

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

FIERRO INMOBILIARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Quito, Enero 31 de 2017

Señores Accionistas,

Como es de su conocimiento, es mi deber presentar el informe económico anual que corresponde a Fierro Inmobiliaria S.A.

Cumplimiento de Objetivos: Los objetivos planteados para el ejercicio económico 2016 fueron: Mejorar los índices de recuperación de cartera, y Explorar el mercado en busca de nuevas oportunidades de desarrollo inmobiliario.

Objetivos ambos, que fueron un reto cumplir, en vista del deterioro progresivo de la economía del país. Sin embargo de lo anterior, la cartera se encuentra todavía en niveles saludables. La búsqueda de nuevas oportunidades de desarrollo, en previsión del futuro, se encuentra en un ritmo muy pausado.

Cumplimiento de disposiciones de Junta General y Directorio: no existieron disposiciones especiales, fuera de las responsabilidades inherentes al buen funcionamiento y administración de Fierro Inmobiliaria S.A.. Se ha cumplido con dichas obligaciones y responsabilidades.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, laboral y legal: El 2016 fue un año de relativa estabilidad en lo administrativo; se lleva la Contabilidad bajo normativa NIIF's, según los requerimientos de las autoridades de control. En lo legal, se mantuvo la cartera dentro de límites razonables, aunque fue necesario recurrir a la mediación para tratar de solventar



problemas de cartera de clientes que se encontraban atrasados. En el ámbito laboral, fue un año de estabilidad para el personal, hubo dos renunciaciones.

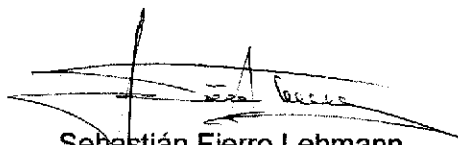
Situación financiera al cierre del ejercicio y resultados anuales comparados con el ejercicio económico precedente: Fierro Inmobiliaria tuvo la capacidad administrativa y operativa de mantener sus clientes, versus el ejercicio 2015, sin embargo de lo cual, esto no se traduce en una mejor cartera, adicionalmente muchos clientes solicitan cambio de contratos por su propia situación financiera, por tanto para el 2017 se requiere una fuerte gestión de cartera, y revisión constante para mantenerla en niveles saludables.

Propuesta sobre destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico: En vista de la recuperación en nivel de Ingresos en este ejercicio económico, y como consecuencia de un ejercicio económico basado en la austeridad y con buenos resultados, se recomienda distribuir utilidades a los accionistas.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: La empresa debe permanecer vigilante de la cartera, pues por la situación económica del país muchos clientes caen en mora o rescinden contratos, o solicitan rebaja de valores. Se recomienda constante comunicación con clientes para ir midiendo la cartera, y de ninguna manera sobrepasar niveles saludables.

Estado de cumplimiento de normas de propiedad intelectual y derechos de autor: Se encuentran registradas las marcas de Fierro Inmobiliaria S.A. ante el IEPI, por lo cual estamos también cumpliendo con estos requerimientos.

Es todo cuanto puedo informar por el momento, quedo a su entera disposición para las aclaraciones o ampliaciones que la Junta General requiera.



Sebastián Fierro Lehmann

Gerente General