

COMPAÑÍA ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO

Quito – Ecuador, Marzo 26 de 2015

Señores

Socios de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda.

Presente.-

Señores Socios:

En mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Socios de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda., y en cumplimiento según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de la Compañía, correspondiente al ejercicio 2014, basado en el examen a los estatutos de la compañía, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente informe:

ASPECTOS CONTABLES

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados conforme a los principios contables de general aceptación en el Ecuador, y preparados por la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cifras presentadas en los libros contables presentan razonablemente la situación financiera de la empresa y el resultado de sus actividades en el año 2014.

La administración de la compañía, ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios para el período 2014, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda., tomadas en conjunto son muestra suficiente para salvaguardar los activos, mantener apropiados niveles de autorización en las operaciones y registrarlas correctamente.

ASPECTOS FISCALES

La empresa consideró las disposiciones legales del Código Tributario, Ley de Equidad Tributaria, Reglamento de aplicación a la citada Ley, Resoluciones del Servicio de Rentas Internas, Reglamento de Facturación y Reglamento de Comprobantes de Venta y de Retención, Ley de Compañías y sus Resoluciones, Ley de Seguridad Social, Código del Trabajo, Ley de Régimen Municipal y Ordenanzas, Ley de Compañías, entre otras considerará para el próximo período el Reglamento a la ley orgánica y de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal.

Presenta sus declaraciones mensuales de IVA en su calidad de sujeto pasivo: agente de percepción y agente de retención; declaraciones mensuales de Impuesto a la Renta en su

calidad de Agente de Retención; declaración anual del Impuesto a la Renta y más obligaciones tributarias fiscales, municipales, de seguridad social y laborales.

ASPECTOS SOCIETARIOS Y CUSTODIO DE ACTIVOS

He examinado los libros societarios: acciones, socios y talonarios, los que se llevan y conservan conforme a disposiciones legales vigentes y su custodia es de responsabilidad de personal capacitado.

Los activos de la empresa, se encuentran debidamente custodiados, siendo responsabilidad de los ejecutivos de la misma.

ASPECTO NORMATIVO

Se nos dio a conocer el cumplimiento sobre los procedimientos de verificación de las normas vigentes para la prevención del lavado de activos, los mismos que a su vez son analizados internamente por su Oficial de Cumplimiento de Ecuempire.

ASPECTO FINANCIERO

El análisis de los estados financieros efectuado permitirá evaluar el funcionamiento de la compañía a través de la utilización de los datos proporcionados y medir de esta forma la rentabilidad que genera la empresa.

La aplicación de un análisis con indicadores a los estados financieros nos ayudará a conocer los cambios que han surgido en las cuentas individuales de un período a otro, este análisis se ha basado en el ejercicio económico del año 2014 y 2013, el objetivo primordial será determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros:

SITUACION FINANCIERA		2014	2013
ACTIVOS	US \$	7.099.673,85	5.139.400,95
PASIVOS		4.797.402,92	4.789.555,69
PATRIMONIO		2.052.494,14	349.845,26
INGRESOS		6.757.394,67	5.104.900,40
COSTOS Y GASTOS		6.507.617,88	4.974.303,10
Utilidad antes de Imp y Participación T.		249.776,79	130.597,30
Reserva Legal			

ANALISIS VERTICAL

La Composición de los activos en el ejercicio 2014 es la siguiente:

<i>Activo Corriente</i>	54.64%
<i>Activo Fijo</i>	31.53%
<i>Activos Diferidos</i>	0.66%
<i>Otros Activos</i>	13.17%
	<u>100.00%</u>

Las cuentas dentro de los activos corrientes que determinan mayor porcentaje son:

<i>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	28.57%
<i>Cuentas por Cobrar Clientes</i>	18.43%
<i>Pagos Anticipados</i>	3.69%
<i>Otros Activos Corrientes</i>	3.95%
	<u>54.64%</u>

Las cifras nos demuestran que se mantiene una alta concentración en los activos corrientes en caja efectivo o cheques y bancos, sin embargo se mantiene una relación en los saldos de las cuentas por cobrar ingresos planillas por facturar en los períodos 2014 y 2013.

En cuanto al Pasivo y Patrimonio nos muestra la siguiente composición:

<i>Pasivo Corriente</i>	26.64%
<i>Pasivo No Corriente</i>	40.92%
<i>Patrimonio</i>	32.42%
	<u>99.98%</u>

Esta distribución refleja la política del buen manejo que la compañía presenta al finalizar el ejercicio económico 2014, tomando en consideración el anticipo clientes recibido y reflejado en las cuentas de pasivo.

Adicionalmente la Compañía Ecuempire, refleja en su cuenta patrimonial los ajustes de la adopción "NIIF", la misma se registró en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF separada del resto de los resultados acumulados, al 2014 y 2013 un saldo de USD \$ 36.462,05.

En lo que se refiere al Estado de Resultados de la Compañía se observa la siguiente composición:

<i>Ventas</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
<i>Ingresos</i>	6,757,394.67	5,104,900.40
<i>Costos y Gastos</i>	6,507,617.88	4,974,303.10
<i>Utilidad Contable</i>	249,776.79	130,597.30

La aplicación de un análisis al Estado de Resultados Integrales nos ayudó a conocer los cambios que han surgido en las cuentas contables de un período a otro, cuyo objetivo primordial fue determinar las variaciones que se han producido y merecen una atención especial, debiendo centrarnos en los cambios más significativos:

El total del Ingreso de la compañía se incrementó en el período 2014 en USD \$ 1.652.494, con relación al ejercicio económico anterior. El costo operativo y gastos a su vez también

aumentaron en USD \$ 1.533.315 Sin embargo se debe destacar el resultado favorable para la compañía en el período 2014 ya que refleja un resultado positivo en más de USD \$ 119.179.49.

ANALISIS HORIZONTAL

ACTIVO

El Activo Corriente en el año 2014 presenta un incremento de US \$1.025.186, con relación al período anterior, este valor se debe a que en este año aumentó las inversiones en compañías y otras cuentas por cobrar.

El Activo Fijo se incrementó en un 31.53%, con un valor absoluto de US \$ 35.764, con relación a propiedad planta y equipo presentada en el período anterior.

PASIVO

En el Pasivo largo plazo del 2014, se debe resaltar el valor de anticipo clientes L/P, por USD \$ 2.357.505, con relación al período anterior, existiendo a su vez un decremento en proveedores de USD\$ 477.649 indicador financiero favorable para la compañía en este período.

INGRESOS Y GASTOS

En el año 2014 los ingresos por servicios y construcciones aumentaron en un 25,45% con una variación absoluta de US \$ 1.652.494, con relación al 2013.

Un incremento del costo de operación de USD \$ 922.121, con relación al 2013, este indicador es razonable debido al ingreso favorable de la compañía en este período.

El resultado es positivo en el período 2014, presenta una Utilidad contable antes de impuestos y participación.

ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Me permito dar a conocer a los miembros de la Junta General de Socios los índices o razones financieras que interpretan la situación financiera de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cia. Ltda.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Razón Corriente

La Razón Corriente para el año 2014 es de 4,32 lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo, cuenta con cuatro dólares para respaldar sus obligaciones; en consecuencia la capacidad de la compañía para cubrir eventuales obligaciones corrientes a futuro.

Capital de trabajo

El capital de trabajo que presenta la compañía es de US \$ 3.010.747, el mismo es favorable con relación al período anterior, la compañía mantiene pasivos a largo plazo detallados anteriormente tales como anticipos a clientes al 31 de diciembre de 2014, indicador favorable para la compañía al cierre de su período contable.

INDICADORES DE EFICIENCIA

Rotación de Cartera

Las cuentas por cobrar en el año 2014 rotaron 3,86 veces, por lo tanto el período promedio de cobro es inferior a 94 días.

Rotación de Proveedores

El promedio de pago a los proveedores es de 48 días aproximadamente durante el año 2014.

Capital Social

Cabe resaltar el incremento del capital de la compañía en el período 2014 a USD \$ 500.000, capital actual al 31 de diciembre 2014 de la compañía Ecuempire.

CONCLUSIONES

- La política de cobranzas implantada en el período 2014 es favorable con relación al período anterior, a su vez la recuperación de cartera del período es positiva, se debe continuar con las políticas de cobro implantadas por la compañía.
- Los servicios de construcción, diseño de proyectos así como la asesoría y dirección técnica de obras, se incrementó en el 2014 con relación al período 2013, resultando favorables para la compañía, la empresa debe continuar con sus políticas aplicadas a la reducción de costos y maximización de ingresos.

Agradezco a los señores socios por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo, y aprovecho la oportunidad para desearles muchos éxitos durante el presente ejercicio económico.

Atentamente,



Dra. Rocío Reina F.
COMISARIO