

**INMOFORESTAL CIA. LTDA.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

**CONSTITUCION**

La empresa INMOFORESTAL CIA. LTDA., fue constituida el 18 de julio del 2005 con un plazo de duración de 100 años conforme lo señala su escritura. La escritura de constitución está realizada en la Notaria 40 del Cantón Quito a cargo del Dr. Oswaldo Mejía Espinosa.

La empresa INMOFORESTAL CIA. LTDA. tiene su domicilio tributario en las calles Av. Alonso Torres Oe7-12 y Av. Al Parque. Esta registrada en la Superintendencia de Compañías mediante el expediente 154145. El RUC que mantiene es # 1792000831001.

**OBJETIVO Y ACTIVIDAD PRINCIPAL**

La empresa INMOFORESTAL CIA LTDA, conforme consta en su registro único de contribuyentes RUC N° 1792000831001, su actividad principal es "COMPRA, VENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, REPRESENTACIÓN, CONSIGNACIÓN, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, PRODUCCIÓN, TRANSFORMACIÓN DE TODO TIPO DE PRODUCTOS Y BIENES DE OBJETO LÍCITO, ESPECIALMENTE TODO TIPO DE BIENES EXCEPTO EL DE VEHICULOS AUTOMOTORES"

**NOTA 1 : BASE PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de la empresa INMOFORESTAL CIA LTDA., han sido elaborados con sujeción a los lineamientos establecidos por la Superintendencia de Compañías se han Observado los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) en el Ecuador. Y con sujeción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) estructuradas a nivel mundial.

**NOTA 2 : INTEGRACION DE CAPITAL**

El Capital de la empresa INMOFORESTAL CIA LTDA. es de un valor neto de capital es de \$400,00 (Cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América), conformado de la siguiente manera:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1758493448	PAJINO BULLOSA RAYMOND EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 33.0000	N
2	1757263686	ARRIYO DEL RIO VERDELLI CARLOS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
3	1756690921	CHAVEZ BUCHELI VICTOR HUGO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 34.0000	N
4	1757402918	FALCÓN PUNO MIQUEL ANSEL EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.0000	N
5	1756680274	SALAZAR ANDRADE HAMBRO LEONARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 25.0000	N
6	982492388	DUEAS SANTI LAN EDWIN ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 33.0000	N
7	0830819190	SALAS SALMON EDGAR FEDERICO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
8	1756231166	SWOBODA PERALTA ESTEBAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
9	1756870287	SWOBODA ZARRIA JAME ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N

**NOTA 3 : POLITICAS Y PRACTICA CONTABLE**

La elaboración de los estados financieros se registra en dólares, moneda en curso legal en el país, así como teniendo en consideración la utilización de 2 decimales en las cifras presentadas.

La empresa INMOFORESTAL CIA LTDA está sujeto a la LRTI y al RLRTI, de acuerdo a las disposiciones emitidas por el SRI.

La empresa INMOFORESTAL CIA LTDA está generando su información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

**NOTA 4 : INFORMACION A REVELAR**

En base a la nula operatividad presentada en el año 2018, se puede manifestar que no existe información relevante que deba ser reportada respecto a las cuentas presentadas en los estados financieros.

Se mantienen \$711.00 en inversiones en otras compañías, mismo que fue adquirido con el valor de aporte de capital y un pasivo por pagar que aún se mantiene, conforme se muestra en los estados financieros.

Firma Gerente

Firma Contador