

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

FIERRO INMOBILIARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Quito, Enero 31 de 2015

Señores Accionistas,

Como es de su conocimiento, es mi deber presentar el informe económico anual que corresponde a Fierro Inmobiliaria S.A.

Cumplimiento de Objetivos: Los objetivos planteados para el ejercicio económico 2014 fueron:

1. Mejorar los índices de recuperación de cartera, y
2. Explorar el mercado en busca de nuevas oportunidades de desarrollo inmobiliario

Objetivos ambos que fueron cumplidos, mediante la implementación de mejoras en el proceso de cobros y la búsqueda de nuevos terrenos para proyectos.

Cumplimiento de disposiciones de Junta General y Directorio: no existieron disposiciones especiales, fuera de las responsabilidades inherentes al buen funcionamiento y administración de Fierro Inmobiliaria S.A.. Se ha cumplido con dichas obligaciones y responsabilidades.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, laboral y legal: El 2014 fue un año de relativa estabilidad en lo administrativo; se lleva la Contabilidad bajo normativa NIIF's, según los requerimientos de las autoridades de control. En lo legal, se mantuvo la cartera dentro de límites



razonables, por lo que no fue necesario iniciar litigios. En el ámbito laboral, fue un año de estabilidad para todo el personal.

Situación financiera al cierre del ejercicio y resultados anuales comparados con el ejercicio económico precedente: Fierro Inmobiliaria tuvo la capacidad administrativa y operativa de recuperar el mercado versus el ejercicio 2013, por lo que en la actualidad tenemos un 95% de ocupación de metros cuadrados, por lo cual en este ejercicio 2014 fue posible presentar Utilidad en el Estado de Resultados.

Propuesta sobre destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico: En vista de la recuperación en nivel de Ingresos en este ejercicio económico, y como consecuencia de un ejercicio económico basado en la austeridad y con buenos resultados, se recomienda repartir utilidades muy merecidas a los accionistas.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: Fierro Inmobiliaria es una empresa que dejó la etapa de inicio y consolidación, para entrar definitivamente en una nueva etapa de estabilidad y crecimiento, por lo que es mi propuesta, que en el año 2015 ampliemos el uso de las nuevas Tecnologías de Información y Redes Sociales, con el fin de potenciar nuestra presencia en el mercado y comunicación con nuestros clientes.

Estado de cumplimiento de normas de propiedad intelectual y derechos de autor: Se encuentran registradas las marcas de Fierro Inmobiliaria S.A. ante el IEPI, por lo cual estamos también cumpliendo con estos requerimientos.

Es todo cuanto puedo informar por el momento, quedo a su entera disposición para las aclaraciones o ampliaciones que la Junta General requiera.



Sebastián Fierro Lehmann
Gerente General