

IVAN ARELLANO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- ♦ La Empresa Iván Arellano Cia. Ltda., es una pequeña empresa dedicada a la elaboración de calderas industriales, cuyos inventarios, específicamente de productos en proceso, son proyectos que se encuentran en proceso de transformación, y cuyo precio de venta se encuentra previamente pactado, esta evaluación nos indica que no existen indicios de que alguna partida de los inventarios en proceso haya sufrido deterioro ya que el importe en libros es totalmente recuperable, y no excede al precio de venta pactado menos los costos de terminación y venta. La Cuenta Inventario Final de Productos en Proceso registra un valor de \$152.766.14 y se refiere a proyectos que se encuentran en proceso de fabricación y que serán concluidos en los primeros meses del año 2015.
- ♦ La compañía Iván Arellano, mantiene sus activos propiedad planta y equipo en niveles adecuados no ha sufrido desgastes inesperados con relación al último periodo informado que fue el año 2013, tanto en el importe depreciado (el método de depreciación utilizado línea recta), la vida útil esperada, así como cambios en las estimaciones contables, no existiendo con ello indicios de variaciones significativas. Haciendo referencia a la partida de propiedad, planta y equipo, específicamente a Maquinaria y Equipo, estas no han sufrido desperfectos ya que la maquinaria es relativamente nueva, fueron adquiridas en el año 2013 con un periodo de vida útil de 10 años como lo estipula la ley, adicionalmente a ello se mantienen activas, protegidas y en uso. La cuenta Propiedad, Planta y Equipo, corresponde a adquisiciones realizadas en el año 2013 por los siguientes rubros: Terrenos \$124.000, Maquinaria y equipo \$36.626.83 y Equipos de Computación por \$6.577.78. El rubro Construcción en curso se genera en el año 2014 y registra un valor de \$64.218.68.
- ♦ La cuenta: Cuentas y documentos por Cobrar registra un valor de \$13.192.96, son cuentas y documentos por cobrar comerciales que se generaron en finales del año 2014 y será recuperada en los primeros meses del año 2015.
- ♦ La cuenta de Activo Anticipos a Proveedores por el valor de \$39.994.20 corresponde a compras de bienes y servicios que serán recibidos en los primeros meses del año 2015.
- ♦ Las cuentas por Pagar Pasivo Corriente por \$29.229.13 son valores que serán cancelados a diferentes proveedores en los primeros meses del año 2015.
- ♦ La empresa mantiene Obligaciones Bancarias a corto plazo por el valor de \$21.514.55 y a largo plazo por el valor de \$24.086.55, obligaciones que están siendo canceladas.

- ♦ La cuenta de pasivo no corriente Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas a Largo Plazo por el valor de \$145.381.71 corresponde a préstamos recibidos por parte de Accionistas para financiar la compra de terreno, valores que serán cancelados a largo plazo.
- ♦ La Cuenta de Utilidades Acumuladas no distribuidas por el valor de \$34.213.08 registrados al cierre del año 2014, responde a dividendos que deben ser repartidos a los señores socios, lo cual estará en función de la liquidez de la empresa.

Atentamente,


Virna Quiñeros K.

CONTADORA GENERAL


Iván Arellano Calderón
GERENTE GENERAL