



Quito, 12 octubre de 2009

INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA MYNCO CONSTRUCTORES INMOBILIARIA S.A

Señores Accionistas MYNCO CONSTRUCTORES INMOBILIARIA S.A

De conformidad con los estatutos de la compañía, así como con lo dispuesto en la Ley de Compañías y su reglamento, me permito poner en su conocimiento el Informe del año 2008:

- 1) Los administrativos de la compañía han tenido especial cuidado en cumplir con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de las Juntas Generales.
- 2) Los administradores han prestado toda su colaboración para que los controles contables y legales se cumplan a cabalidad.
- 3) Los archivos de correspondencia, así como los libros de Actas de Juntas Generales y Acciones y Accionistas, todas las declaraciones de impuestos, excepto los comprobantes que respaldan los movimientos contables y los libros de contabilidad ya que la compañía no ha tenido movimiento alguno, se archivan, se conservan y se llevan de conformidad con las disposiciones legales.
- 4) La compañía no ha realizado ninguna compra de activos.
- 5) Durante el año la compañía no ha tenido movimiento alguno debido a que no ha firmado contratos para ningún proyecto.
- 6) Del análisis detallado que se ha realizado durante el año 2008 puedo Certificar que los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a principios de Contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador y reflejan de manera razonable, la situación financiera de la compañía al finalizar el período.

De esta manera, señores accionistas de la Compañía MYNCO CONSTRUCTORES INMOBILIARIA S.A. he dado fiel cumplimiento al trabajo de Comisario de cuentas que se me encomendó.

Atentamente,

Mayra Sambache
COMISARIO DE MYNCO S.A.

LAS PEÑAS No 34 Y LOS ARUPOS
TELEF/ 2345-069 / 099841-129
QUITO - ECUADOR

MYNCO CONSTRUCTORES INMOBILIARIA S.A.
BALACEN GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2,008

CÓDIGO CTA.	CUENTA	SUBTOTALES	TOTALES
1	ACTIVOS		
1,1	ACTIVOS CORRIENTES		800,00
1,1,01	CAJA		-
1,1,01,01	CAJA GENERAL	-	
1,1,01,02	CAJA CHICA	-	
1,1,02	BANCOS		800,00
1,1,02,01	PICHINCHA	800,00	
1,1,05	CLIENTES		-
1,1,07	INVENTARIOS		-
1,1,07,01	SUMINISTROS Y MATERIALES	-	
1,1,07,02	HERRAMIENTAS	-	
1,1,11	IMPUESTOS ANTICIPADOS		-
1,1,11,01	RETENCIÓN IMPUESTO RENTA	-	
1,1,11,02	RETENCIÓN IVA	-	
1,1,11,03	IVA PAGADO	-	
1,2	ACTIVOS FIJOS		-
1,2,1	EDIFICIOS	-	
1,2,2	MUEBLES Y ENCERES	-	
1,2,3	MAQUINARIA	-	
	TOTAL ACTIVOS		800,00
2	PASIVOS		-
2,1	PASIVOS CORRIENTES		-
2,1,01	PROVEEDORES		-
2,1,03	OBLIGACIONES PATRONALES		-
2,1,03,01	APORTES IESS	-	
2,1,03,04	SUELDOS Y SALARIOS	-	
2,1,04	IMPUESTOS POR PAGAR		-
2,1,04,01	IVA COBRADO	-	
2,1,04,02	RETENCIONES 1%	-	
2,1,04,07	RETENCIONES IVA 30%	-	
	TOTAL PASIVO		-
3	PATRIMONIO		
3,1	CAPITAL SOCIAL		800,00
3,1,1	CAPITAL SOCIAL	800,00	
3,2	RESERVAS		-
3,3	PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-
3,3,01	PÉRDIDAS ACUMULADAS	-	
3,3,02	UTILIDADES ACUMULADAS	-	
3,4,03	RESULTADO DEL EJERCICIO		-

MYNCO CONSTRUCTORES INMOBILIARIA S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1ero de Enero 2008 al 31 de Diciembre del 2008

CÓDIGO CTA.	CUENTA	SUBTOTALES	TOTALES
4	INGRESOS		-
4,1	INGRESOS OPERACIONALES		-
4,1,01	VENTA INMUEBLES	-	
4,1,01	VENTA SERVICIOS	-	
	TOTAL INGRESOS		-
5	COSTOS Y GASTOS		-
5,1	COSTOS DE VENTAS		-
5,1,01	COSTO DE VENTA		-
5,1,01,01	INVENTARIO INICIAL	-	
5,1,01,02	COMPRAS	-	
5,1,01,03	INVENTARIO FINAL	-	
5,1,02,02	MANO DE OBRA DIRECTA		-
5,1,02,03	GASTO DE FABRICACIÓN		-
5,1,03	COSTO DE VENTA SERVICIOS		-
5,2	GASTOS DE VENTAS		-
5,3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		-
5,5	GASTO NO DEDUCIBLES		-
	TOTAL COSTOS Y GASTOS		-
	GANANCIA/ PÉRDIDA		-



ING. FREDY MIÑO
GERENTE GENERAL



LIC. JANNETH PAUCAR
CONTADORA