



Andes Mountains Flowers S.A.

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL
DE SOCIOS DE LA EMPRESA ANDES MOUNTAINS FLOWERS
AMFLOWERS S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

Srs: Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito presentar el informe anual de Gerencia por el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2006.

Como es de conocimiento de los socios, la empresa fue constituida en agosto de 2005 bajo la denominación de Andes Mountains Flowers S.A y el objetivo principal de la misma es la producción y comercialización de rosas y otras actividades agrícolas, para tal efecto los socios pusieron a disposición de la empresa 15 Ha de terreno en el Km 5 de la vía Calacalí-Nono donde hasta el 31 de diciembre del 2006, se encuentra construida el 95% de la primera fase de la plantación cuyo proyecto final es de 8 Ha. sembradas con medio millón de plantas.

A continuación una reseña histórica de las actividades realizadas por la administración en el año 2005, con el capital y los prestamos realizados por los socios. Se inicio y concluyó la perforación de pozo profundo para la captación de agua del cual estamos aprovechando en la actualidad 5.2 litros por segundo, el trámite de adjudicación prácticamente se encuentra concluido y la resolución certificada del CNRH se obtendrá en unos pocos días mas, se dotó también a la propiedad con energía eléctrica bifásica con la tendida de redes e instalación de un transformador de 50 kv. La construcción del pozo y la red eléctrica principal y de baja tensión tuvo un costo aproximado de USD 35.000, 00, también se construyó un reservorio con capacidad de almacenamiento de agua 1.500 m3 con la respectiva autorización del CNRH. Con la dotación de estos servicios básicos se inicio la construcción en si de la plantación realizándose primeramente la nivelación del terreno y la instalación del sistema principal de riego por goteo, esto a un costo aproximado de USD. 37.000,00 el sistema principal de riego se instaló para las 8H que es el proyecto total. Al 31 de diciembre se había construido aproximadamente 2 Ha de invernaderos completamente metálicos y estaban sembrados unos 45.000 plantines de rosas los mismos que entrarán a producción en junio de 2006.

 Igualmente para fin de año se había contratado la fabricación de 186.000 plantines de rosas de las variedades esperance, friend ship, bella vita, dulce vita, forever young, red sensación, limbo, duett, sexi red, high society, big fun, Amelia, estas plantas deben ser sembradas entre el 20 de diciembre de 2005 y el 20 de abril de 2006, los contratos para la fabricación de estas plantas y el pago de royalties de los mismos se han negociado en las mejores condiciones posibles par AMFLOWERS S.A.

Para el año 2006 esta administración ha programado la construcción de la poscosecha, área de oficinas, comedores, baños, bodegas, etc, etc., lo que coincidirá con las fechas



Andes Mountains Flowers SA

en que se inicie la producción de las primeras plantas. Como parte también del programa inicial se concluirá hasta abril de 2006 el 50% del total del proyecto lo que equivaldría a la siembra de 240.000 plantas en aproximadamente 2,9 Ha de terreno.

Dentro del cronograma general se estimó haber cumplido con el 95% de lo programado construir durante el año 2005.

Para el año 2006 se concluyeron todos los trabajos pendientes del año anterior, se obtuvo la concesión por parte de INRE para el uso del agua proveniente de pozo profundo, se concluyeron totalmente las instalaciones de riego y fumigación, se construyeron 6 invernaderos adicionales a los dos construidos en el 2005 y se sembraron cerca de 195.000 plantines, existiendo en la actualidad 240.000 plantas sembradas. El proceso de siembra prácticamente duro todo el año 2006 y unos pequeños saldos en el 2007. Amflowers S.A. dispone de 18 variedades para ofertar a sus clientes, de las cuales el 25% son rojas en 4 variedades.

Las primeras producciones se iniciaron a fines del mes de julio y los montos de producción se han ido incrementando conforme se han desarrollado las plantas, se espera una productividad normal entre 0.7 y 1.2 tallos planta mes a fines del año 2007 una vez que han transcurrido cerca de 18 meses después de la siembra de los plantines.

Las plantas fueron compradas a 3 proveedores, Agroplantas, Plantec y al Sr José Quishpe, todas las plantas han sido declaradas a sus breeders o compradas directamente a ellos. Los pagos de dicha obligación estan siendo canceladas conforme a los programas de crédito otorgados por los obtentores.

En el año 2006 se inició y se concluyó la construcción de la poscosecha, bodegas, cuartos frios, oficinas, comedor, dispensario médico, baños etc. etc tal como se había programado. Las áreas de circulación, planta de agua, reservorios, instalaciones electricas, sanitarias etc etc igualmente han sido concluidas. A la fecha de realización de este informe, todas estas construcciones están concluidas y se encuentran en la fase de pintura.

Es necesario destacar que en el mes de febrero, El Distrito Metropolitano de Quito, concedió la licencia ambiental No. 06 a Amflowers S.A. autorizando la construcción de las instalaciones. Se ha cumplido igualmente con el 100% de los requerimientos estipulados en la licencia ambiental respecto a normas y reglamentos en todos los sentidos, manejo de desechos, comités de gestión, seguridad contra incendios, exámenes médicos al personal, uso y almacenamiento de pesticidas, seguridades en equipos eléctricos etc. Se espera la visita en estos días del personal del Distrito Metropolitano a cargo de la verificación de estos requerimientos.

Con respecto a la información financiera de la compañía, a continuación, una pequeña sinopsis de la misma.



Andes Mountains Flowers SA

Al 31 de diciembre de 2006, los socios han aportado entre prestamos y capital la suma de 568.9 miles de dólares, y adicionalmente 66.0 miles de dólares para la compra del terreno, el mismo que una vez hechas las escrituras será transferido a los activos de la empresa. Todos estos recursos han sido invertidos para la construcción de las instalaciones y la siembra de las 240.000 plantas que dispone actualmente la empresa. Todos los gastos incurridos hasta el mes anterior a iniciarse las primeras producciones han sido contabilizados a la cuenta de Activos diferidos-gastos preoperacionales con el objeto de amortizarlos durante 5 años. Los ingresos por venta de flor en los últimos 5 meses del año 2006 ascendieron a la suma de 77.8 miles de dólares, que sirvieron para cubrir los gastos de ese período, exceptuando por su puesto las cuentas pendientes de pagar de los clientes que al 31 de diciembre ascendieron a la suma de 38.9 miles de dólares, es decir que 38.9 miles de dólares solamente entraron al flujo de la empresa, el saldo pendiente ha sido cobrado en su totalidad en el 2007 e igualmente ha servido para cubrir los costos en el nuevo año.

Merece recalcar que la suma de 48.7 miles de dólares que se entrego a proveedores en calidad de anticipo para las construcciones y fabricación de plantas actualmente se encuentran liquidados y han paso a las cuentas propias del activo de construcciones y plantas, esto se verá reflejado en el balance al 31 de diciembre de 2007.

A fines del año 2006 la empresa adquirió un camioncito con el objeto de transportar la flor de exportación desde la finca hasta las cargueras.

Las tasas de depreciación y amortización usadas son las siguientes, edificios 20 años o el 5% anual, vehículos 20% anual en 5 años, plantas y royalties 10 años o 10% anual y gastos preoperacionales 20% anual a 5 años.

En el periodo analizado la empresa registró una pérdida de 56.3 miles de dólares en sus operaciones, la pérdida es el resultado de cargar el 100% a las cuentas de cada gasto durante los meses de septiembre a diciembre y obtener ingresos por ventas en ese período por la suma de 77.8 miles de dólares tomando en cuenta que las plantas recién inician su ciclo de producción y sus índices de productividad son extremadamente bajos, una cuarta o quinta parte de su producción normal, esto se ve claramente reflejado en las ventas obtenidas durante el año 2007, que durante los meses de enero y febrero y marzo, superaron a las ventas del 2006 en un 23%.

Amflowers S.A. dispone actualmente de unos 25 clientes serios y permanentes. La calidad de la flor es excelente y se han llegado ha obtener promedios de venta cercanos a los 38 centavos de dólar por tallo, en el mes de febrero de 2007, el promedio de ventas de la empresa fue de 54 centavos de dólar por tallo y se espera mantener este nivel de precios a futuro.

Es necesario informar a los accionistas que se va ha proceder al cambio de dos variedades en el 2007, no por problemas agronómicos si no por problemas de mercadeo, estas variedades son Red Sensation y Big fun, la red será retirada en su totalidad y la



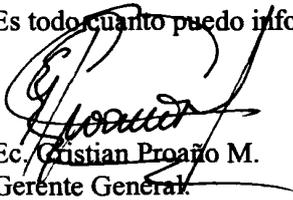
Andes Mountains Flowers SA.

Big Fun el 50% a cambio se sembrará 12.000 plantas de Forever Young y 6.000 plantas de Malibu.

Para el año venidero se espera un nivel de ingreso por ventas de cerca de USD 320.000 dólares y una utilidad equivalente al 10% de dicho valor, paulatinamente estos ingresos deberán subir hasta un nivel de 500 o 550 mil dólares para los años venideros.

Durante el año 2006 se han cumplido con todas las leyes y regulaciones laborales, fiscales, municipales etc., se encuentra al día los pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, al Servicio de Rentas Internas y al Distrito Metropolitano de Quito.

Es todo cuanto puedo informar a los socios.



Ec. Cristian Proaño M.
Gerente General.

