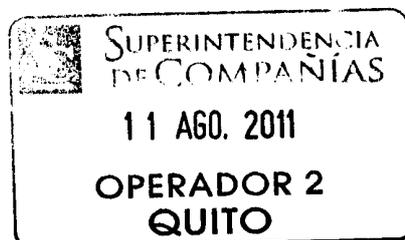


PIANEL CIA. LTDA.

Informe de Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2010



INDICE

Opinión de los Auditores Independientes.....	1-2
Balance General.....	3
Estado de Resultados.....	4
Estado de Evolución del Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6 - 7
Notas a los Estados Financieros.....	8 - 18

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
PIANEL CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PIANEL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

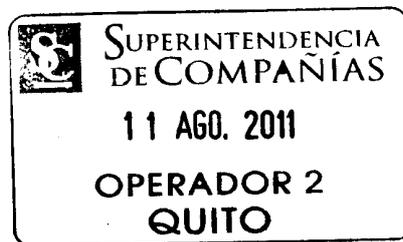
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.) Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **PIANEL CIA. LTDA.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **PIANEL CIA. LTDA.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PIANEL CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2009, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado el 17 de abril del 2010.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **PIANEL CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio 24 del 2011


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955



PIANEL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		20.679,01	54.004,11
Cuentas por Cobrar Comerciales	3	241.968,86	740.411,30
Inventarios	4	33.499,19	451.926,06
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	13.591,70	46.381,07
Total Activo Corriente		<u>309.738,76</u>	<u>1.292.722,54</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo	6	83.934,82	118.560,24
Otros activos	7	312.094,27	369.817,80
Total Activo no Corriente		<u>396.029,09</u>	<u>488.378,04</u>
TOTAL ACTIVO		<u>705.767,85</u>	<u>1.781.100,58</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Bancarias	8	152.098,98	868.022,85
Cuentas por Pagar	9	61.806,33	71.055,43
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	23.410,17	157.111,92
Total Pasivo Corriente		<u>237.315,48</u>	<u>1.096.190,20</u>
PASIVO A LARGO PLAZO:			
Préstamos de socios		224.736,92	469.704,43
Total Pasivo Largo Plazo		<u>224.736,92</u>	<u>469.704,43</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital Social	12	173.000,00	3.000,00
Aporte Futura Capitalización		-	170.000,00
Reserva Legal		9.138,92	9.138,92
Resultados Acumulados		33.067,03	-
Utilidad del Ejercicio		28.509,50	33.067,03
Total Patrimonio de los Socios		<u>243.715,45</u>	<u>215.205,95</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>705.767,85</u>	<u>1.781.100,58</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS		1.170.794,75	4.969.592,82
COSTO DE VENTAS		<u>728.536,92</u>	<u>2.672.438,95</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		442.257,83	2.297.153,87
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Personal		-	233.218,68
Gastos de Operación		<u>376.621,91</u>	<u>1.503.155,50</u>
Total Gastos de Operación		376.621,91	1.736.374,18
Utilidad Operacional		65.635,92	560.779,69
OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(34.430,57)	(257.775,37)
Otros Ingresos / Gastos		<u>13.515,44</u>	<u>151,26</u>
Total Otros (Gastos) Ingresos no operacionales		(20.915,13)	(257.624,11)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>44.720,79</u>	<u>303.155,58</u>
Participación Trabajadores	11	6.708,12	45.473,34
Impuesto a la Renta	11	9.503,17	45.138,19
Aportes para Futura Capitalización		-	170.000,00
Enjague de Pérdidas Años Anteriores		-	<u>9.477,02</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>28.509,50</u>	<u>33.067,03</u>
Utilidad en participación		2,18	110,22
Promedio ponderado de número de participaciones en circulación		13050	300

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2009	3.000,00		9.138,92	1.281,89	171.785,42	185.206,23
Transferencia a utilidades retenidas				171.785,42	(171.785,42)	-
Dividendos				(182.544,33)		(182.544,33)
Enjague de perdidas años anteriores				9.477,02		9.477,02
Aporte para futura Capitalización		170.000,00				170.000,00
Utilidad Neta del Ejercicio					33.067,03	33.067,03
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	3.000,00	170.000,00	9.138,92	0,00	33.067,03	215.205,95
Transferencia a Utilidades Retenidas				33.067,03	(33.067,03)	-
Aumento de Capital	170.000,00	(170.000,00)				-
Utilidad Neta del Año					28.509,50	28.509,50
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	173.000,00	-	9.138,92	33.067,03	28.509,50	243.715,45

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financiero

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
EFFECTIVO DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	1.667.478,07	5.396.618,20
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(762.961,53)	(3.691.384,04)
Impuestos	-	2.201,79
Otros Ingresos y (Gastos) Netos	<u>15,44</u>	<u>151,26</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	904.531,98	1.707.587,21
EFFECTIVO EN INVERSIONES:		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(2.965,70)	(24.874,00)
Producto de la Venta de Propiedad, Planta y Equipo	26.000,00	
Incremento de Otros Activos	<u>-</u>	<u>(248.807,08)</u>
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Actividades de Inversión	23.034,30	(273.681,08)
EFFECTIVO EN FINANCIAMIENTO:		
Cancelación Dividendos	-	(182.544,33)
Cancelación Obligaciones, Netas	<u>(960.891,38)</u>	<u>(1.314.216,47)</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Financiamiento	(960.891,38)	(1.496.760,80)
(Disminución) del Efectivo	(33.325,10)	(62.854,67)
Efectivo al Inicio del año	<u>54.004,11</u>	<u>116.858,78</u>
EFFECTIVO	<u>20.679,01</u>	<u>54.004,11</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Continuación...../
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresado en US Dólares Americanos

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta	28.509,50	33.067,03
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	25.091,12	28.753,32
Amortización	57.723,53	310.688,40
Provisión para Cuentas Incobrables	1.759,12	7.852,95
Provisión Trabajadores y Empleados	6.708,12	45.473,34
Provisión Impuesto a la Renta	9.503,17	45.138,19
Enjague de Pérdidas Años Anteriores	-	9.477,02
Aporte Futura Capitalización	-	170.000,00
Utilidades en venta de Propiedad, Planta y Equipo	(13.500,00)	-
VARIACION EN ACTIVOS:		
Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	496.683,32	427.025,38
Disminución en Inventarios	418.426,87	1.236.028,84
Disminución en Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	32.789,37	61.671,18
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) en Cuentas por Pagar	(9.249,10)	(561.832,37)
(Disminución) en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(149.913,04)	(105.756,07)
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	904.531,98	1.707.587,21

PIANEL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

PIANEL CIA. LTDA. se creó en mes de julio de 2005, y su objeto social es la importación, la fabricación, la compraventa, la exportación, la comercialización y la distribución de toda clase de bienes muebles, de oficina y de hogar, artefactos para el hogar y electrodomésticos; equipos y máquinas de oficina; equipos de computación y software; vehículos, equipos y maquinarias; insumos y materias primas; productos químicos y agropecuarios; equipos de seguridad y protección industrial; artículos de ferretería; juguetes y juegos infantiles; productos textiles, ropa, prendas de vestir, telas, hilos, calzado, productos agrícolas e industriales; productos químicos; aparatos fotográficos, instrumentos de óptica, instrumentos médicos, odontológicos, para laboratorio y científicos; libros, cuadernos y papelería; útiles de oficina; artículos de deporte y atletismo; instrumentos de música, joyas y artesanías; artículos de bazar y perfumería; artículos alimenticios y de primera necesidad; de toda clase de productos de madera, metal, de plástico, de vidrio, de cristal, de cerámica, de fibra de vidrio, de fibras sintéticas y de cualquier otro material.

Según Resolución del Servicio de Rentas Internas No. 1478 de fecha 12 de diciembre del 2008, la Compañía fue notificada como Contribuyente Especial.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

PIANEL CIA. LTDA.

**NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
(Continuación.../)**

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición y producción, el mismo que no excede al valor del mercado.

c) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados y las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las tasas de depreciación de los activos aplicadas, son las siguientes:

Activo	Tasa anual
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

d) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por venta de mercadería son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

e) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Clientes	175.911,53	658.137,94
Tarjetas de crédito	-	9.221,50
Clientes con cheque	113.032,98	117.935,38
Provisión para cuentas incobrables	(46.975,65)	(44.883,52)
Total	<u>241.968,86</u>	<u>740.411,30</u>

El movimiento de la Provisión para Cuentas Incobrables es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Saldo Inicial	44.883,52	37.030,57
Provisión del año	1.759,12	7.852,95
Reglas; Fijación	333,01	-
Total	<u>46.975,65</u>	<u>44.883,52</u>

NOTA 4. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Inventarios	33.499,19	429.807,10
Importaciones en Transito	-	22.118,96
Total	<u>33.499,19</u>	<u>451.926,06</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Anticipos y Préstamos Empleados	618,44	4.793,59
Anticipo Proveedores	-	-
Retención I.R. Clientes (i)	-	-
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	-	2.158,62
Crédito tributario Iva	9.373,26	35.828,86
Retención en la Fuente Iva	-	-
Garantías	3.600,00	3.600,00
Total	<u>13.591,70</u>	<u>46.381,07</u>

(i) Ver Nota 11

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>COSTO:</u>		
Muebles y Enseres	64.310,15	64.310,15
Equipo de Oficina	31.707,18	31.707,18
Vehículos	27.781,57	57.781,57
Equipos de Computación	33.248,18	30.282,48
Total	<u>157.047,08</u>	<u>184.081,38</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Muebles y Enseres	18.762,43	10.650,43
Equipo de Oficina	11.509,59	8.215,47
Vehículos	12.068,40	18.512,16
Equipos de Computación	30.771,84	28.143,08
Total	<u>73.112,26</u>	<u>65.521,14</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>83.934,82</u>	<u>118.560,24</u>

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	184.081,38	159.207,38
Adiciones	2.965,70	24.874,00
Venta	(30.000,00)	
Saldo Final	<u>157.047,08</u>	<u>184.081,38</u>
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	65.521,14	36.767,82
Gasto Depreciación	25.091,12	28.753,32
Venta	(17.500,00)	
Saldo Final	<u>73.112,26</u>	<u>65.521,14</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>COSTO:</u>		
Instalaciones y Mejoras	693.326,65	693.326,65
Concesión Comercial Ver Nota 14	59.129,40	59.129,40
Total	<u>752.456,05</u>	<u>752.456,05</u>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u>		
Instalaciones y Mejoras	440.361,78	382.638,25
Total	<u>440.361,78</u>	<u>382.638,25</u>
Total, neto	<u>312.094,27</u>	<u>369.817,80</u>

El movimiento de Otros Activos es como sigue:

<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	752.456,05	1.126.971,62
Adiciones	-	248.807,08
Disminución	-	623.322,65
Saldo Final	<u>752.456,05</u>	<u>752.456,05</u>
<u>AMORTIZACION:</u>		
Saldo Inicial	382.638,25	695.272,50
Gasto Amortización	57.723,53	310.688,40
Disminución	-	623.322,65
Saldo Final	<u>440.361,78</u>	<u>382.638,25</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Banco Internacional:</u>		
Préstamo al 11,28% interés anual con vencimiento en abril 2010.	-	205.630,17
Préstamo al 9.80% interés anual con vencimiento en agosto 2010.	-	338.725,32
Préstamo al 11,28% interés anual con vencimiento en septiembre 2011	152.098,98	-
<u>Banco Pichincha:</u>		
Préstamo al 9.74% interés anual con vencimiento en marzo 2010.	-	323.667,36
Total	<u>152.098,98</u>	<u>868.022,85</u>

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores locales	61.806,33	71.055,43
Total	<u>61.806,33</u>	<u>71.055,43</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
Sueldos por Pagar	661,08	-
IESS por Pagar	815,53	2.702,93
Beneficios Sociales	1.152,31	2.052,70
Participación Trabajadores y Empleados (i)	6.708,12	45.473,34
Impuesto a la Renta (i)	9.503,17	45.138,19
Obligaciones con el Fisco	4.329,16	35.998,15
Provisiones	-	25.746,61
Otros	240,80	-
Total	<u>23.410,17</u>	<u>157.111,92</u>

(i) Ver Nota 11

(Espacio en blanco)

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 11. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales son las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2010	2009
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad del Ejercicio	44.720,79	303.155,58
Base participación trabajadores	44.720,79	303.155,58
15% Participación Trabajadores	6.708,12	45.473,34
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	44.720,79	303.155,58
(+) Gastos no Deducibles	-	347,53
(-) Enjuague de Pérdidas de Años Anteriores	-	9.477,02
(-) 15 % Participación Trabajadores	6.708,12	45.473,34
Utilidad Gravable	38.012,67	248.552,75
Reinversión de Utilidades	-	170.000,00
Saldo Utilidad Gravable	38.012,67	78.552,75
15 % Impuesto a la Renta Reinversión	-	25.500,00
25 % Impuesto a la Renta	9.503,17	19.638,19
Total Impuesto Causado	9.503,17	45.138,19
(-) Retenciones en la Fuente	9.373,26	35.828,86
(-) Retenciones en la Fuente	-	2.158,62
Impuesto Renta a Pagar	129,91	7.150,71

(Espacio en blanco)

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 12. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 17.300 participaciones cuyo valor nominal es de US\$10,00 cada una.

SOCIO	No. PARTICIPACIONES	VALOR US\$	%
Nmeir Seif Gaby	6,920	69.200,00	40
Nmeir Seif Pierre	6,920	69.200,00	40
Mrad Homsy Claudine	3,460	34.600,00	20
	17,300	173.000,00	100

Mediante escritura Pública del 13 de abril del 2010, inscrita en el Registro Mercantil en el mes de junio del 2010, se aumenta el capital de la Compañía, mediante la reinversión de las utilidades del año 2009 por US\$ 170.000,00.

NOTA 13. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

NOTA 14. CONTRATOS

Contrato de Concesión Comercial

El 19 de junio del 2009, se firmó el contrato de concesión comercial entre la Compañía (Concesionario) y Fideicomiso Recreo Plaza (Concedente); las principales cláusulas entre otras son las siguientes:

Objeto.- El Concedente, concede a favor de el Concesionario, quien acepta la concesión comercial sobre el local comercial asignado con el número Q – cinto quince (Q – 115), para destinarlo exclusivamente para la comercialización de los productos del Concesionario dentro de las condiciones constantes del instrumento público y del reglamento que regule el funcionamiento del Centro Comercial.

Precio.- Valor inicial US\$59.129,40 Ver Nota 7 y valor mensual de la concesión US\$3.130,38, más IVA.

NOTA 14. CONTRATOS, Continuación...../

Plazo.- Es de 10 años a partir de la firma del contrato. Los contratantes acuerdan de manera expresa que al vencimiento de la concesión o por terminación anticipada el Concedente no devolverá ninguno de los valores cancelados. Cualquiera que sea su concepto.

Mejoras.- Las mejoras que efectuó el Concesionario, quedarán sin costo alguno a favor del Concedente, a excepción de los bienes muebles y mejoras móviles que serán retiradas por el Concesionario a la terminación del contrato.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (Junio 24 del 2011), se han producido los siguientes eventos:

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI) publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010.

Mediante la Resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 emitida el 12 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías promulga una clara definición de la clase de entidades a las que se dirige la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las Pymes publicados en el Registro Oficial 372 del 27 de enero del 2011.

(Espacio en Blanco)