

# **INMOGRACEFA Cía. Ltda.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Con informe del auditor independiente

**INMOGRACEFA CIA. LTDA.**  
**Estados de Resultado Integral**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015**  
**(Expresados en U. S. dólares)**

| Notas            |                                                    | 2016            | 2015            |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>INGRESOS:</b> |                                                    |                 |                 |
|                  | Servicios de publicidad                            | 23,800          | 34,259          |
|                  | Arrendos                                           | 24,000          | 31,350          |
|                  | Dividendos                                         | 64,308          | 97,413          |
|                  | Participación en la ganancia de la                 |                 |                 |
|                  | asociada y valuación de acciones                   | 183,645         | 52,202          |
|                  | Otros ingresos                                     |                 | 1,210           |
|                  | <b>Total ingresos</b>                              | <b>295,753</b>  | <b>216,434</b>  |
| <b>CASTOS:</b>   |                                                    |                 |                 |
|                  | Gastos de administración                           | (47,343)        | (45,607)        |
|                  | Depreciación                                       | (13,911)        | (10,850)        |
|                  | Amortización plusvalía                             | (7,161)         | (7,161)         |
|                  | Costos financieros                                 | (38)            | (35)            |
|                  | <b>Total gastos</b>                                | <b>(68,453)</b> | <b>(63,653)</b> |
|                  | Utilidad antes del impuesto a la renta             | 227,300         | 152,781         |
| 9                | Gasto por impuesto a la renta corriente            | (9,781)         | (7,321)         |
|                  | <b>Utilidad del año y total resultado integral</b> | <b>217,519</b>  | <b>145,460</b>  |

**INMOGRACFEA CIA. LTDA.**  
**Estados de Evolución del Patrimonio**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015**  
**(Expresados en U. S. dólares)**

| Utilidades retenidas (déficit acumulado)    |               |                     |                                            |                  |                |                |
|---------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Capital social                              | Reserva legal | Reserva facultativa | Efectos de aplicación NIIF por primera vez | Resultados       | Subtotal       | Total          |
| <b>Salidos al 31 de diciembre del 2014</b>  | <b>500</b>    | <b>250</b>          | <b>27,580</b>                              | <b>(211,120)</b> | <b>348,636</b> | <b>137,516</b> |
| Transferencia a reserva                     |               | 29,886              |                                            | (29,886)         | 145,460        | 145,460        |
| Ganancia del año y total resultado integral |               |                     |                                            |                  | (29,886)       | 0              |
| <b>Salidos al 31 de diciembre del 2015</b>  | <b>500</b>    | <b>250</b>          | <b>57,466</b>                              | <b>(211,120)</b> | <b>464,210</b> | <b>253,090</b> |
| Transferencia a reserva                     |               |                     | 14,421                                     | (14,421)         | (14,421)       | 0              |
| Ajustes                                     |               |                     |                                            | (1,247)          | (1,247)        | (1,247)        |
| Ganancia del año y total resultado integral |               |                     |                                            |                  | 217,519        | 217,519        |
| <b>Salidos al 31 de diciembre del 2016</b>  | <b>500</b>    | <b>250</b>          | <b>71,887</b>                              | <b>(211,120)</b> | <b>666,061</b> | <b>454,941</b> |
|                                             |               |                     |                                            |                  |                | 527,578        |

### **15.2 Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permitan identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

### **15. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (abril 7, 2017), en opinión de la Gerencia no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.