

Quito, 14 de marzo del 2016

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA.LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA.LTDA., me permito presentar el informe de gerencia correspondiente al ejercicio económico 2015:

ENTORNO ECONOMICO

Aunque la expectativa del sector de la construcción apuntaba a un crecimiento de al menos un 10% para este año, el 2015 no comenzó con un panorama alentador, por los efectos de la caída del precio del petróleo.

Menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos son algunos de los efectos que preocuparon al sector de la construcción.

Se vivió una paulatina desaceleración del sector, esto por varios factores como fue la propuesta de modificación de los proyectos de las leyes de plusvalía y de herencia.

Otro factor que afectó al sector fue la aplicación de salvaguardas, desde marzo del año pasado, estos a más del factor de la situación económica del país que incidió directamente en el sector, ya que se reflejó en menos inversiones y porque el interés por ejecutar proyectos se pospuso fueron alarmas que hicieron que aumente la incertidumbre.

La inversión en el sector de la construcción, al menos en los últimos cinco años, tuvo un protagonista principal: el Estado acaparó aproximadamente el 80% de la inversión y el sector privado tiene el 20%

La inversión privada sigue caminando en el país, pero va a tomar un tiempo para que se equilibre frente a lo invertido por el sector público.

Así se visualizó el panorama de la construcción en el país, al concluir el año 2015.

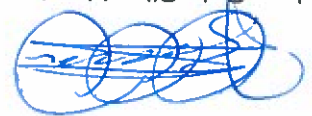
RESULTADOS

La actividad económica desarrollada en este periodo arroja una utilidad neta luego de impuestos y participación por un valor de \$406.518,59 resultado de la obtención de ingresos menos los costos y gastos administrativos de la Compañía la participación a trabajadores arroja un valor de \$93.174,94.

Es importante mencionar que se ha cumplido con el objetivo al cual me comprometí durante el año 2015, pues me siento satisfecho con la gestión realizada, cada miembro de la Compañía ha puesto un grano de arena, pues con las adversidades y la situación económica nos mantenemos en el mercado ganando experiencia, se trabajó en alianzas estratégicas que aportaran al desarrollo de la empresa.

Durante el próximo ejercicio económico, correspondiendo a la confianza depositada para administrar la Compañía, me comprometo a agotar todos los esfuerzos para generar recursos que permitan que este año se logre un importante crecimiento de la empresa ECUEMPIRE CIA.LTDA.

Atentamente,



Ing. Gaio Silva Varela
GERENTE GENERAL
ECUEMPIRE CIA.LTDA.