

ANDES MOUNTAINS FLOWERS AMFLOWERS S.A

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO POR EL EJERCICIO
ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

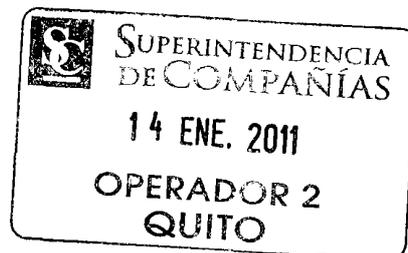
1.-BASE LEGAL DE LA EMPRESA.- Andes Mountains Flowers, AMFLOWERS S.A. fue constituida mediante escritura pública celebrada el 27 de julio de 2005 ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito Dr. Rodrigo Salgado Valdez, dicha resolución quedó inscrita con el No. 1977, tomo 136 del Registro Mercantil del cantón Quito, el 8 de agosto de 2005, iniciándose desde ese día sus operaciones. El objetivo principal de la empresa es la siembra, producción, y exportación de especies vegetales en especial flores y dentro de esta variedad las rosas.

2.- NORMAS Y RESOLUCIONES CUMPLIDAS.- Como resultado de la revisión efectuada a los documentos presentados por la administración, en mi opinión las transacciones realizadas y las actas de Juntas Generales Realizadas, en su caso se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias establecidas en las leyes pertinentes.

Los Libros de Actas de las Juntas de Accionistas, los libros de acciones y accionistas, el expedientillo de actas y demás documentos relacionados han sido llevados y se conservan conforme las disposiciones legales.

Los comprobantes, los documentos de respaldo, los libros de contabilidad se llevan conforme a las normas legales y a las técnicas contables se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones pertinentes.

3.- RESPALDOS CONTABLES Y LEGALES.- En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal considero que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas



Internas, el código de Comercio, el código de Trabajo, y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

4.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Como parte esencial del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la empresa para establecer el grado de confiabilidad del sistema, tal como requiere las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. El propósito de dicha evaluación me permitió establecer el alcance de mis pruebas en los registros contables y poder expresar una opinión de los Estados Financieros examinados y concluyo que los Balances y estados Financieros preparados por la Administración de AMFLOWERS S.A. reflejan razonablemente, la situación financiera y económica de la empresa al 31 de diciembre de 2010

5.- COMPOSICION DE LOS BALANCES Y SITUACION FINANACIERA.- Los componentes financieros de AMFLOWERS S.A. al 31 de diciembre de 2010 son los siguientes: Caja y Bancos USD. 1.15 miles de dólares, Cuentas por cobrar a clientes, empleados, anticipos a proveedores e IVA por Cobrar USD 53.84 miles de dólares, de los cuales 52.29 miles de dólares equivale a IVA por cobrar o recuperar. Anticipo pagado de impuesto a la Renta USD 5.31 miles de dólares, Inventarios 3.90 miles de dólares , Gastos Anticipados y Depósitos en garantía 0.42 miles de dólares, Activos Fijos Depreciables Neto USD 0 miles de dólares, (se explicará más adelante sobre este valor) Cargos Diferidos 13.96 miles de dólares. Esto nos da un gran total de 78,62 miles de dólares de activo.

El Pasivo y Patrimonio está compuesto así: Crédito de Proveedores 1.33 miles de dólares, provisiones de gastos del año en curso 0.89 miles de dólares, Préstamos de Socios 72,26 miles de dólares, Capital Social y aportes para Futuras Capitalizaciones 75.42 miles de dólares netos, el patrimonio está compuesto por USD 2.000 de capital suscrito y pagado y USD 73.42 de aportes para futuras capitalizaciones, valores de los cuales debe restarse las pérdida de año en curso de USD 71.27 miles de dólares quedando un patrimonio neto que asciende a 4.15 miles de dólares.

Es necesario anotar que mediante Junta General Universal de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2.010, los socios por unanimidad resolvieron destinar la suma de USD 73.426,76 para futuras capitalizaciones de los fondos que los socios han prestado a la empresa, de esta forma se mantiene positivo el patrimonio de la compañía.

También quiero recordar e informar a los señores accionistas, que mediante resolución de Junta General Universal realizada el 17 de agosto de 2010, los accionistas resuelven que la administración cancele la deuda que la empresa mantiene con ellos con los activos que dispone la empresa valorados al precio actual en libros es decir valor de compra menos depreciación acumulada hasta agosto de 2010 en las proporciones que los accionistas han prestado valores a la empresa, revisados los asientos contables y los cálculos realizados por la contadora, dicha resolución fue cumplida como lo resolvió la Junta General, esta es la razón por la cual el valor de los activos fijos depreciables es CERO, sin embargo de estos los socios han permitido que la empresa siga utilizando las instalaciones para seguir en las pruebas con la producción de nuevos productos, Según denuncia presentada por el gerente general el 24 de junio En la Policía Judicial, se sustrajeron el camioncito propiedad de la empresa, una vez que la administración cumplió con los documentos que debía presentarse a la aseguradora esta procedió a la reposición del valor asegurado menos el deducible lo que totaliza cerca de 11.700 dólares que fueron depositados en la cuenta corriente de la empresa en el Banco del Pacífico.

En el Balance de Pérdidas y Ganancias se registra ingresos por la suma de 62.08 miles de dólares originados por las ventas de flor, hortalizas y frutas ya que la empresa amplió su rango de actividades desde marzo de 2010. También se registra la suma de USD 41.86 miles de dólares en la cuenta de Ingresos no Operacionales, esta cuenta está conformada por varios rubros como los siguientes: regularización de saldos de cuentas de proveedores y clientes desde el año 2005 hasta el 31 de diciembre de 2010, los valores por concepto de sueldos que se adeudaban al Gerente General quien por escrito ha renunciado al cobro de dicho valores solicitando a la contadora registre los mismos como otros ingresos, este valor asciende a más de USD 14.9 mil dólares, también se ha cargado a esta cuenta los valores pendientes de pago a los breaders, los mismos que según la administración se han extinguido como consta en los contratos y la erradicación de plantas, igualmente este valor asciende a más de 14.2 miles dólares, estos ingresos por ventas y no operacionales nos da un gran total de 103.94 miles de dólares.

Los siguientes gastos también se registran entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del mismo año: Mano de obra directa 50.77 miles de dólares, Materia Prima Directa 2.9 miles de dólares, Costo de producción monetaria 9.71 miles de dólares, Costo de

producción no monetaria-Depreciaciones y amortizaciones 56,65 miles de dólares, Costo de ventas 7.35 miles de dólares, Gastos Administrativos 40,44 miles de dólares, Gastos de venta 2.68 miles de dólares, Gastos Financieros 0.94 miles de dólares y otros egresos 7.60 miles de dólares, el total de gastos asciende a la suma de 179.04 miles de dólares, lo que ha producido una pérdida en el año 2010 de 71,27 miles de dólares.

La pérdida registrada en el periodo obedece según el gerente de la empresa a que no se logró nunca una buena productividad en las plantas por un lado y por otro una terrible contracción del mercado de exportación de rosas tanto en cantidades como precio, razón por la cual se resolvió cambiar de línea, sembrando hortalizas y algunas frutas, pero no se logro obtener buenos resultados por los costos pre-establecidos de la finca a pesar de que las producciones logradas fueron satisfactorias, tampoco se dispuso de nuevo capital para futuras inversiones.

RECOMENDACIÓN ESPECIAL.-

Con estos antecedentes puedo concluir que la situación financiera de la empresa sigue alarmante y critica y recomendaría la venta de la misma si hay algún inversionista dispuesto a dedicar capital fresco que desee comprarla o de lo contrario iniciar con la liquidación voluntaria y anticipada de la empresa, a fin de evitar que en el momento que el patrimonio de la empresa sea negativo la SIC procederá a la liquidación forzosa de la empresa.

6.- **FACILIDADES ADMINISTRATIVAS.-** Para el cumplimiento de la responsabilidad que me ha sido encomendada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 21 de abril de 2009, considero importante informar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentos tanto contables como legales he recibido toda colaboración de la administración, lo que ha facilitado las funciones a mi encomendadas.



Finalmente, comunico a los Srs. Accionistas que he cumplido con lo dispuestos en la Resolución 90.1.5.3. y el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones en calidad de Comisario Principal de AMFLOWERS S.A.

Atentamente,



Mario David Proaño .
Comisario Principal.