

Quito, 20 de marzo del 2017

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de FIERRO INMOBILIARIA S.A.

He revisado el balance general de FIERRO INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias.

1. La Compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.  
Los libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el Libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
2. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías. El cual prevé revisiones de estados financieros, libros de la Compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas.
3. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para indicar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de

un sistema de control interno contable no podría exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la gerencia.

4. Durante el año 2016 los resultados netos de la compañía han sido \$ 295.662,80 dólares de utilidad, monto que representa el 25,21% del total de los ingresos.
5. Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene un corriente del 3,70 lo que hace suponer que los compromisos adquiridos podrán ser atendidos sin contratiempo.
6. Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía refleja un capital de trabajo de 726.511,96 y una rotación de sus cuentas por cobrar de 36,47
7. La utilidad del año 2016 corresponde únicamente a la operación de los meses de enero a diciembre.
8. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en los aspectos importantes la situación financiera de FIERRO INMOBILIARIA S.A. al 31 de diciembre del 2016 y los resultados del periodo de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Dra. María G. Aguilar A.  
COMISARIO