



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

ACTIVO	1	778.729,95	RAZÓN SOCIAL	PROPIEDADES ECUATORIANAS, LAMINADOS AMBIENTALES Y BIENES RAICES S.A., PELAMBISA	
ACTIVO CORRIENTE	101	2.655,66	DIRECCIÓN	DE LAS VIÑAS n15-09 Y CAPULIES	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	2.655,66	EXPEDIENTE	154147	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	0,00	RUC	1792000939001	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		AÑO	2013	
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		FORMULARIO	SC.NIIF.154147.2013.1	
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	26/03/2014	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	0,00	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501				
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209				
INVENTARIOS	10103	0,00			
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301				
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302				
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303				
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304				
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305				
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306				
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307				
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308				
OBRAS TERMINADAS	1010309				
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310				
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311				
OTROS INVENTARIOS	1010312				
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313				
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00			
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401				
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402				
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403				
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404				
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	0,00			
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502				
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503				
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106				
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107				
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
ACTIVO	2	756.877,21	PASIVO	2	756.877,21
ACTIVO CORRIENTE	201	756.877,21	PASIVO CORRIENTE	201	756.877,21
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20101		PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	20102		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	20103	756.684,87	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	756.684,87
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2010301		LOCALES	2010301	756.684,87
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	2010302		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	20104	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2010401		LOCALES	2010401	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	2010402		DEL EXTERIOR	2010402	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	20105	0,00	PROVISIONES	20105	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	2010501		LOCALES	2010501	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	2010502		DEL EXTERIOR	2010502	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20106		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	20107	192,34	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	192,34
INVENTARIOS	2010701		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	2010702	48,36	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	48,36
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	2010703	143,98	CON EL IEES	2010703	143,98
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	2010704		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	2010705		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	2010706		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	20108		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	20109		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	20110		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
OBRAS TERMINADAS	20111		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	20112	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	20113		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OTROS INVENTARIOS	202	0,00	OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	20201		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	20202		PASIVO NO CORRIENTE	202	0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	20203		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	20204	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	20205		LOCALES	2020201	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	20206		DEL EXTERIOR	2020202	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	20207	0,00	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	20208		LOCALES	2020301	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	20209		DEL EXTERIOR	2020302	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	20210		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20211		LOCALES	2020401	
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	20212		DEL EXTERIOR	2020402	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	20213		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	776.074,29
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	420.470,27
TERRENOS	1020101	
EDIFICIOS	1020102	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	497.947,27
INSTALACIONES	1020104	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-77.477,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	355.604,02
TERRENOS	1020201	36.885,84
EDIFICIOS	1020202	318.718,18
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00
PLUSVALÍAS	1020401	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	
OTROS INTANGIBLES	1020406	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601	
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	
OTRAS INVERSIONES	1020704	
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	

PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
PATRIMONIO NETO	3	21.852,74
CAPITAL	301	800,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS	304	987,03
RESERVA LEGAL	30401	987,03
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	20.042,13
GANACIAS ACUMULADAS	30601	20.042,13
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
RESERVA DE CAPITAL	30604	
RESERVA POR DONACIONES	30605	
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	23,58
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	23,58
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	

**REPRESENTANTE LEGAL****CONTADOR**

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.