soluciones
ecológicas ambientales

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA SOLUCIONES ECOLOGICAS AMBIENTALES SEASAECO S.A. POR EL EJERCIICO ECONOMICO 2011.

Srs. Accionistas:

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías vigente, a continuación me permito presentar el informe anual de Gerencia por el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del 2011.

INTRODUCCION:

El ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2011, fue muy particular para la empresa, ya que con fecha 15 de marzo AMFLOWERS S.A. suspendió las pocas actividades agrícolas que venia desarrollando, es decir el cultivo de uvillas, arbeja y pepino dulce. La producción de pepino dulce nunca llego a cosecharse debido al ciclo de esta variedad frutal. La producción de estos vegetales, y frutas venía dándose en los terrenos de los socios, los mismos que fueron vendidos en esa fecha por los propietarios suspendiéndose desde ese día las actividades agrícolas de empresa.

En Junta General Extraordinaria y Universal de socios celebrada el 22 de marzo de 2011, los socios resuelven el cambio de denominación y objeto social de la compañía a SOLUCIONES ECOLOGICAS AMBIENTALES SEASAECO S.A. cuya actividad principal es REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAMPO DE LA PROTECCION AMBIENTAL BAJO LAS LEYES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. a fin de de que la empresa siga operando con el nuevo nombre y objeto social.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
16 FEB. 2012
OPERADOR 2
QUITO

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net

La respectiva reforma de estatutos fue aprobada por La Superintendecia de Compañías el 7 de abril de 2011 mediante resolución SC.IJ.DJCPTE.Q.11.001556 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de mayo de 2011 bajo el No. 1746 del tomo 142.

ASPECTOS AGRONOMICOS.

Cabe resaltar únicamente que respecto a este tema la empresa operó solamente hasta el 15 de marzo de 2011 en sus actividades agrícolas. No se realizó ningún tipo de inversión adicional y solo se produjo uvillas, ya que el ciclo del pepino dulce no se completó hasta esa fecha. El total de ingresos generados por la venta de estos productos ascendió a USD 3.121,50.

ASPECTOS RELACIONADOS A LAS NUEVAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

A partir del mes de Junio de 2011, la empresa inicia sus nuevas actividades, dando asesoramiento relacionado al área ambiental a varias empresa como son Agroplásticos,, Centro Comercial el Condado Shopping, empresas a las cuales se les realiza monitores de los Cronogramas del Plan de Manejo Ambiental. Se incursionó también en la realización de Estudios de Impacto Ambiental, lográndose contratos con la Empresa Municipal de Faenamiento del Cantón Antonio Ante así como la Florícola Ana Espinosa (Flor Latina) contratos que iniciaron a finales del 2011 y culminarán los primeros meses del 2012. Para esto como establecen los respectivos estatutos se contrató a técnicos especializados para la ejecución de trabajos puntuales como son, sociólogos, Ing. Químicos, biólogos etc. Dependiendo del tipo de trabajo ha realizarse, El valor de estos dos últimos contratos asciende aproximadamente a USD 20.000,00 contratos que serán liquidados en el 2012.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net

soluciones ecológicas ambientales

Debido al cambio de denominación y objeto social, se han producido varios cambios en la empresa, el personal que trabajaba en el área agrícola, una vez que se suspendió dichas operaciones presentó su renuncia, esto son los Srs. Angel Díaz y Jairo Cajamarca, a quienes se les cancelo la liquidación por parte de la empresa y bono adicional que fue entregado por parte de los socios con cargos a sus cuentas por cobrar que mantienen con la empresa. Con fecha 31 de mayo de 2011 en Junta General Extraordinaria de Socios se procede a nombrar al Gerente y Presidente de la empresa, ratificando los nombramientos anteriores, es decir Sr. Edwin Proaño M. Presidente y Sr. Cristian Proaño M. Gerente General. Con la nueva denominación se procedió a actualizar todos los documentos, relacionados con el SRI y obtener los nuevos, se cambio los nombres de la empresa en el IESS, Municipio y Ministerio de Relaciones Laborales.

Actualmente trabajan como personal fijo a tiempo completo solamente el Gerente General, una secretaria, y un asistentemente administrativo a tiempo parcial, la contadora laboró hasta el 31 de diciembre a tiempo parcial presentado su renuncia en esa fecha. La contadora actual presta sus servicios en calidad de honorarios con un pago anual por este concepto.

Los socios entregaron en el mes de junio de 2011 sin costo alguno a la empresa, los equipos de computación y muebles que se detallan en el respectivo asiento contable a fin de que la empresa pueda desempeñar sus nuevas actividades.

La empresa actualmente ha cubierto todas sus obligaciones, con el IESS, SRI, Gobierno Municipal, Superintendencia de Cías, está calificada en el INCOP y ha cancelado todas las deudas a los proveedores relacionados con la actividad anterior. Dispone de patente y Licencia Ambiental para sus nuevas operaciones

ASPECTOS COMERCIALES:

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net

La actividad comercial de la empresa, con su nuevo objeto social se inicia en el segundo semestre del 2011, habiéndose obtenido los contratos que se mencionaron anteriormente, para el 2012 y una vez que se hayan consolidado bien las líneas de servicios que ofrecerá la empresa y que han sido detalladas en la pagina web www.solucionesambientales.com.ec se espera obtener rendimientos aceptables ya que la inversión necesaria para el nuevo tipo de actividades es sumamente reducida. Se estima facturar para el año 2012 al menos unos USd. 40.000.00 y se espera un rendimiento neto de al menos 6 al 10% sobre las ventas.

ASPECTOS FINANCIEROS

Con el cambio de de objeto social y suspensión de las actividades anteriores que venia desempeñando la empresa el año 2011 fue irregular tanto por el lado de los ingresos como los gastos. La Superintendencia de Compañías mediante resolución resolvió que las empresas apliquen las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para la contabilidad de las empresas en el año 2011, esta aplicación ocasionó que aproximadamente USD 14.000,00 fueran enviados directamente al gasto de la cuenta amortización de gastos de constitución y pre-operacionales que se mantenían amortizándose anualmente. El proceso de aplicación de las NIFF se llevo a cabo conforme lo establecía el procedimiento de la Superintendecia de Compañías y que consta en las actas de Juntas Generales Universales y Extraordinarias celebradas el 30 de octubre de 2011 y 20 de diciembre del mismo año, así como la carta enviada a la Superintendencia de Compañías el 27 de diciembre de 2011 en el que se remite la conciliación del patrimonio neto.

En el año 2011, los ingresos totales de la empresa fueron de USD 18.394,00 pero tan solamente USD 5.721,50 corresponden a ingresos por las operaciones normales de la empresa, es decir los primeros dos meses por su actividad agrícola y luego a partir de julio por su nueva actividad de prestación de servicios, El resto de ingresos corresponde a la valoración de los equipos de computación , muebles etc, donados por

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net

los socios para el funcionamiento de la empresa en su nueva actividad, también ahí se incluyen los sueldos no cobrados del gerente, quien en forma escrita mediante memorandum solicitó a la contadora el traspaso de de esos haberes no cobrados a la cuenta de otros ingresos. Los accionistas para cubrir la perdida del año 2010 y la generada por la aplicación de las NIFF mediante Junta General Universal de Accionistas celebrada el 21 de diciembre de 2011 tal como consta en el Libro de Acciones y Accionistas de la empresa, resolvieron amortizar dichas pérdidas con los valores que los accionistas habían aportado para futuras capitalizaciones.

La composición exacta de los activos y pasivos de SOLUCIONES ECOLOGICAS AMBIENTALES SEASA ECO S.A. al 31 de diciembre de 2011 se encuentran detallada en los balances que se adjunta al presente informe.

De forma general, el activo esta compuesto de la siguiente manera: Bancos 4.219 miles de dólares, Cuentas Por cobrar, cuyo mayor valor corresponde a crédito fiscal. es decir IVa por Cobrar, saldo que se arrastra de las exportaciones que anteriormente realizaba la empresa exentas de IVA por un valor de 52.326 miles de dólares. anticipo de impuesto a la renta, 6.213 miles de dólares, anticipos entregados a proveedores por servicios 5.352 miles de dólares, otras cuentas por cobrar 0.812, miles de dólares , depósitos en garantía 0.450 miles de dólares y activo fijo neto 3.045 miles de dólares, esto totaliza el activo en 72.450 miles de dólares.

Por el lado del pasivo y patrimonio, las cuentas por pagar a proveedores y los anticipos recibidos por contratos en ejecución suman 12.306 miles de dólares, cuentas por pagar a los accionistas 53.061 miles de dólares, aportes para futuras capitalizaciones 5.195 miles de dólares, capital suscrito y pagado 2.0 miles de dólares y la pérdida del presente ejercicio 0.142 miles de dólares.

El balance de Pérdidas y Ganancias arroja una pequeña pérdida de USD 142.50 si se toma en cuenta los cambios existentes y el periodo de operación de la empresa en sus

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net

nuevas actividades estimo que es un valor no representativo y que puede ser amortizado en el año 2012.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

El año 2011 con la suspensión de la actividades agrícolas para que fuera creada la empresa en el año 2005, y la decisión de los accionistas establecida en la Junta celebrada el 22 de marzo de 2011 es el inicio de un nuevo capitulo tanto para los accionistas como para los administradores, el nuevo giro del negocio es totalmente diferente y la inversión requerida es prácticamente ínfima, además el suscrito, actual gerente tiene experiencia relacionada con el campo medio ambiental por mas de una década, se espera que la empresa se enrumbe en corto plazo en la consecución de sus nuevos objetivos para lo cual es importante la conformación de un equipo técnico apropiado para la realización de los trabajos técnicos que se propone la empresa .

Es todo cuanto puedo informar a los Señores Accionistas.

Quito, 23 de enero de 2012

Ec. Cristian Proaño M.
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
16 FEB. 2012
OPERADOR 2
QUITO

Urbanización "El Condado" Calle "V" 938 y Avenida "A". Edif. El Conde, Piso 2
Telf: 022491983 • Cel:097796259 / 085382619
s.e.a.asociados@gmail.com / cristianp@andinanet.net