

134043

PIANEL CIA. LTDA.

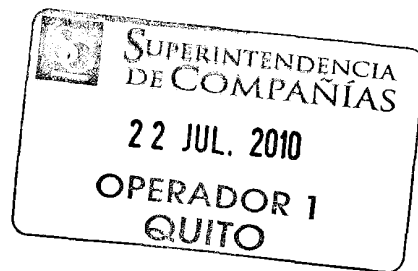
Informe Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2009

INDICE

Opinión de los Auditores Independientes.....	1-2
Balance General.....	3
Estado de Resultados.....	4
Estado de Evolución del Patrimonio.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6 - 7
Notas a los Estados Financieros.....	8 - 18

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de
PIANEL CIA. LTDA.



1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PIANEL CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o practicas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION


2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

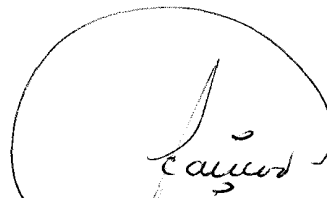
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.) respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **PIANEL CIA. LTDA.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **PIANEL CIA. LTDA.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o practicas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PIANEL CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2008, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado el 17 de abril del 2009.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **PIANEL CIA. LTDA.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio 08 del 2010


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

PIANEL CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		54.004,11	116.858,78
Cuentas por Cobrar Comerciales	3	740.411,30	1.175.289,63
Inventarios	4	451.926,06	1.687.954,90
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	46.381,07	163.150,40
Total Activo Corriente		<u>1.292.722,54</u>	<u>3.143.253,71</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedad, Planta y Equipo	6	118.560,24	122.439,56
Otros activos	7	369.817,80	431.699,12
Total Activo no Corriente		<u>488.378,04</u>	<u>554.138,68</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.781.100,58</u>	<u>3.697.392,39</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones Bancarias	8	868.022,85	1.441.089,54
Cuentas por Pagar	9	71.055,43	632.887,80
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	157.111,92	227.354,61
Total Pasivo Corriente		<u>1.096.190,20</u>	<u>2.301.331,95</u>
PASIVO A LARGO PLAZO:			
Préstamos de socios	11	469.704,43	1.210.854,21
Total Pasivo Largo Plazo		<u>469.704,43</u>	<u>1.210.854,21</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital Social	12	3.000,00	3.000,00
Aporte Futura Capitalización		170.000,00	0,00
Reserva Legal		9.138,92	9.138,92
Resultados Acumulados		0,00	1.281,89
Utilidad del Ejercicio		33.067,03	171.785,42
Total Patrimonio de los Socios		<u>215.205,95</u>	<u>185.206,23</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.781.100,58</u>	<u>3.697.392,39</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2009	2008
VENTAS		4.969.592,82	6.590.560,08
COSTO DE VENTAS		<u>2.672.438,95</u>	<u>3.743.776,50</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		2.297.153,87	2.846.783,58
GASTOS DE OPERACION:			
Gastos de Personal		233.218,68	273.751,99
Gastos de Operación		<u>1.503.155,50</u>	<u>2.018.497,62</u>
Total Gastos de Operación		1.736.374,18	2.292.249,61
Utilidad Operacional		560.779,69	554.533,97
OTROS (GASTOS) INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Gastos Financieros		(257.775,37)	(285.714,26)
Otros Ingresos / Gastos		<u>151,26</u>	<u>692,50</u>
Total Otros (Gastos) Ingresos no operacionales		(257.624,11)	(285.021,76)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>303.155,58</u>	<u>269.512,21</u>
Participación Trabajadores	11	45.473,34	40.426,83
Impuesto a la Renta	11	45.138,19	57.299,96
Aportes para Futura Capitalización		170.000,00	-
Enjague de Pérdidas Años Anteriores		<u>9.477,02</u>	<u>-</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>33.067,03</u>	<u>171.785,42</u>
Utilidad en participación		110,22	572,62
Promedio ponderado de número de participaciones en circulación		300	300

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 1 de Enero del 2008	1.500,00			(9.477,02)	44.646,07	36.669,05
Transferencia de resultados acumulados				44.646,07	(44.646,07)	-
Apropiación de la reserva legal			9.138,92	(9.138,92)		-
Ajustes Años Anteriores				(24.748,24)		(24.748,24)
Aumento de Capital	1.500,00					1.500,00
Utilidad Neta del Ejercicio					171.785,42	171.785,42
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	3.000,00	-	9.138,92	1.281,89	171.785,42	185.206,23
Transferencia a Utilidades Retenidas				171.785,42	(171.785,42)	-
Dividendos				(182.544,33)		(182.544,33)
Enjuague de Pérdidas Años Anteriores				9.477,02		9.477,02
Aporte para Futura Capitalización		170.000,00				170.000,00
Utilidad Neta del Ejercicio					33.067,03	33.067,03
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	3.000,00	170.000,00	9.138,92	0,00	33.067,03	215.205,95

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PIANEL CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos**

	2009	2008
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	5.396.618,20	7.117.815,09
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(3.691.384,04)	(5.343.442,20)
Impuestos	2.201,79	210.639,06
Otros Ingresos y (Gastos) Netos	<u>151,26</u>	<u>(473.901,28)</u>
Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	1.707.587,21	1.511.110,67
 EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES:		
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(24.874,00)	(146.687,37)
Incremento de Otros Activos	<u>(248.807,08)</u>	<u>-</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(273.681,08)	(146.687,37)
 EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO:		
Cancelación Dividendos	(182.544,33)	-
Cancelación Obligaciones	<u>(1.314.216,47)</u>	<u>(1.255.250,14)</u>
Efectivo Utilizado en Actividades de Financiamiento	(1.496.760,80)	(1.255.250,14)
 (Disminución) Aumento del Efectivo	(62.854,67)	109.173,16
Efectivo al Inicio del año	<u>116.858,78</u>	<u>7.685,62</u>
 EFFECTIVO	<u>54.004,11</u>	<u>116.858,78</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

PIANEL CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO Continuación...../
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos**

	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad Neta	33.067,03	171.785,43
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en efectivo Proveniente de Operaciones:</u>		
Depreciación	28.753,32	24.531,93
Amortización	310.688,40	71.949,85
Provisión para Cuentas Incobrables	7.852,95	-
Provisión Trabajadores y Empleados	45.473,34	-
Provisión Impuesto a la Renta	45.138,19	-
Enjague de Pérdidas Años Anteriores	9.477,02	-
Aporte Futura Capitalización	170.000,00	-
VARIACION EN ACTIVOS:		
Disminución en Cuentas por Cobrar Comerciales	427.025,38	527.255,01
Disminución en Inventarios	1.236.028,84	388.312,51
Disminución en Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	61.671,18	35.023,41
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(561.832,37)	205.217,84
(Disminución) Aumento en Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(105.756,07)	87.034,68
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	<u>1.707.587,21</u>	<u>1.511.110,67</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

PIANEL CIA. LTDA. se creó en mes de julio de 2005, y su objeto social es la importación, la fabricación, la compraventa, la exportación, la comercialización y la distribución de toda clase de bienes muebles, de oficina y de hogar, artefactos para el hogar y electrodomésticos; equipos y máquinas de oficina; equipos de computación y software; vehículos, equipos y maquinarias; insumos y materias primas; productos químicos y agropecuarios; equipos de seguridad y protección industrial; artículos de ferretería; juguetes y juegos infantiles; productos textiles, ropa, prendas de vestir, telas, hilos, calzado, productos agrícolas e industriales; productos químicos; aparatos fotográficos, instrumentos de óptica, instrumentos médicos, odontológicos, para laboratorio y científicos; libros, cuadernos y papelería; útiles de oficina; artículos de deporte y atletismo; instrumentos de música, joyas y artesanías; artículos de bazar y perfumería; artículos alimenticios y de primera necesidad; de toda clase de productos de madera, metal, de plástico, de vidrio, de cristal, de cerámica, de fibra de vidrio, de fibras sintéticas y de cualquier otro material.

Según Resolución del Servicio de Rentas Internas No. 1478 de fecha 12 de diciembre del 2008, la Compañía fue notificada como Contribuyente Especial.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRÁCTICAS CONTABLES,
(Continuación.../)

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición y producción, el mismo que no excede al valor del mercado.

c) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados y las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las tasas de depreciación de los activos aplicadas, son las siguientes:

Activo	Tasa anual
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

d) Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos por venta de mercadería son reconocidos cuando se ha producido la transferencia de dominio al comprador, con la emisión de la correspondiente factura de venta.

e) Utilidad por Acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por acción".

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Cientes	658.137,94	735.189,99
Tarjetas de crédito	9.221,50	8.388,39
Cientes con cheque	117.935,38	468.741,82
Provisión para cuentas incobrables	(44.883,52)	(37.030,57)
Total	740.411,30	1.175.289,63

El movimiento de la Provisión para Cuentas Incobrables es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Saldo Inicial	37.030,57	37.030,57
Provisión del año	7.852,95	-
Total	44.883,52	37.030,57

NOTA 4. INVENTARIOS

El resumen de inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Inventarios	429.807,10	1.097.010,30
Importaciones en Transito	22.118,96	590.944,60
Total	451.926,06	1.687.954,90

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Anticipos y Préstamos Empleados	4.793,59	2.120,69
Anticipo Proveedores	0,00	11.800,00
Retención I.R. Clientes (i)	0,00	47.131,23
Anticipo Impuesto a la Renta (i)	2.158,62	7.966,92
Crédito tributario Iva	35.828,86	87.381,98
Retención en la Fuente Iva	0,00	6.749,58
Garantías	3.600,00	0,00
Total	<u>46.381,07</u>	<u>163.150,40</u>

(i) Ver Nota 11

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>COSTO:</u>		
Muebles y Enseres	64.310,15	42.504,60
Equipo de Oficina	31.707,18	31.596,13
Vehículos	57.781,57	56.933,36
Equipos de Computación	30.282,48	28.173,29
Total	<u>184.081,38</u>	<u>159.207,38</u>

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Continuación.../

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>DEPRECIACION ACUMULADA:</u>		
Muebles y Enseres	10.650,43	6.078,12
Equipo de Oficina	8.215,47	5.022,42
Vehículos	18.512,16	7.097,22
Equipos de Computación	28.143,08	18.570,06
Total	65.521,14	36.767,82
Total Propiedad, Planta y Equipo	118.560,24	122.439,56

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es como sigue:

<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	159.207,38	99.510,86
Adiciones	24.874,00	59.696,52
Saldo Final	184.081,38	159.207,38
<u>DEPRECIACION:</u>		
Saldo Inicial	36.767,82	12.235,89
Gasto Depreciación	28.753,32	24.531,93
Saldo Final	65.521,14	36.767,82

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>COSTO:</u>		
Instalaciones y Mejoras	693.326,65	1.126.971,62
Concesión Comercial Ver Nota 14	59.129,40	0,00
Total	752.456,05	1.126.971,62
<u>AMORTIZACION ACUMULADA:</u>		
Instalaciones y Mejoras	382.638,25	695.272,50
Total	382.638,25	695.272,50
Total, neto	369.817,80	431.699,12

El movimiento de Otros Activos es como sigue:

<u>COSTO:</u>		
Saldo Inicial	1.126.971,62	1.126.971,62
Adiciones	248.807,08	0,00
Disminución	623.322,65	0,00
Saldo Final	752.456,05	1.126.971,62
<u>AMORTIZACION:</u>		
Saldo Inicial	695.272,50	695.272,50
Gasto Amortización	310.688,40	0,00
Disminución	623.322,65	0,00
Saldo Final	382.638,25	695.272,50

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

El resumen de Obligaciones Bancarias, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>Banco Internacional:</u>		1.063.246,61
Préstamo al 11,28% interés anual con vencimiento en abril 2010.	205.630,17	
Préstamo al 9.80% interés anual con vencimiento en agosto 2010.	338.725,32	
<u>Banco Pichincha:</u>		377.842,93
Préstamo al 9.74% interés anual con vencimiento en marzo 2010.	323.667,36	
Total	868.022,85	1.441.089,54

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Proveedores locales	71.055,43	322.130,01
Proveedores del exterior	-	289.412,47
Cruce proveedores	-	21.345,32
Total	71.055,43	632.887,80

NOTA 10. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Sueldos por Pagar	-	7.173,43
IESS por Pagar	2.702,93	3.235,32
Beneficios Sociales	2.052,70	6.114,90
Participación Trabajadores y Empleados (i)	45.473,34	40.426,83
Impuesto a la Renta (i)	45.138,19	57.299,96
Obligaciones con el Fisco	35.998,15	66.211,61
Provisiones	25.746,61	44.449,70
Otros	-	2.442,86
Total	157.111,92	227.354,61

(i) Ver Nota 11

(Espacio en blanco)

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 11. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales son las siguientes:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>Participación Trabajadores y Empleados:</u>		
Utilidad del Ejercicio	303.155,58	269.512,21
Base participación trabajadores	303.155,58	269.512,21
15% Participación Trabajadores	45.473,34	40.426,83
<u>Impuesto a la Renta:</u>		
Utilidad Del Ejercicio	303.155,58	269.512,21
(+) Gastos no Deducibles	347,53	114,40
(-) Enjuque de Pérdidas de Años Anteriores	9.477,02	-
(-) 15 % Participación Trabajadores	45.473,34	40.426,83
Utilidad Gravable	248.552,75	229.199,78
Reinversión de Utilidades	170.000,00	-
Saldo Utilidad Gravable	78.552,75	-
15 % Impuesto a la Renta Reinversión	25.500,00	-
25 % Impuesto a la Renta	19.638,19	57.299,94
Total Impuesto Causado	45.138,19	57.299,94
(-) Retenciones en la Fuente	35.828,86	47.131,23
(-) Retenciones en la Fuente	2.158,62	7.966,92
Impuesto Renta a Pagar	7.150,71	2.201,79

(Espacio en blanco)

PIANEL CIA. LTDA.

NOTA 12. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 300 participaciones cuyo valor nominal es de US\$10,00 cada una.

SOCIO	No. PARTICIPACIONES	VALOR	
		US\$	%
Nmeir Seif Gaby	120	1.200,00	40
Nmeir Seif Pierre	120	1.200,00	40
Nrad Homsy Claudine	60	600,00	20
	300	3.000,00	100

NOTA 13. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

NOTA 14. CONTRATOS

Contrato de Concesión Comercial

El 19 de junio del 2009, se firmó el contrato de concesión comercial entre la Compañía (Concesionario) y Fideicomiso Recreo Plaza (Concedente); las principales cláusulas entre otras son las siguientes:

Objeto.- El Concedente, concede a favor de el Concesionario, quien acepta la concesión comercial sobre el local comercial asignado con el número Q – cinto quince (Q – 115), para destinarlo exclusivamente para la comercialización de los productos del Concesionario dentro de las condiciones constantes del instrumento público y del reglamento que regule el funcionamiento del Centro Comercial.

Precio.- Valor inicial US\$59.129,40 Ver Nota 7 y valor mensual de la concesión US\$3.130,38, más IVA.

NOTA 14. CONTRATOS, Continuación...../

Plazo.- Es de 10 años a partir de la firma del contrato. Los contratantes acuerdan de manera expresa que al vencimiento de la concesión o por terminación anticipada el Concedente no devolverá ninguno de los valores cancelados. Cualquiera que sea su concepto.

Mejoras.- Las mejoras que efectuó el Concesionario, quedarán sin costo alguno a favor del Concedente, a excepción de los bienes muebles y mejoras móviles que serán retiradas por el Concesionario a la terminación del contrato.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (08 de julio del 2010), se ha dado el siguiente evento:

Mediante escritura pública del 13 de abril del 2010, inscrita en el Registro Mercantil en el mes de junio del 2010, se aumenta el capital de la Compañía, mediante la reinversión de las utilidades del año 2009 por US\$170.000,00.

(Espacio en Blanco)