

**"INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA."**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**"INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA."**

**CONTENIDO:**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Socios de  
Inmobiliaria Vector Cía. Ltda.

### ***Informe sobre los estados financieros***

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

2. La Administración de Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2015 basados en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión de auditoría.

***Seguimiento del dictamen del año anterior***

4. La auditoría de los estados financieros de Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., al 31 diciembre del 2014, cuyo informe fechado el 24 de abril del 2015, contiene una opinión calificada por lo mencionado seguidamente:

***Fundamento de la opinión con salvedad***

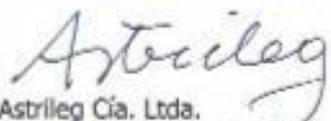
Tal como se explica en la Nota 3, a la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 24 de abril del 2015 no hemos recibido contestación a la confirmación enviada al Banco Pichincha. Esta situación constituye una limitación en el alcance de nuestra auditoría.

A la fecha de emisión de este informe (marzo 30, 2016), se mantiene esta salvedad para los años 2015 y 2014.

***Opinión***

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos que puedan tener el asunto indicado en el párrafo "Seguimiento del dictamen del año anterior", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Inmobiliaria Vector Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Marzo 30, 2016



Astrileg Cía. Ltda.  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías No. 341



Dra. Cristina Trujillo  
Socia  
Licencia No. 28301

**INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en U.S. dólares)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	3	230,748	175,941
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	4,556	7,872
Activos por impuestos corrientes	8	6,341	5,890
Seguros pre pagados		128	-
Total activos corrientes		<u>241,773</u>	<u>189,703</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, instalaciones y maquinaria	5	449,316	828,401
Propiedades de inversión	6	356,034	-
Total activos no corrientes		<u>805,350</u>	<u>828,401</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>1,047,123</u>	<u>1,018,104</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otras cuentas por pagar	7	9,684	4,000
Pasivos por impuestos corrientes	8	613	1,169
Total pasivos corrientes		<u>10,297</u>	<u>5,169</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivo por impuesto a la renta diferido y total	8	82,533	84,367
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>92,830</u>	<u>89,536</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	10	90,000	90,000
Reservas	10	8,976	7,591
Resultados acumulados	10	855,317	830,977
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>954,293</u>	<u>928,568</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>1,047,123</u>	<u>1,018,104</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Francisco Vallejo  
Gerente General  
Sra. María del Carmen Alemán  
Contadora General

**INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS ORDINARIOS	11	106,958	126,924
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de administración	12	(75,678)	(91,390)
Gastos financieros	13		(16)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		31,280	35,518
Impuesto a la renta:			
Corriente	8	(7,389)	(9,648)
Diferido	8	1,834	1,834
Total		(5,555)	(7,814)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>25,725</u>	<u>27,704</u>

Ver notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Francisco Vallejo  
Gerente General

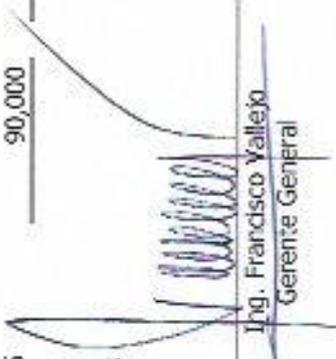
  
\_\_\_\_\_  
Sra. Maria del Carmen Alemán  
Contadora General

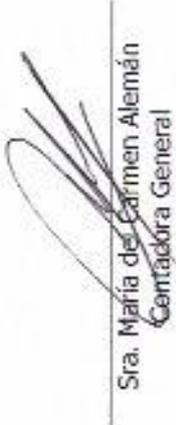
**INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015  
(Expresado en U.S. dólares)**

	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2013	90,000	4,487	3,074	803,303	900,864
Transferencia reserva legal	-	30	-	(30)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	27,704	27,704
Saldos a 31 de diciembre de 2014	90,000	4,517	3,074	830,977	928,568
Transferencia reserva legal	-	1,385	-	(1,385)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	25,725	25,725
Saldos al 31 de diciembre de 2015	90,000	5,902	3,074	855,317	954,293

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Francisco Vallejo  
Gerente General

  
Sra. María del Carmen Alemán  
Contadora General

**INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresado en U.S. dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Recibido de clientes		102,317	110,223
Pagado a proveedores		(60,388)	149,729
Intereses ganados		8,958	-
Intereses pagados		-	(16)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		<u>50,887</u>	<u>259,936</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adiciones de propiedades, instalaciones y maquinaria y total Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>(940)</u>	<u>-</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Préstamos y total Efectivo neto proveniente de / utilizado en actividades de financiamiento		<u>4,860</u>	<u>(104,244)</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS</b>			
Aumento neto del efectivo y bancos		54,807	155,692
Saldos al comienzo del año		<u>175,941</u>	<u>20,249</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<u><b>230,748</b></u>	<u><b>175,941</b></u>

Ver las notas a los estados financieros

  
Ing. Francisco Vallejo  
Gerente General

  
Sra. María del Carmen Alemán  
Contadora General

## **INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

#### **1.. INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., está constituida en el Ecuador desde el 31 de diciembre de 1981, e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de mayo de 1982. Su actividad principal es el negocio bursátil, la compraventa, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, actuar como agente representante o comisionista de empresas nacionales o extranjeras dedicadas a fines similares y tramitaciones para la inscripción en el Registro de la Propiedad y Registro Mercantil de bienes tanto muebles como inmuebles.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

#### **2.1 BASES DE PRESENTACIÓN**

**Declaración de cumplimiento y bases de presentación y revelación.-** Los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014 y sus respectivas notas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico; el cuál generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

#### **Cambios en las políticas contables**

#### **Normas nuevas y modificadas adoptados por la Compañía**

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2015 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Compañía.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas o modificaciones, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

## MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 2015, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia se indican seguidamente y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas señaladas:

<u>Mejoramientos anuales Ciclo 2012-2014</u>		Efectiva a partir de
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	Enero 1, 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Enero 1, 2016
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2016
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2016
<u>Normas nuevas o enmendadas</u>		Efectiva a partir de
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2016
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2016
NIIF 12 y NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	
NIIF 11	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	Enero 1, 2016
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Enero 1, 2016
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contratos con los clientes	Enero 1, 2018
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	Enero 1, 2016
NIC 16	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIC38		
NIC 16	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos agrícolas	Enero 1, 2016
NTC41		
NIC 27	Estados Financieros Separados	Enero 1, 2016
NIC 28	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando esta no constituya un negocio	Enero 1, 2016
NIC 39	Enmiendas a la contabilidad de coberturas	Concurrente con la adopción de la NIIF 9

La Administración de la Compañía basada en la naturaleza de sus operaciones, considera que la adopción de las enmiendas, interpretaciones y normas nuevas mencionadas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

## 2.2 JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Conforme a las NIIF, la preparación de los estados financieros requiere el uso de estimaciones contables. También implica a que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

### **Deterioro de propiedad, instalaciones y maquinaria**

La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, instalaciones y maquinaria a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

### **Vida útil y valor residual de activos**

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo. La gerencia estima que la vida útil y valor residual de los activos es razonable en base al uso estimado de los mismos y cualquier cambio prospectivo en estos importes no sería significativo.

**Arrendamientos.-** La Compañía incluye dentro de sus actividades comerciales el arrendamiento a terceros de parte de su activo inmueble (oficinas). La Compañía ha determinado, con base en la evaluación de los términos y condiciones de los contratos de arrendamiento suscritos, que retiene para sí todos los riesgos y derechos de las propiedades arrendadas y por lo tanto, los contratos de arrendamiento los clasifica como arrendamientos operativos. Por otra parte, la compañía también actúa como arrendador de bienes inmuebles (oficinas) para su uso en la administración. De igual forma se han evaluado todos los términos contractuales llegando a determinar que dichos arrendamientos no retienen el control, propiedad, riesgos y ventajas inherentes de los bienes en cuestión por lo que no existe arrendamientos financieros implícitos en estas transacciones.

## 2.3 EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

## 2.4 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Posterior a su reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, excepto para aquellas propiedades de inversión clasificadas como mantenidas para la venta (o sean incluidas en un grupo de activos para su disposición que sea clasificado como mantenido para la venta) en cuyo caso serán medidas de acuerdo con la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

## 2.5 PROPIEDADES, INSTALACIONES, MUEBLES DE OFICINA Y MAQUINARIA

**Reconocimiento.-** Se reconoce como propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización, prestación del servicio y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria comprenderá los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construyan propiedades, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representen las obligaciones por desmantelamiento y reparación en caso de aplicar estos dos últimos conceptos.

**Medición posterior al reconocimiento.-** Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de las propiedades, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de las propiedades, instalaciones y maquinaria requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedades, instalaciones y maquinaria.

**Método de depreciación, vida útil y valor residual.-** El costo de las propiedades, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

La vida útil para cada grupo significativo de activos se presenta en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	50
Maquinaria, muebles de oficina e instalaciones	10

**Baja de propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria.-** La propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro provocado por caso fortuito o fuerza mayor. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de la propiedad, instalaciones, muebles de oficina y maquinaria equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias generadas por la venta de propiedades no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos fuera de los ingresos ordinarios.

**Deterioro.-** Al final de cada período Inmobiliaria Vector Cía. Ltda., evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados.

## 2.6 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto corriente.-** Se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta al final de cada período aprobada por la Autoridad Tributaria.

**Impuestos diferidos.-** Se calculan sobre las diferencias temporarias (imponderables o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad gravable contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros. La Compañía realiza la compensación de activos con pasivos por impuestos, solo si se tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad tributaria.

**Impuestos corrientes y diferidos.-** Se reconocen como ingreso o gasto, y se registran en el resultado del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

## 2.7 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando Inmobiliaria Vector Cía. Ltda. tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación.

## 2.8 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un gasto de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

## 2.9 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar por la venta de bienes y servicios, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

**Ingresos por prestación de servicios.-** Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

**Ingresos por intereses.-** Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

## 2.10 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, independientemente de la fecha en que se haya realizado su pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## 2.11 COMPENSACIONES DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, excepto en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Se presentan netos en resultados, los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

## 2.12 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

En general, la compañía mantiene como activos financieros únicamente cuentas por cobrar y préstamos.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-** Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado, menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son dadas de baja o por deterioro. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 90 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluirán una estimación para reducir su valor al de probable realización. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**Deterioro de activos financieros al costo amortizado.-** El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados como gasto o ingreso.

**Baja de un activo financiero.-** Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

### 2.13 PASIVOS FINANCIEROS

**Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.-** Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la esencia económica del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Pasivos financieros medidos al costo amortizado.-** Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

**Baja de un pasivo financiero.-** Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

### 3. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo y bancos, se componen de lo siguiente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Bancos	71,790	175,941
Inversiones corto plazo (1)	158,958	-
Total	<u>230,748</u>	<u>175,941</u>

Al 31 de diciembre de 2015 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

(1) Corresponde a una póliza de acumulación en el banco Produbanco emitida en enero 21, 2015 por USD 150,000 con una tasa efectiva anual del 6.25% y plazo de 362 días.

A la fecha de emisión de este informe, Marzo 30, del 2016 no hemos recibido contestación a la confirmación enviada al Banco Pichincha de la cuenta corriente No. 3510249104.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales	-	1,912
Compañías relacionadas (Nota 14)	2,880	5,284
Otras cuentas por cobrar		
Anticipo proveedores	1,676	676
Total	<u>4,556</u>	<u>7,872</u>

#### 5. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MAQUINARIA

Un resumen de las propiedades, instalaciones y maquinaria es el siguiente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Costo	469,078	891,988
Depreciación acumulada	<u>(19,762)</u>	<u>(63,587)</u>
Importe neto	<u>449,316</u>	<u>828,401</u>
CLASIFICACIÓN:		
Terrenos	419,426	419,426
Edificios	16,299	394,431
Instalaciones	5,686	6,628
Maquinaria	7,028	7,916
Muebles de oficina	877	-
Total	<u>449,316</u>	<u>828,401</u>

El movimiento de las propiedades, instalaciones y maquinaria es como sigue:

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Maquinaria	Muebles de oficina	Total
<b>Costo:</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	476,668	678,270	21,724	8,878	-	1,185,540
Ventas / Bajas	(57,242)	(236,310)	-	-	-	(293,552)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	419,426	441,960	21,724	8,878	-	891,988
Adiciones	-	-	-	-	940	940
Transferencia a propiedades de inversión	-	(423,850)	-	-	-	(423,850)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	419,426	18,110	21,724	8,878	940	469,078
<b>Depreciación acumulada:</b>						
Saldo al 31 de diciembre del 2013	-	64,253	14,153	74	-	78,480
Gasto por depreciación	-	25,052	943	888	-	26,883
Ventas/Bajas	-	(41,776)	-	-	-	(41,776)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	-	47,529	15,096	962	-	63,587
Gasto por depreciación	-	22,098	942	888	63	23,991
Transferencia a propiedades de inversión	-	(67,816)	-	-	-	(67,816)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-	1,811	16,038	1,850	63	19,762
Saldo neto al 31 de diciembre 2014	419,426	394,431	6,628	7,916	-	828,401
Saldo neto al 31 de diciembre 2015	419,426	16,299	5,686	7,028	877	449,316

## 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un resumen de las propiedades de inversión es el siguiente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Transferencia propiedades, instalaciones y maquinaria:		
Edificios (1)	423,850	-
Depreciación acumulada	<u>(67,816)</u>	<u>-</u>
Total	<u>356,034</u>	<u>-</u>

(1) Consiste en un edificio ubicado en Carcelén, el mismo que se encuentra en arriendo a Imecanic Cía. Ltda. y Diseños Mecánicos y Consultoría.

## 7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas (Nota 14)	4,860	-
Cuentas por pagar varias	<u>4,824</u>	<u>4,000</u>
Total	<u>9,684</u>	<u>4,000</u>

## 8. IMPUESTOS

### IMPUESTOS CORRIENTES

**Activos y pasivos por impuestos corrientes.-** Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
<b>Activos por impuestos corrientes:</b>		
Retenciones en la fuente que les han sido efectuadas	<u>6,341</u>	<u>5,890</u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto al Valor Agregado por pagar	135	196
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	199	419
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	<u>279</u>	<u>554</u>
Total	<u>613</u>	<u>1,169</u>

**Impuesto a la renta reconocido en los resultados.-** La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	31,280	35,518
Gastos no deducibles	<u>2,308</u>	<u>8,336</u>
Utilidad gravable	<u>33,588</u>	<u>43,854</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>7,389</u>	<u>9,648</u>
Anticipo mínimo calculado (2)	<u>6,569</u>	<u>6,994</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	7,389	9,648
Impuesto a la renta diferido	<u>(1,834)</u>	<u>(1,834)</u>
Total	<u>5,555</u>	<u>7,814</u>

- (1) La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se calcula a la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.
- (2) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2015 fue de USD 6,569, el impuesto a la renta causado es de USD 7,389; en consecuencia, la Compañía registró este último en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(5,890)	(7,858)
Provisión del año	7,389	9,648
Impuestos anticipados	<u>(7,840)</u>	<u>(7,680)</u>
Saldos al fin del año	<u>(6,341)</u>	<u>(5,890)</u>

Los impuestos anticipados corresponden a los pagos efectuados por retenciones en la fuente Impuesto a la Renta.



## 9. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgo de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles y medidas adecuadas, y su aplicación de manera efectiva.

### **Riesgo de crédito**

Se encuentra presente en el efectivo, en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, en las compañías relacionadas. La naturaleza del efectivo y las cuentas por cobrar por créditos directos es de corto plazo, por lo que su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

En las cuentas por cobrar, se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

### **Riesgo de liquidez**

La Administración de la Compañía es la responsable por la gestión de liquidez. La principal fuente de liquidez de la Compañía son sus flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. La compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (E. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales para un período de doce meses.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

### **Riesgo de gestión de capital**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitorizada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los socios y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2015, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Activos financieros al costo:		
- Efectivo y equivalentes (Nota 3)	230,748	175,941
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	<u>4,556</u>	<u>7,872</u>
Total activos financieros:	<u>235,304</u>	<u>183,813</u>
Pasivos financieros al costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y total (Nota 7)	<u>9,684</u>	<u>4,000</u>

**Valor razonable de los instrumentos financieros.**- La Administración de la Compañía considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

## 10. PATRIMONIO

### CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social es de USD 90,000 dividido en noventa mil participaciones acumulativas e indivisibles de USD 1 dólar de valor nominal cada una.

### RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

### RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los socios. Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio incluidos en este rubro, mantienen registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados	36,679	9,005
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	794,298	794,298
- Transferencia reserva legal	(1,385)	(30)
Utilidad del ejercicio	<u>25,725</u>	<u>27,704</u>
Total	<u>855,317</u>	<u>830,977</u>

La siguiente partida surge de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.-**

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

**Reserva de capital.-** El saldo acreedor de la reserva de capital podrá ser utilizado para compensar las pérdidas acumuladas y además podrá ser capitalizado en la parte que exceda estas pérdidas. El saldo de esta cuenta podrán ser devuelto en el caso de la liquidación de la Compañía.

**11. INGRESOS ORDINARIOS**

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos por arriendos	98,000	126,924
Intereses en inversiones	<u>8,958</u>	-
Total	<u>106,958</u>	<u>126,924</u>

**12. GASTOS POR SU NATURALEZA**

Los gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos de administración y total	<u>75,678</u>	<u>91,390</u>

El detalle de gastos por su naturaleza es el siguiente:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Comisiones personas naturales	-	4,600
Honorarios y servicios consultoría (asesoría)	7,992	7,343
Depreciaciones	23,991	26,883
Gastos comunales	1,613	4,665
Transporte	1,375	-
Seguros y reaseguros	920	1,114
Arrendamientos	24,000	24,000
Mantenimiento (limpieza) y reparaciones	-	2,284
Servicios básicos	6,425	7,071
Impuestos, tasas y contribuciones	8,456	13,323
Gastos oficina	64	86
Otros Gastos	842	21
Total	<u>75,678</u>	<u>91,390</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 la compañía no cuenta con personal bajo nómina.

### 13. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Intereses y total	<u>-</u>	<u>16</u>

### 14. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y SOCIOS

Las operaciones entre la Compañía, sus socios y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto a su objeto y condiciones.

#### (a) Socios

Los socios de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 se detallan seguidamente:

<u>Nombre del socio</u>	<u>Número de participaciones</u>	<u>% Participación</u>
Darquee Schettini Danny	7,200	8
Vallejo Jaramillo Francisco Javier	<u>82,800</u>	<u>92</u>
Total	<u>90,000</u>	<u>100</u>

**(b) Saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos y transacciones con socios y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>Naturaleza</u>	<u>Origen</u>	<u>2015</u> (en U.S. dólares)	<u>2014</u>
<b>Ventas:</b>				
Imecanic Cía. Ltda.	<b>Control</b>	<b>Local</b>	54,000	54,000
Diseños Mecánicos y Consultoría DMC Cía. Ltda.	Control	Local	<u>18,000</u>	<u>18,000</u>
<b>Otras cuentas por cobrar (Nota 4)</b>				
Imecanic Cía. Ltda.	Control	Local	-	3,724
Diseños Mecánicos y Consultoría DMC Cía. Ltda.	Control	Local	<u>2,880</u>	<u>1,560</u>
			<u>2,880</u>	<u>5,284</u>
<b>Otras cuentas por pagar (Nota 7)</b>				
Imecanic Cía. Ltda.	Control	Local	<u>4,860</u>	-

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

**(c) Administración y dirección**

Los miembros de la Administración y demás personas que asumen la gestión de INMOBILIARIA VECTOR CÍA. LTDA., incluyendo a la gerencia general, así como los socios que la representen, no han participado al 31 de diciembre del 2015 y 2014 en transacciones no habituales y/o relevantes.

**15. COMPROMISOS**

**Contratos de Arrendamiento**

- La compañía Inmobiliaria Vector Cía. Ltda. y la compañía Imecanic Cía. Ltda., suscribieron un contrato de arrendamiento de las instalaciones ubicadas en la Av. José Andrade OE1-643 y Vicente Duque con fecha septiembre 02 del 2011, cuyo plazo de duración son dos años, entendiéndose como renovado a su vencimiento en los mismos términos y condiciones por periodos sucesivos de dos años. El 2 de septiembre del 2013 se renueva la vigencia del contrato por dos años más. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el ingreso por arriendos por cada año asciende a USD 54,000.
- La compañía Inmobiliaria Vector Cía. Ltda. y la compañía Diseños Mecánicos y Consultoría DMC Cía. Ltda., suscribieron un contrato de arrendamiento de las instalaciones ubicadas en

la Av. José Andrade OE1-643 y Vicente Duque con fecha enero 02 del 2013, con plazo de duración de un año, entendiéndose como renovado a su vencimiento en los mismos términos y condiciones por períodos sucesivos de dos años. El canon de arrendamiento mensual es de USD 1,500.

- La compañía Inmobiliaria Vector Cía. Ltda. y la compañía Suministros Industriales Petroleros SIPETROL S.A., suscribieron un contrato de arrendamiento el 5 de diciembre del 2012 por la oficina, parqueaderos y bodegas ubicados en el Edificio Plaza Rancho vía Nayón sector Miravalle, con una fecha de duración de tres años a partir del 01 de enero 2013. El canon mensual de arrendamiento es de USD 2,000.

## **16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 30 del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 30 de marzo del 2016 y serán presentados a la Junta de Socios para su aprobación.