

**ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
ECUATORIANAS CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	9

Abreviaturas:

IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
IVA	Impuesto al Valor Agregado
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección “Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Somos independientes de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cía. Ltda. de acuerdo con el Código de ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

La Administración de Ecuempire Servicios y Construcciones Ecuatorianas Cía. Ltda., es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado y de acuerdo a los plazos, establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

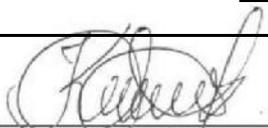
Quito, Abril 25, 2018
Registro No. SC.RNAE-659


Gabriela Salas Rodríguez
Licencia No 17-2172

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	212	1.488
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	8.402	2.070
Otros activos financieros		-	15
Inventarios	6	119	27
Obras en construcción	7	650	224
Activos por impuestos corrientes	11	155	175
Otros activos		<u>17</u>	<u>33</u>
Total activos corrientes		<u>9.555</u>	<u>4.032</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	8	4.206	4.626
Activos intangibles		<u>4</u>	<u>5</u>
Total activos no corrientes		<u>4.210</u>	<u>4.631</u>
TOTAL		<u>13.765</u>	<u>8.663</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	9	1.627	1.103
Cuentas por pagar y otras cuentas por Pagar	10	2.001	337
Obligaciones acumuladas	13	2.424	1.889
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>54</u>	<u>270</u>
Total pasivos corrientes		<u>6.106</u>	<u>3.599</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	9	112	112
Obligaciones por beneficios definidos	14	122	93
Otras cuentas por pagar		<u>1.880</u>	<u>3.308</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.114</u>	<u>3.513</u>
Total pasivos		<u>8.220</u>	<u>7.112</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	16	500	500
Reservas		4.074	45
Utilidades retenidas		1.012	1.041
Otros resultados acumulados		<u>(41)</u>	<u>(35)</u>
Total patrimonio		<u>5.545</u>	<u>1.551</u>
TOTAL		<u>13.765</u>	<u>8.663</u>

Ver notas a los estados financieros

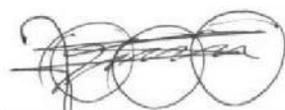

Ing. Galo Silva Varela
Gerente General
Ketty Zambrano
Contadora General

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2016</u>
INGRESOS	17	6.741	13.207
COSTO DE VENTAS	18	<u>5.138</u>	<u>11.365</u>
MARGEN BRUTO		1.603	1.842
Gastos operativos:			
De administración y ventas	18	(1.391)	(1.212)
Costos financieros		(146)	(93)
Otros Ingresos y gastos, neto	18	<u>(19)</u>	<u>(215)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta		47	322
Menos gasto por impuesto a la renta	11	<u>(65)</u>	<u>(134)</u>
(Pérdida) utilidad neta y resultado del año		<u>(18)</u>	<u>188</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Galo Silva Varela
Gerente General



Ketty Zambrano
Contadora General

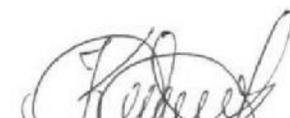
ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
			... (en miles de U.S. dólares) ...		
Saldos al 31 de diciembre de 2015	500	25	(38)	873	1.360
Utilidad (pérdida) del año	-		3	188	191
Apropiación de Reserva Legal	<u>-</u>	<u>20</u>	-	<u>(20)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	500	45	(35)	1.041	1.551
Utilidad (pérdida) del año	-		(6)	(18)	(24)
Apropiación de Reserva Facultativa (1)	-	4.018	-	-	4.018
Apropiación de Reserva Legal	<u>-</u>	<u>11</u>	-	<u>(11)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>500</u>	<u>4.074</u>	<u>(41)</u>	<u>1.012</u>	<u>5.545</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Galo Silva Varela
Gerente General


Ketty Zambrano
Contadora General

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2016</u> (en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		8.172	13.520
Pagos a proveedores y a empleados		(10.062)	(12.739)
Intereses pagados		(147)	(116)
Otros		(3.598)	-
Impuesto a la renta		<u>(65)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de Operación		<u>(5.700)</u>	<u>665</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo		<u>(133)</u>	<u>(420)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		<u>(133)</u>	<u>(420)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento (decremento) en préstamos		524	764
Decremento (incremento) en inversiones		15	(15)
Decremento (incremento) reserva facultativa		<u>4.018</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de Financiamiento		<u>4.557</u>	<u>749</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(1.276)	994
Saldos al comienzo del año		<u>1.488</u>	<u>494</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>212</u>	<u>1.488</u>
Ver notas a los estados financieros			


Ing. Galo Silva Varela
Gerente General


Ketty Zambrano
Contadora General

ECUEMPIRE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ECUATORIANAS CIA. LTDA.

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA Y DEL FLUJO NETO DE OPERACIONES POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(18)	188
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con efectivo neto usado en flujos de operación:		
Ajustes por gasto depreciación	553	468
Jubilación patronal, neta de pagos	28	15
Impuesto a la renta Corriente		102
Beneficios empleados	-	56
Otros créditos (cargos) a utilidades retenidas	<u>(6)</u>	<u>-</u>
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar comerciales	(1.023)	409
Otras cuentas por cobrar	(5.309)	(210)
Inventarios	(517)	(240)
Otros activos corrientes	(3.274)	(76)
Cuentas por pagar	1.629	(191)
Otras cuentas por pagar	2.490	100
Impuestos por pagar	(216)	107
Beneficios Empleados	<u>(37)</u>	<u>(63)</u>
Total ajustes	<u>(5.682)</u>	477
EFFECTIVO NETO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(5.700)</u>	<u>665</u>

Ver notas a los estados financieros.


Ing. Galo Silva Varela
Gerente General


Ketty Zambrano
Contadora General