

Quito, a 18 de Abril del 2019

Señores  
Junta General de Accionistas de  
INMOFORESTAL CIA LTDA  
Presente.-

De mi consideración :

### **INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2019**

Cumpliendo lo establecido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :

#### **INFORME GLOBAL DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

##### **1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2019.**

La Compañía INMOFORESTAL CIA LTDA . para el año 2019 la empresa no realizaba actividad económica alguna razón por la cual no se establecieron objetivos a ser cumplidos, sin embargo las opciones para el 2020 son muy prometedoras, esperamos que el tema de la pandemia no afecte los objetivos y metas propuestas

##### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

La Compañía INMOFORESTAL CIA LTDA . para el año 2019, el requerimiento de la junta de reactivar la empresa se cumplió a cabalidad, a tal punto que en el mes de septiembre se obtiene el certificado de la Superintendencia de Compañías de reactivación e inmediatamente se inscribe en el registro mercantil.

##### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2019, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

La Compañía INMOFORESTAL CIA LTDA . para el año 2019 no tuvo actividad económica alguna razón por la cual no se puede informar al respecto de los temas laborales. En el ámbito legal, como se informó en el punto anterior se logró realizar la reactivación societaria de la empresa, y en el ámbito administrativo se puede decir que se han gestionado todas las actividades necesarias para cumplir con la reactivación de la misma.

##### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

La Compañía INMOFORESTAL CIA LTDA. para el año 2019 conforme se presentan sus estados financieros generó gastos referentes a su reactivación, los cuales fueron registrados en la contabilidad de la empresa conforme lo exige la normativa tributaria y los estados financieros presentados por el contador de la empresa.

##### **5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 201 .**

La Compañía INMOFORESTAL CIA LTDA. para el año 2019 conforme se presentan sus estados financieros presento una pérdida de \$131.77 la cual es originada por los gastos generados para la reactivación de la misma. Por este motivo como gerencia no puedo proponer en este punto un comentario en específico.

##### **6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Se recomienda a la Junta General de Accionistas establecer objetivos claros que se quieran obtener con la empresa y su objetivo de negocio como tal. Así mismo se recomienda a los accionistas que realicen aportes de capital para poder fondear a la empresa ya que existen valores que no han sido cancelados aun por los servicios de reactivación de la empresa.

##### **7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Se ha cumplido con las normas y procedimientos de derechos de autor conforme lo señala la normativa.

Atentamente,

Arq. Esteban Swooboda Peralta  
Gerente General