

154113

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO A DICIEMBRE DEL 2006

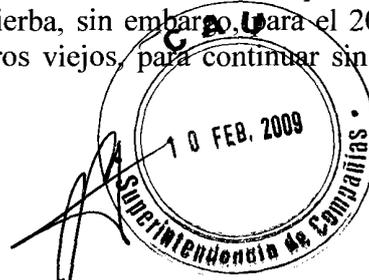
Señores accionistas de Criadero El Carmen:

El ejercicio 2006 se resume de la siguiente manera: Superamos ampliamente el total de ingresos (\$209.018,37 vs. \$148.218,66 en el 2005), gracias al acuerdo verbal realizado con la hacienda La Maria y pese a que el precio de venta por litro disminuyó de \$0.297 a \$0.288 de promedio anual. Vendimos 35.495 litros más que en el 2005 y aumentamos en 1,76 el promedio litros / vaca / día, (de 20.34 a 22.11), sin embargo, el total de gastos subió a \$208.262.31 en el 2006.

El incremento de los gastos se explica de la siguiente manera:

1. En el 2006 tuvimos que pagar por ciertos insumos que en el 2005 eran entregados por la pausterizadora gratuitamente, como parte del incentivo al precio; es el caso del sellador, catalizador, semen, detergentes y pezoneras, que significaron un gasto de \$5.445. Tomando en cuenta este detalle, en realidad, nos pagaron a 0,281 el litro de leche lo cual significa que cayeron los precios en 1,6 centavos con respecto al año anterior.
2. Al incrementar la producción de leche automáticamente se incrementan los requerimientos energéticos de cada vaca y consecuentemente el gasto en alimentación aumentó con respecto al 2005.
3. Incurrimos en gastos de mantenimiento de maquinaria y equipos, por el deterioro normal, producto de los años de uso del equipo de ordeño, tanque frío, del generador eléctrico, así como el desplome del techo del área de las terneras.
4. La renovación de los derechos de aguas de la acequia significó un gasto extra no presupuestado, entre derechos, impuestos y pago del abogado.
5. Instalamos un nuevo sistema de alarma que cubre todo el sistema de ordeño mecánico.
6. Los gastos administrativos subieron por el incremento del sueldo del Administrador.
7. El proyecto iniciado de Hidroponía, el cual es el responsable del incremento de los gastos en un 80%, se cumplió a cabalidad, obteniendo buenos resultados en la producción de Forraje Hidropónico de cebada como sustituto del sobrealimento, para ello, tuvimos la asesoría de un experto chileno vía Internet y telefónicamente; hicimos las pruebas iniciales y tomamos muestras para sacar análisis y comprobar la calidad nutritiva del mismo; se inició una prueba con 10 vacas durante 4 meses sin que se observara alteraciones en la producción de leche ni en la reproducción.
8. Se han hecho mejoras en las instalaciones como la pavimentación de todo el corral de ordeño y los comederos, en las bodegas, señalización, limpieza de las áreas circundantes al establo, arreglos en el techo del establo y donde está ubicado el tanque frío, reubicación del área para la producción de compost, construcción de un techo para la maquinaria, entre otras.

Cabe destacar que los potreros se encuentran en buen estado, al punto que antes de iniciar y al finalizar el verano vendimos hierba, sin embargo, para el 2007, se deberá programar la renovación de algunos potreros viejos, para continuar sin problemas de abastecimiento de forraje.



ERIADEO EL CARMEN
LACTARIOS S.A. S.R.L.

Dado la inversión del Invernadero para el Forraje Hidropónico, las utilidades del balance general del 2007 fueron de \$271.43.

Como conclusión, el ejercicio 2007 nos permitió simplemente mantener en buen estado la hacienda, tal es la situación de la ganadería en nuestro país.



CRIADERO EL CARMEN
CRIA CARMEN CIA. LTDA.

Andrés Portilla G.
Gerente General

CRIADERO EL CARMEN Cia. Ltda.
Abril 23 de 2007