

Quito, 31 de marzo de 2020

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ECOSEEL S.A.
--

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía. a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2019 y de su situación al cierre de este.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

Para, , INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ECOSEEL S.A el año 2019, se presentó muy complicado; ya que, nuestros clientes y los potenciales nuevos clientes, por la difícil situación política-económica que vive el país en general, han diferido o suspendido las nuevas inversiones en la construcción. El problema de la caída en los ingresos -ventas- del año 2019, nos ha generado una falta de liquidez en la empresa, Esta situación se agrava mucho más para el ejercicio económico 2020, ya que, a la fecha de emisión de este informe, el Ecuador y el mundo, están terriblemente afectados por la pandemia de covid-19, que ha tenido un impacto devastador en la economía del Ecuador. Por lo expuesto consideramos que tenemos que hacer cambios que son profundos a nivel empresarial y personal.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2019, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA
--

De un análisis de los Resultados por el ejercicio económico de 2019, comparado con el ejercicio económico de 2018, podemos apreciar las variaciones significativas, que han afectado gravemente a la operación de la compañía; y, por ende, a los resultados de la misma.

	2019	2018
Ingresos	45251.38	93571.74
Costos Operacionales	28197.79	355715.15
UTILIDAD BRUTA	17053.59	57856.59
Gastos Administrativos	34985.18	49702.86
Mantenimiento	522.59	348.59
Materiales y suministros	1298.18	1077.08
Gastos Generales	2270.78	5537.21
UTILIDAD OPERACIONAL	-22023.14	1190.85
Ingresos no operacionales	8937.00	
Gastos Financieros	98.50	143.83
UTILIDAS / PERDIDA ANTES DE IMP	-13184.64	1047.02
15% participación Trabajadores		157.05
Imp. A la renta de la Cia.		195.79
UTILIDAD/ PERDIDA NETA	-13184.64	694.18

ÍNDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes:

	2019	2018
Activo Corriente	60356.22	72083.09
Pasivo Corriente	22037.42	18112.05
Índice de solvencia	2.74%	3.97%

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

PATRIMONIO	2019	2018
Capital Social	800	800
Reserva Legal	14463.65	14463.65
Aporte a Futuras Capitalizaciones	20000	
Utilidades Acumuladas	18787.55	18093.37
Perdidas acumuladas		262.62
Resultado del Ejercicio	-13184.64	694.18

Se adjunta los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda a la distribución y liquidación de las perdidas, conforme a las disposiciones legales y estatutarias.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

ING. FREDDY AMOROSO
GERENTE GENERAL

ECOSEEL		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
<i>Expresado en dólares de los Estados Unidos de América</i>		
ACTIVO	2.019	2.018
ACTIVO CORRIENTE		
Bancos	6,357,13	10,051,56
Cuentas por Cobrar	9,167,40	8,605,30
Provisión Cuentas Dudosas Cobro	(1,282,34)	(1,282,34)
Cuentas por Cobrar Empleados	-	34,75
Otras cuentas por cobrar	26,349,83	36,586,91
I.V.A. Retenido a la Cia.	13,332,35	11,981,89
Impuestos Retenidos a la Cia.	6,375,61	5,824,35
I.V.A. Credito Fiscal	56,24	280,67
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	60,356,22	72,083,09
ACTIVO FIJO		
Equipos de Oficina	1,478,78	1,478,78
Depreciación Acumulada Equipos	(1,355,36)	(1,355,36)
Vehiculos	63,586,61	63,586,61
Depreciación Acumulada vehiculos	(40,843,40)	(40,843,40)
GTOS CONSTITUCION	1,088,71	1,088,71
amortizacion acum gto const	(1,088,71)	(1,088,71)
TOTAL ACTIVO FIJO	22,866,63	22,866,63
A L A C T I V O	83,222,85	94,949,72
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores y Cuentas por Pagar	18,335,05	15,358,04
Gastos por Pagar	2,665,31	2,259,35
Retenciones por pagar	1,037,06	141,82
Anticipo a Clientes	-	-
Participación Trabajadores	-	157,05
Impuesto a la Renta Cia.	-	195,79
TOTAL PASIVO CORRIENTE	22,037,42	18,112,05
PASIVO NO CORRIENTE		
Por pagar Socios	20,601,49	43,069,09
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20,601,49	43,069,09
TOTAL PASIVO	42,638,91	61,181,14
PATRIMONIO		
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	14,463,65	14,463,65
Aporte a Futuras Capitalizaciones	20,000,00	-
Utilidades Acumuladas	18,787,55	18,093,37
Perdida acumuladas	(282,62)	(282,62)
Utilidad Neta del Ejercicio	-	694,18
Perdida Neta del Ejercicio	(13,184,64)	-
TOTAL PATRIMONIO	40,583,94	33,768,58
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	83,222,85	94,949,72
ECOSEEL		
ESTADO DE RESULTADOS		
<i>Expresado en dólares de los Estados Unidos de América</i>		
Ingresos Operacionales		
Ingresos Obras	45,251,38	93,571,74
Total Ingresos Operacionales	45,251,38	93,571,74
Costos Operacionales		
Costos operacionales	28,197,79	35,715,15
Total Costos Operacionales	28,197,79	35,715,15
UTILIDAD BRUTA	17,053,59	57,856,59
Gastos Administrativos		
Gastos de administracion	34,985,18	49,702,86
Mantenimiento	522,59	348,59
Mat. Y suministros Utiles oficina	1,298,18	1,077,08
Gastos Generales	2,270,78	5,537,21
Total Gastos Administrativos	39,076,73	56,665,74
UTILIDAD OPERACIONAL	(22,023,14)	1,190,85
Ingresos no Operacionales	8,937,00	-
Gastos Financieros	98,50	143,83
PARTICIPACION E IMPUESTOS	(13,184,64)	1,047,02
15% Participación Trabajadores	-	157,05
Imp. a la Renta de la Compañía	-	195,79
UTILIDAD NETA	(13,184,64)	694,18

