

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, marzo 31 del 2007

A los señores accionistas de INMOBILIARIA VECTOR CIA.LTDA

1.- He revisado el Balance de Situación y el Estado de Perdidas y Ganancias de INMOBILIARIA VECTOR CIA.LTDA de enero a Diciembre del 2006

- Los componentes de la estructura financiera de la compañía como son

A: Activos. Us.	80.857.01
B: Pasivos. Us.	1.285.04
C: Patrimonio. Us.	79.571.97

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables, sin que se haya encontrado diferencias.

2.- En mi opinión la compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de control interno.

3.- Los libros de actas de la Junta General y libros de contabilidad se conservan de conformidad con las disposiciones legales, Además la custodia y conservación de los bienes de la compañía son adecuados.

4.- En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA VECTOR CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2006 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los *Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados*.

5.-Las ventas en el año 2006 se han mantenido los canones de arrendamiento.

## **Comentarios**

La empresa se viene manteniendo con el mismo nivel de ventas y ha logrado cubrir sus gastos administrativos.

Agradezco al Señor Gerente y al personal de INMOBILIARIA VECTOR CIA.LTDA por la colaboración recibida para el cumplimiento de mis funciones.

  
Atentamente  
Ing. Gabriela Jurado  
Comisaría Principal