



INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA SOLUCIONES ECOLOGICAS AMBIENTALES SEASAECO S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Srs. Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito presentar el informe anual de Gerencia por el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del 2012.

INTRODUCCION:

El año 2012 es el primer año de operación completa que realiza la empresa en función de su nuevo objeto social, en este período se culminó un contrato con el Municipio de Antonio Ante y una Florícola contratos firmados para la elaboración de los estudios de impacto ambiental, se continuó con los servicios que se prestaba al Centro Comercial el Condado durante el primer trimestre y con Agroplásticos S.A. durante todo el año, también se obtuvieron contratos con cuatro textileras ubicadas en la ciudad de Atuntaqui, igualmente para la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental. En las partes técnicas de dichos estudios se contrato los servicios de laboratorios y profesionales especializados según los requerimiento del Ministerio del Ambiente.

Debido a los procesos de estos trabajos, parte de ellos se continuarán haciendo en el año 2013 hasta su continuación sin embargo los respectivos avances fueron facturados como se establecían en los contratos.

ASPECTOS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA

Ingeniería, al servicio del medio ambiente



El desarrollo de las operaciones de la empresa durante el año 2012 fueron normales y se hicieron a ritmo marcado por los procesos que dictamina el Ministerio del Ambiente en lo que se refiere al desarrollo de los Estudios de Impacto Ambiental, a partir del mes de junio se empezó a utilizar el sistema único de información ambiental (SUIA) creado por el MAE para el envío y recepción de información, 'sistema cero papeles' los otros servicios que ha prestado la empresa de asesoramiento en el cumplimiento de las obligaciones ambientales del centro comercial El Condado, Agroplásticos y Florespa se han desarrollado sin ningún contratiempo y los valores facturados por este concepto han sido cobrados en su totalidad.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Debido a que la empresa actualmente solo presta servicios de asesoramiento en el aspecto ambiental, la empresa opera con 3 personas el gerente, una secretaria y un asistente administrativo, los servicios técnicos son contratados temporalmente y para actividades puntuales con técnicos especializados en la modalidad de honorarios, igualmente a contadora actual presta sus servicios en calidad de honorarios con un pago anual por este concepto.

La empresa actualmente ha cubierto todas sus obligaciones, con el IESS, SRI, Gobierno Municipal y Superintendencia de Compañías, está calificada en el INCOP Dispone de patente y Licencia Ambiental para sus nuevas operaciones

ASPECTOS COMERCIALES.-

La actividad comercial de la empresa, con su nuevo objeto social ha sido fructífera durante el año 2012, habiéndose facturado cerca de USD 38.000 por concepto de asesoramiento, elaboración de estudios de impacto ambiental, control de cronogramas del Plan de Manejo Ambiental para varias empresas como son El Municipio de Antonio

Ingeniería, al servicio del medio ambiente



Ante, Agrolásticos S.A. Centro Comercial el Condado. varias textileras ubicadas en la provincia de Imbabura, y florícolas de la provincia de Pichincha. La lista de servicios que ofrece la empresa han sido detallados en la página web www.solucionesambientales.com.ec Como se comento en el informe del año anterior, había una expectativa de venta de USD 40.000, lográndose vender el 95% de la meta es decir USD 38.000 por lo que se espera para el 2013 superar al menos del 10 o 20% del monto facturado en el año anterior.

ASPECTOS FINANCIEROS

El año 2012 es el primer año que la empresa registra una utilidad, la mis que es equivalente al 14% de las ventas antes del pago de la participación de trabajadores e impuesto a la renta. El impuesto a la renta ha sido pagado anticipadamente mediante las retenciones en la fuente y los anticipos que se han cancelado al servicio de Rentas Internas, esto ha totalizado cerca del 70% del valor que debe pagarse por este concepto por lo tanto, el valor adeudado y que deberá cancelarse en el 2013 es de USD 304,51

El valor de las ventas por servicios prestados en el año que se examina es de USD 38.086,00, casi el total de la meta programada, se registraron ingresos extraordinarios por USD 23,17.

El total de gastos operacionales asciende a la suma de USD 32.701,82 esto incluye gastos que no representan egresos monetarios como las depreciaciones, el resto de gastos se refiere a sueldos, movilización, beneficios sociales, servicios ocasionales, honorarios profesionales, gastos de representación, impuestos pagados, servicios públicos, suministros de oficina, cuotas, contribuciones, mantenimientos varios, viáticos y transportes, análisis físico-químicos, cargos bancarios, estos pueden observarse mas detalladamente en el balance que se adjunta al presente informe.

Ingeniería, al servicio del medio ambiente



El resultado de las operaciones arroja una utilidad de USD. 5.407,35 dólares de lo cual debe restarse USD 811, 10 de la participación de trabajadores y USD 1057,13 de impuesto a la renta de los cuales se ha cancelado casi el 70% a través de anticipos y retenciones en la fuente.

Producto de la obtención de dichas utilidades, el activo de la empresa al 31 de diciembre de 2012 ha llegado a la suma de USD 75.878,68, el pasivo a USD 63.418,75 y el patrimonio a USD 12.459,83, de los cuales USD. 2.000,00 corresponde al capital social, USD 5.195,28 aportes para futuras capitalizaciones, USD 5.407,35 utilidades del ejercicio corriente y USD 134,50 pérdidas de ejercicios anteriores.

CONCLUSIONES:

De los párrafos precedentes, se puede concluir que el año 2012 fue un buen año para la empresa en el cumplimiento de su nuevo objeto social, es el primer año que se registra una ganancia. la empresa está al día en en todas sus obligaciones, los valores pendientes por sueldos, retenciones y otros pagos han sido cancelados en el mes de enero de 2013. Se espera un incremento en las ventas de al menos el 10 o 15% para el año 2013 a fin de compensar los incrementos en los costos de operación de la empresa y seguir generando utilidades.

Es todo cuanto puedo informar a los Señores Accionistas.

Quito, 25 de marzo de 2013

Cristian Proaño M.

Gerente General

Ingeniería, al servicio del medio ambiente

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2