

PROPIEDADES ECUATORIANAS, LAMINADOS AMBIENTALES Y BIENES RAICES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La Compañía Pelambisa , es una sociedad anonima abierta y registrada con RUC 1792000939001 en el SRI , constituida el 22/05/2005 Expediente NUM 154147 en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La compañía tiene como objeto adquirir, edificar, y construir inmuebles , enajenarlos y administrarlos, comprarlos, venderlos y arrendarlos, asi como tambien la importacio, exportacion y co--mercializarlos.

3.- POLITICAS CONTABLES

3.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

La preparación de los estados financieros , la administración ha utilizado a su entender a -- las norma y sus interpretaciones, los echos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en todo momento en que la Sociedad prepare sus estados financieros anuales bajo NIFF para PYMES.

3.2 Periodo contable

Los presente Estados Financieros cubre el siguiente periodo:

Estado de Situación Financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012

Estado de Cambios en el patrimonio por el período terminado al 31 de diciembre 2012

Estado de Resultados por el período al 31 de diciembre del 2012

Estado de Flujo de Efectivo por el período terminado al 31 de diciembre del 2012

3.3 Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a la NIFF para PYMES según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías Estos Estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Pelambisa, al 31 diciembre del 2012 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, fueron aprobados por el Directorio en sesión el 36 de marzo del 2013

Los presente Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad, siguiendo los principios y criterios contables.

- 3.4 El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor
- 3.5 Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas de inversión o financiación.
- 3.6 Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- 3.7 Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero
- 3.8 Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del sueldo al final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

| | DICIEMBRE 31/2012 |
|--------|----------------------|
| Caja | 0.00 |
| Bancos | 1008.90 |
| TOTAL | 1008.90 |

El grupo no tiene activos financieros

5,- Cuentas por cobrar cxlientes

| | DICIEMBRE 31/2012 |
|----------|----------------------|
| clientes | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 |

Cientes sin novedades

6.- Obras en construccion

| | |
|-------|-----------|
| Casas | 497947.27 |
| TOTAL | 497947.27 |

7.- Inmuebles

| | |
|--------|-----------|
| varios | 318718.18 |
|--------|-----------|

| | |
|-------|-----------|
| TOTAL | 318718.18 |
|-------|-----------|

| | |
|-------------|----------|
| 8.- Terreno | |
| varios | 36885.84 |

| | |
|-------|----------|
| TOTAL | 36885.84 |
|-------|----------|

9.- Impuestos por Pagar

DICIEMBRE
31/2012

| | |
|-------------|--------|
| Retenciones | 125.92 |
|-------------|--------|

| | |
|-------|--------|
| TOTAL | 125.92 |
|-------|--------|

10.- Prestamos por Pagar

DICIEMBRE
31/2012

| | |
|-----------|-----------|
| Eddy Moya | 773111.52 |
|-----------|-----------|

| | |
|-------|-----------|
| TOTAL | 773111.52 |
|-------|-----------|

11.- Ingresos Ordinarios

DICIEMBRE
31/2012

| | |
|---------------------|---------|
| Arriendo Contenedor | 1495.00 |
|---------------------|---------|

| | |
|-----------------|-------|
| Cuotas terrenos | 24895 |
|-----------------|-------|

| | |
|-------|----------|
| TOTAL | 26390.00 |
|-------|----------|

12.- Gastos de Operación

Los gastos operativos al 31 de diciembre de 2012 presentan en el siguiente detalle:

| | |
|----------------------|----------|
| Sueldos y beneficios | 8,527.68 |
|----------------------|----------|

| | |
|------------|----------|
| Honorarios | 2,888.87 |
|------------|----------|

| | |
|--------------|---------|
| Otros gastos | 5515.75 |
|--------------|---------|

0

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total Gastos operativos | 16,932.30 |
|-------------------------|-----------|

13.- Utilidades Personal

| | |
|---------------------------------|------|
| 15% de utilidad a los empleados | 0.00 |
|---------------------------------|------|

La Sociedad tiene 0 empleados solo ejecutivos

14.- Impuesto Renta

El impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2012 presentan en el siguiente detalle:

| | |
|---|-----------------|
| Ingresos Operacionales | 26390.00 |
| Gastos operativos | -16,932.30 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 9,457.70 |
| (-) 15% utilidad empleados | 0.00 |
| (-) 23% IMPTO LA RENTA+ CONCILIACION | -3,207.23 |
| UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS | 6,250.47 |

15.- Patrimonio Neto

Al 31 de diciembre del 2012 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente manera:

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| Capital Suscrito | 800.00 | valor accion de \$ 1.00 |
| Reserva Legal | 987.03 | |
| Utilidad acumuladas | 13791.66 | |
| Utilidad periodo | 6250.47 | |
| Total patrimonio | 21829.16 | |

16.- Distribución de Utilidades

La junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de marzo del 2013 acordó distribuir las utilidades de la siguiente manera:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Utilidad 2012 | 6250.47 |
| Fondo de reserva | 0.00 |
| SALDO A UTILIDADES ACUMULADAS | 6250.47 |

17.- Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital Transauto cia. Ltda. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que

impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.

- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos para contratos futuros. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

18.- HECHOS POSTERIORES

No han ocurrido hechos significativos entre el 1° de enero del 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que afecten la presentación de los mismos.

Lcdo. Oswaldo Guamba
CONTADOR GENERAL