

FIERRO INMOBILIARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Quito, Enero 31 de 2016

Señores Accionistas,

Como es de su conocimiento, es mi deber presentar el informe económico anual que corresponde a Fierro Inmobiliaria S.A.

Cumplimiento de Objetivos: Los objetivos planteados para el ejercicio económico 2015 fueron:

1. Mejorar los índices de recuperación de cartera, y
2. Explorar el mercado en busca de nuevas oportunidades de desarrollo inmobiliario

Objetivos ambos, que fueron un reto cumplir, en vista del deterioro progresivo de la economía del país. Sin embargo de lo anterior, la cartera se encuentra todavía en niveles saludables. La búsqueda de nuevas oportunidades de desarrollo, en previsión del futuro, se encuentra en un ritmo muy pausado.

Cumplimiento de disposiciones de Junta General y Directorio: no existieron disposiciones especiales, fuera de las responsabilidades inherentes al buen funcionamiento y administración de Fierro Inmobiliaria S.A.. Se ha cumplido con dichas obligaciones y responsabilidades.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, laboral y legal: El 2015 fue un año de relativa estabilidad en lo administrativo; se lleva la Contabilidad bajo normativa NIIF's, según los requerimientos



de las autoridades de control. En lo legal, se mantuvo la cartera dentro de límites razonables, aunque fue necesario recurrir a la mediación para tratar de solventar problemas de cartera de clientes que se encontraban atrasados. En el ámbito laboral, fue un año de estabilidad para el personal, con una renuncia y una contratación.

Situación financiera al cierre del ejercicio y resultados anuales comparados con el ejercicio económico precedente: Fierro Inmobiliaria tuvo la capacidad administrativa y operativa de recuperar el mercado versus el ejercicio 2014, sin embargo de lo cual, esto no se traduce en una mejor cartera, por tanto para el 2016 se requiere una fuerte gestión de cartera, y revisión constante para mantenerla en niveles saludables.

Propuesta sobre destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico: En vista de la recuperación en nivel de Ingresos en este ejercicio económico, y como consecuencia de un ejercicio económico basado en la austeridad y con buenos resultados, se recomienda repartir utilidades muy merecidas a los accionistas.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: Fierro Inmobiliaria es una empresa definitivamente consolidada y estable, gozamos de la confianza de clientes y proveedores. Aparte de mantener la estrategia de RRPP en Redes Sociales, el 2016 debe ser de constante comunicación con clientes para ir midiendo la cartera, y de ninguna manera sobrepasar niveles saludables.

Estado de cumplimiento de normas de propiedad intelectual y derechos de autor: Se encuentran registradas las marcas de Fierro Inmobiliaria S.A. ante el IEPI, por lo cual estamos también cumpliendo con estos requerimientos.

Es todo cuanto puedo informar por el momento, quedo a su entera disposición para las aclaraciones o ampliaciones que la Junta General requiera.



Sebastián Fierro Lehmann

Gerente General