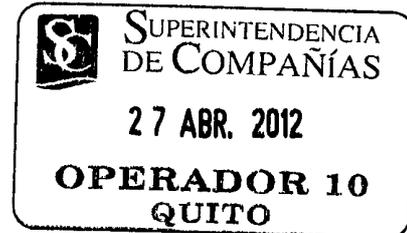


**INFORME ANUAL DE ADMINISTRACIÓN A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**FIERRO INMOBILIARIA S.A.**

**EJERCICIO ECONÓMICO 2011**

Quito, Enero 29 de 2012



Señores Accionistas,

Como es de su conocimiento, es mi deber presentar el informe económico anual que corresponde a Fierro Inmobiliaria S.A.

**Cumplimiento de Objetivos:** Los objetivos planteados para el ejercicio económico 2011 fueron minimizar la cartera de cobranzas, y explorar el mercado en busca de nuevas oportunidades de desarrollo inmobiliario, lo cual fue efectuado.

**Cumplimiento de disposiciones de Junta General y Directorio:** no existieron disposiciones especiales, fuera de las responsabilidades inherentes al buen funcionamiento y administración de Fierro Inmobiliaria S.A., sin embargo se ha cumplido con dichas obligaciones y responsabilidades.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en los ámbitos administrativo, laboral y legal:** El 2011 fue un año de incertidumbre en nuestra actividad; los clientes tuvieron preocupación sobre el devenir de sus empresas, según los cambios legales y tributarios. A pesar de ello, se firmaron nuevos contratos con los Arrendatarios que venció el plazo y se mantuvo la cartera dentro de límites razonables, por lo que no fue necesario iniciar litigios.

En este ámbito laboral, no hubo mayores movimientos, y fue un año de estabilidad para todo el personal aun cuando el ambiente no parecía ser el más propicio.

*[Handwritten signature]*

Situación financiera al cierre del ejercicio y resultados anuales comparados con el ejercicio económico precedente: Fierro Inmobiliaria se encuentra en una situación de estabilidad, y de consolidación de sus actividades, con lo que al cierre de 2011 fue posible presentar Utilidad en el Estado de Resultados, aun mejor que la del año anterior, con lo cual Fierro inmobiliaria se consolida como una persona jurídica pagadora de impuestos, contribuye con pago de utilidades a sus empleados y es un actor productivo en el panorama económico del país.

Propuesta sobre destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico: Es mi deber en calidad de administrador y representante legal de Fierro Inmobiliaria S.A. poner a consideración de la Junta General, que este año se distribuyan las utilidades a los accionistas.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico: Fierro Inmobiliaria es una empresa que dejó la etapa de inicio y creación, y está pasando a la etapa de consolidación y crecimiento, por lo que es mi propuesta, que en el año 2012 se planifique el proyecto en el predio de los Naranjos, debido a la gran expansión y crecimiento del nor-oriente de la ciudad de Quito.

Estado de cumplimiento de normas de propiedad intelectual y derechos de autor: Se encuentran registradas las marcas de Fierro Inmobiliaria S.A. ante el IEPI, por lo cual estamos también cumpliendo con estos requerimientos.

Es todo cuanto puedo informar por el momento, quedo a su entera disposición para las aclaraciones o ampliaciones que la Junta General requiera.

Sebastián Fierro Lehmann



Gerente General

