

A los Señores Accionistas de FIERRO INMOBILIARIA S.A.:

En cumplimiento con mi responsabilidad de Gerente General de la compañía, y acorde a la normativa vigente, me permito presentar a ustedes el presente Informe, el mismo que pongo a su conocimiento y consideración:

1) Comentarios sobre el Cumplimiento de los Objetivos planteados para el Ejercicio Económico 2017

La compañía FIERRO INMOBILIARIA S.A. durante el ejercicio económico 2017, ha emprendido los objetivos y proyectos planteados, los que han sido:

- Cumplir a cabalidad con los requerimientos de administración de propiedades de nuestros clientes
- Mantener sana la cartera de CxCobrar

A pesar de los objetivos planteados, el año 2017 se caracterizó por ser un año con una permanente recesión económica en la economía ecuatoriana, lo cual obligó a las autoridades a mantener las restricciones comerciales del ejercicio anterior, acompañado de un fuerte recorte fiscal y una nueva carga impositiva ya que el Gobierno Central ha procurado la obtención de recursos extraordinarios.

2) Disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas y de los Organismos de Control.

La Administración de la compañía ha cumplido íntegramente con las disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas celebradas durante el ejercicio económico 2017. Igualmente la compañía se encuentra al día con los organismos de control, tal como es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, así como los aspectos regulatorios de índole de normativa seccional.

14-3

3) Información sobre hechos extraordinarios.

Como hechos extraordinarios podemos informar que, durante el año 2017, no hubo ningún hecho particular que resaltar en lo referente a temas administrativos, laborales y legales.

4) Situación financiera y resultados de la operación de la compañía

Adjunto al presente informe se encuentran los estados financieros de la Compañía para su conocimiento y aprobación, los mismos que han sido revisados por el Comisario de la Compañía.

Durante el ejercicio económico 2017 la Compañía presenta los siguientes resultados:

a) Algunas cifras del Balance General:

i) Ventas Netas:	\$ 774.845,00
ii) Costos y Gastos:	\$ 587.497,52
iii) Activos Totales:	\$ 1.206.373,56
iv) Pasivos Totales:	\$ 266.090,25
v) Utilidad:	\$ 211.578,70

b) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el ejercicio económico

Tal como señalé anteriormente, el ejercicio económico reportó una utilidad de \$ 211.578,70; por lo que respecto de las utilidades, la Gerencia General propone: distribuir dicho valor, a los accionistas.

c) Gestión administrativa: Vistos los resultados 2017, me permito recomendar a la Junta General de Accionistas, que se aplique una administración enfocada en cobranzas, y reducción de costos fijos.

5) Aspectos relacionados con Propiedad Intelectual.

La compañía no presenta contingentes en temas de propiedad intelectual, no obstante, estamos coordinando de manera continua con los asesores legales locales y a nivel global sobre cualquier particular que en esta materia pueda darse.

6) Recomendaciones a la Junta General acerca de políticas y estrategias para el siguiente año.

La Gerencia General recomienda a los accionistas continuar brindando el apoyo y contingente financiero para que el año 2018 consolidemos la situación financiera, y consigamos los objetivos planteados.

Estas recomendaciones puntuales son las siguientes:

- a) Enfocar toda la atención y gestión administrativa para conseguir mejor rendimiento en los predios administrados.
- b) Pasar a gestión de cobranza cualquier pago vencido de más de 60 días.
- c) Optimizar costos y gastos administrativos.

Finalmente, reitero mi propósito de que el año 2018 sea un periodo de consolidación y crecimiento de las actividades operativas y comerciales de la compañía en cumplimiento de las expectativas de la organización.

Atentamente,

Sebastián Fierro Lehmann
Gerente General
FIERRO INMOBILIARIA S.A.