

PROPIEDADES ECUATORIANAS, LAMINADOS AMBIENTALES Y BIENES RAICES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía Pelambisa , es una sociedad anonima abierta y registrada con RUC 1792000939001 en el SRI , constituida el 22/05/2005 Expediente NUM 154147 en la Superintendencia de Compañias del Ecuador.

2.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía tiene como objeto adquirir, edificar, y construir inmuebles , enajenarlos y administrarlos, comprarlos, venderlos y arrendarlos, así como tambien la importación, exportación y comercializarlos.

3.- POLITICAS CONTABLES

3,1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

La preparación de los estados financieros , la administración ha utilizado a su entender a -- las norma y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en todo momento en que la Sociedad prepare sus estados financieros anuales bajo NIFF para PYMES.

3,2 Periodo contable

Los presente Estados Financeros cubre el siguiente periodo:

Estado de Situación Financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018

Estado de Cambios en el patrimonio por el período terminado al 31 de diciembre 2018

Estado de Resultados por el período al 31 de diciembre del 2018

Estado de Flujo de Efectivo por el período terminado al 31 de diciembre del 2018

3,3 Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a la NIFF para PYMES según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías

Estos Estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Pelambisa, al 31 diciembre del 2018 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los fujos de efectivo, fueron aprobados por el Directorio en sesión el 15 de marzo del 2019

Los presente Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, siguiendo los principios y criterios contables.

3,4 El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor

3,5 Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas de inversión o financiación.

3,6 Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

3,7 Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

3,8 Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del sueldo al

tinal. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Caja	0,00
Bancos	0,00
TOTAL	0,00

El grupo no tiene activos financieros

5.- Cuentas por cobrar a clientes

clientes	0,00
TOTAL	0,00

Clientes sin novedades

6.- Obras en construcción

Casas	186947,27
TOTAL	186947,27

7.- Inmuebles

Edificios	318718,18
depreciacionb	-93412,90
TOTAL	225305,28

8.- Terreno

varios	36885,84
TOTAL	36885,84

9.- Impuestos por Pagar

Retenciones	318,65
less por pagar	0
TOTAL	318,65

10.- Prestamos por Pagar

Eddy Moya	381123,10
TOTAL	381123,10

11.- Ingresos Ordinarios

Arriendo Contenedor	0,00
Otros	0,00
Cuotas terrenos/casas	38500,00
TOTAL	38500,00

12.- Gastos de Operación

Los gastos operativos al 31 de diciembre de 2018 presentan en el siguiente detalle:

Depreciacion	15.935,91
Honorarios	2.666,66
Iva gastos	320,00
Impuestos Municipales	1.199,12
Costo obras	15.000,00
Impuestos	18
Total Gastos operativos	35.139,69

13.- Utilidades Personal

15% de utilidad a los empleados	0,00
La Sociedad tiene 0 empleados	solos ejecutivos

14.- Impuesto Renta

El impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2018 presentan en el siguiente detalle:

Ingresos Operacionales	38.500,00
Gastos operativos	-35.139,69
UTILIDAD OPERACIONAL	3.360,31
(-) 15% utilidad empleados	0,00
(-) 22% IMPTO LA RENTA+ CONC	-739,27
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	2.621,04

15.- Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre del 2018 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

capital	800
Reserva Legal	987,03
Utilidad acumuladas	63288,57
Utilidad periodo	2.621,04
Total patrimonio	67696,64

16.- Distribución de Utilidades

La junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de marzo del 2019 acordó distribuir las utilidades de la siguiente manera:

Acumulacion Utilidad 2018	2621,04
Reserva Legal	0,00
SALDO A UTILIDADES ACUMULADAS	2621,04

17.- Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos para contratos futuros. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

18.- HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos entre el 1º de enero del 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que afecten la presentación de los mismos.



Lcdo. Oswaldo Guamba
CONTADOR GENERAL