

NOVACARGO S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NOVACARGO S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Quito, 29 de Julio del 2012

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía Novacargo S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la Administración de la Compañía.

1. Cumplimiento de Objetivos:

La Compañía en este año trabajo en la estructura de manejar independientemente toda la parte operativa del negocio, con la proyección de estar y participar activamente en el desarrollo de las actividades aeroportuarias del nuevo aeropuerto internacional de Quito en Tababela. Esto se logro realizar recién en el mes de diciembre.

Al haber tenido que realizar una inversión grande para las bodegas ubicadas en Tababela la Compañía tuvo un buen año a nivel económico lo que se ve en los resultados obtenidos.

A continuación se presentan los siguientes informes a los socios para su aprobación:

- a. Estado de situación financiera 2012.
- b. Estado de Resultados integral 2012.
- c. Estado de cambios en el patrimonio 2012.
- d. Estado de flujos de efectivo 2012
- e. Informe de Gerente 2012.
- f. Informe de Niiifs 2012.
- g. Informe de comisario 2012.
- h. Informe de auditoría 2012.

2. Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General.

Se cumplió con las expectativas de ventas en este año, y el tratar de reducir los costos para proyectarse en el desarrollo de las actividades aeroportuarias y se empezó a diversificar los servicios ofrecidos y mejorarlos para ser más eficientes y eficaces.

3. Hechos extraordinarios producidos en el Ejercicio Económico 2012.

En este año fue el proceso de adopción por primera vez de Normas Ecuatorianas de Información Financiera NIIFS, por lo que hubo un retraso en la presentación de la información y en dar cumplimiento con esta norma.

Se procedió a revisar la información de los últimos años y realizar todas las correcciones del caso, para

que las cuentas contables reflejen sus verdaderos saldos.

En este año hubo dos cambios en los socios de la compañía, desvinculándose primeramente el señor Juan Abel Echeverría de la sociedad y la empresa Gandor LLC cediendo sus acciones a la compañía Deijl Cargo S.A.

4. Situación Financiera por el Ejercicio Económico 2012.

El estado de resultados al cierre del período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, arroja una utilidad de US\$. 82.207,41

5. Propuesta de destinación de resultados 2012.

Del resultado obtenido se procede a realizar el cálculo de participación de trabajadores por un valor de US\$ 12.331,11 y el cálculo de impuesto a la renta una vez realizada la respectiva conciliación tributaria da un valor de US\$ 43.786,02, quedando una utilidad neta de US\$ 26.090,28. La diferencia se sugiere se realice una reserva del 10% y la diferencia se mantenga en la empresa.

6. Recomendaciones para el presente ejercicio económico 2012.

1. Este año fue de muchos cambios en la parte operativa, administrativa y estructural para la proyección de la operación del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito en Tababela, esperamos ser la mejor bodega operativa con todas las innovaciones propuestas y prestar un servicio de primera.
2. Al haber aumentado considerablemente el personal operativo se espera hacer los correctivos del caso en capacitación y ver el personal más idóneo para con el mismo manejarnos en el nuevo aeropuerto.
3. Este año es de pruebas al ir a utilizar una nueva bodega, pero al contar con los recursos óptimos se espera un resultado positivo, sin dejar de descuidar al personal humano de la empresa.
4. Por todos estos cambios se ha realizado préstamos a los socios como a personas externas para no tener problemas en los flujos.

Agradezco la confianza que los señores Socios me dispensaron durante mi gestión en el año 2012, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el 2013, la empresa se consolidará en una forma más efectiva y eficiente logrando reducir costos y mejorando el flujo de caja.

Atentamente,



Rolando Vásquez
GERENTE GENERAL