del sector público.

Es importante mencionar que he cumplido con el objetivo al cual me comprometí cuando asumí nuevamente el reto de gerenciar a la Compañía durante el año 2007; y, es que a pesar de presentarse una pérdida, que a su vez monetariamente no es representativa, la Compañía ha adquirido sus propias instalaciones que consiste en un inmueble en uso desde hace 10 años atrás, por un monto de \$ 62.000,00; esta adquisición se la hizo con un 65% dinero propio de la empresa y el 35% se ha financiado con el crédito bancario a 5 años plazo.

Durante el nuevo ejercicio económico correspondiendo a la confianza depositada en mí para administrar la empresa, me comprometo a agotar todos los esfuerzos para generar recursos que permitan el crecimiento de la misma a través de la incursión en el mercado inmobiliario mediante el lanzamiento de proyectos de vivienda para la venta.

Atentamente,



Ing. Galo Silva Varela
GERENTE GENERAL
ECUEMPIRE CIA. LTDA.