

Quito – Ecuador, Marzo 3 de 2017

Señores
Socios de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda.
Presente.-
Señores Socios:

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Socios de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de la Compañía, correspondiente al ejercicio 2016, basado en el examen a los estatutos de la compañía, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

ASPECTOS CONTABLES

Los estados financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, las cifras presentadas en los libros contables presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y el resultado de sus actividades en el año 2016.

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios para el período 2016, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda., tomadas en conjunto son muestra suficiente para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobanes de Venta y Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, Ley de Compañías, entre otras considera el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, municipales, de seguridad social y laborales.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

Presenta libros societarios: acciones, accionistas y talonarios, conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Se debe tomar en consideración lo establecido en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas Registro Oficial No. 371 del 10 de noviembre del 2014. Los activos de la empresa, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la misma.

ASPECTO NORMATIVO

Se nos dio a conocer el cumplimiento sobre los procedimientos de verificación de las normas vigentes para la prevención del lavado de activos, los mismos que a su vez son analizados internamente por su Oficial de Cumplimiento de la Compañía Ecuempire. Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que genera la empresa.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2016 y 2015, el objetivo primordial será determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016:

SITUACION FINANCIERA		
2016	2015	US \$
8.662.809,00	7.623.108,00	ACTIVOS
7.111.296,00	6.262.573,00	PASIVOS
1.551.513,00	1.360.535,00	PATRIMONIO
13.221.129,00	12.119.797,32	INGRESOS
12.898.748,00	11.597.385,00	COSTOS Y GASTOS
322.381,00	522.412,32	Utilidad antes de Imp y Participación T.

ANALISIS VERTICAL

La Composición de los activos en el ejercicio 2016 es la siguiente:

Activo Corriente	45,00%
Activo Fijo	54,00%
Otros Activos	1,00%
	<u>100,00%</u>

Las cuentas dentro de los activos corrientes que determinan mayor porcentaje son:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo	17,11%
Cuentas por Cobrar Clientes	18,10%
Pagos Anticipados	4,00%
Otros Activos Corrientes	5,79%
	<u>45,00%</u>

Las cifras nos demuestran que se mantiene una alta concentración en los activos corrientes en caja efectivo y banco del Pacífico Cia # 07439393 Y Pichincha Cia # 3267217304, sin embargo se mantiene una relación en los saldos de las cuentas por cobrar ingresos planillas por facturar en los periodos 2016 y 2015.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

Pasivo Corriente	24,70%
Pasivo No Corriente	57,10%
Patrimonio	18,20%
	<u>100,00%</u>

Esta distribución refleja la política del buen manejo que la compañía presenta al finalizar el ejercicio económico 2016, tomando en consideración el anticipo clientes recibido y reflejado en las cuentas de pasivo.

Adicionalmente la Compañía Ecuempire, refleja en su cuenta patrimonial los ajustes de la adopción "NIIF", la misma se registró en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF separada del resto de los resultados acumulados, al 2016 y 2015 un saldo de USD \$ 36,462,05.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de la Compañía se observa la siguiente composición:

Ventas	Ingresos	Costos y Gastos	Utilidad Antes de Impuestos
2016	13.221.128,85	12.898.748,00	322.380,85
2015	12.119.797,32	11.597.385,00	522.412,32

La aplicación de un análisis al Estado de Resultados- Integrales- nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del Ingreso de la compañía se incrementó en el período 2016 en USD \$ 1.101.332, con relación al ejercicio económico anterior. El costo operativo y gastos a su vez también aumentaron en USD \$ 1.301.363. Sin embargo se debe destacar el resultado favorable para la compañía en el período 2016 ya que refleja un resultado positivo de USD \$ 322.381 antes de impuestos y participación de trabajadores.

ANÁLISIS HORIZONTAL

ACTIVO

El Activo Corriente en el año 2016 presenta un incremento de US \$1.072.146, con relación al período anterior, este valor se debe a que en este año aumentó los cobros a clientes y recuperación de cartera y la cuenta bancaria presenta un buen nivel de liquidez para la compañía al 31 de diciembre de 2016.

El Activo Fijo disminuyó con relación a propiedad planta y equipo presentada en el período anterior en la cuenta de Terrenos (Activos no depreciables).

PASIVO

En el Pasivo largo plazo del 2016, se debe resaltar el valor de anticipo clientes L/P, a su vez se presenta un incremento en proveedores de USD\$ 330.928

INGRESOS Y GASTOS

En el año 2016 los ingresos por servicios y construcciones aumentaron en un 9% con una variación absoluta de US \$ 1.101.332, con relación al 2015.

Un incremento del costo de operación de USD \$ 1.301.363, con relación al 2015, este indicador es razonable debido al ingreso favorable de la compañía en este periodo.

El resultado es positivo en el periodo 2016, presenta una Utilidad contable antes de impuestos y participación.

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Socios los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Razon Corriente

La Razón Corriente para el año 2016 es de 1,88 lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo, cuenta con un dólar ochenta y ocho centavos para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la capacidad de la compañía para cubrir eventuales obligaciones corrientes a futuro deberá mantener su liquidez ya que sus pasivos corrientes menos sus activos corrientes no difieren en mayor porcentaje.

Capital de trabajo

El capital de trabajo que presenta la compañía es de US \$ 1.889.053, la compañía mantiene pasivos a largo plazo detallados anteriormente tales como obligaciones bancarias, otras cuentas por pagar y beneficios de empleados al 31 de diciembre de 2016.

INDICADORES DE EFICIENCIA

- En lo que se refiere al Estado de Resultados de la Compañía, este presentó ingresos por un valor de USD \$ 13.221.128, por concepto de ventas, pero a su vez los costos y gastos también fueron considerables en los rubros de sueldos y salarios, licitaciones, movilizaciones y viajes e intereses y comisiones bancarias.
- La política de cobranzas implantada en el período 2016 es muy favorable con relación al período anterior, a su vez la recuperación de cartera del período es positiva, se debe continuar con las políticas de cobro implantadas por la compañía.
- Los servicios de construcción, diseño de proyectos así como la asesoría y dirección técnica de obras, Use incremento en el 2016 con relación al período 2015, resultando favorables para la compañía.

CONCLUSIONES

El patrimonio disminuyó considerablemente por el traspaso del aporte futura capitalización a otras cuentas por pagar como lo determina la ley de compañías en caso de no realizar ningún proceso de capitalización de acuerdo a las normas internacionales de información financiera, aspecto favorable para la compañía.

Cabe resaltar el incremento del capital de la compañía que fue en el período 2014 a USD \$ 500.000, se mantiene como capital actual al 31 de diciembre 2016 de la compañía Ecuempire.

Capital Social - Patrimonio

El promedio de pago a los proveedores es de 90 días aproximadamente durante el año 2016.

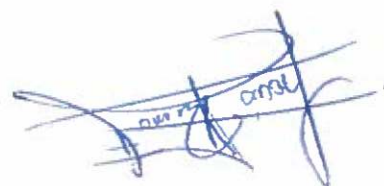
Rotación de Proveedores

Las cuentas por cobrar en el año 2016 rotaron 7,43 veces, por lo tanto el período promedio de cobro es inferior a 49 días, con relación al período anterior 2015 ha mejorado considerablemente.

Rotación de Cartera

Agradezco a los señores socios por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rocio Reina F.', with several horizontal lines drawn across it.

Dra. Rocio Reina F.
COMISARIO