

**INFORME DEL PRESIDENTE EJECUTIVO - GERENTE GENERAL DE LA
COMPAÑÍA SEVILLA Y MARTÍNEZ INGENIEROS C.A. – SEMAICA, A LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**

Señoras y Señores Accionistas:

**Cumpliendo nuestro estatuto social y las disposiciones legales vigentes,
pongo a consideración el informe de las principales actividades de la
Compañía SEVILLA Y MARTÍNEZ INGENIEROS C.A. - SEMAICA**

1. ENTORNO ECONÓMICO

Al cierre del ejercicio económico 2018, la economía ecuatoriana tuvo un crecimiento del 1.4% con relación al PIB del año 2017. Lo cual es una consecuencia de una importante disminución del gasto corriente y la inversión pública, contracción moderada de la actividad petrolera dentro de un mercado volátil, menor dinámica en el consumo de hogares, abultado déficit fiscal con una caja insuficiente, altos niveles de endeudamiento público y riesgo país elevado.

La inflación para este período se ubicó en el 0.27%, este se debe a la menor demanda por efecto de iliquidez del sistema. El desempleo llegó al 3.7% con un subempleo del 16.5%, y el índice de trabajadores plenamente empleados se redujo al 41% de la población económicamente activa del país.

En este año, la balanza comercial experimentó un déficit de \$515 millones, producto de exportaciones ecuatorianas que sumaron \$21.606 millones frente a importaciones por \$22.121 millones. Las exportaciones petroleras, pilar fundamental del presupuesto general del país, se incrementaron a \$8.802 millones, debido a una considerable mejora en los precios internacionales de crudo, el que terminó en el año 2018 en \$60,6 en relación al precio del año anterior de \$45,7.

Otros indicadores importantes a tomar en cuenta para este período son los siguientes: la recaudación tributaria del año ascendió a \$14.319 millones (\$12.926 en el año 2017), por efecto de la aplicación de la Ley de Remisión que logró recuperar \$1.268 millones; las remesas que desde el exterior enviaron al país lo migrantes se aproximaron a \$3.000 millones; la deuda pública reportada oficialmente se ubicó en cerca de \$50.000 millones; las reservas internacionales se incrementaron en un 9% a \$2.677 millones.

Esperamos que la Ley de Fomento Productivo promulgada en el mes de agosto, y su posterior reglamento, generen los resultados esperados en cuanto a atracción de inversiones, generación de empleo, estabilidad y equilibrio fiscal. De igual manera, para nuestro sector es imperativo la ejecución de políticas que incentiven la construcción, que otorgue beneficios tributarios a nuevos proyectos urbanísticos y de infraestructura, y aseguren un marco legal que brinde confianza para los inversionistas.

2. OPERACIONES DE SEMAICA

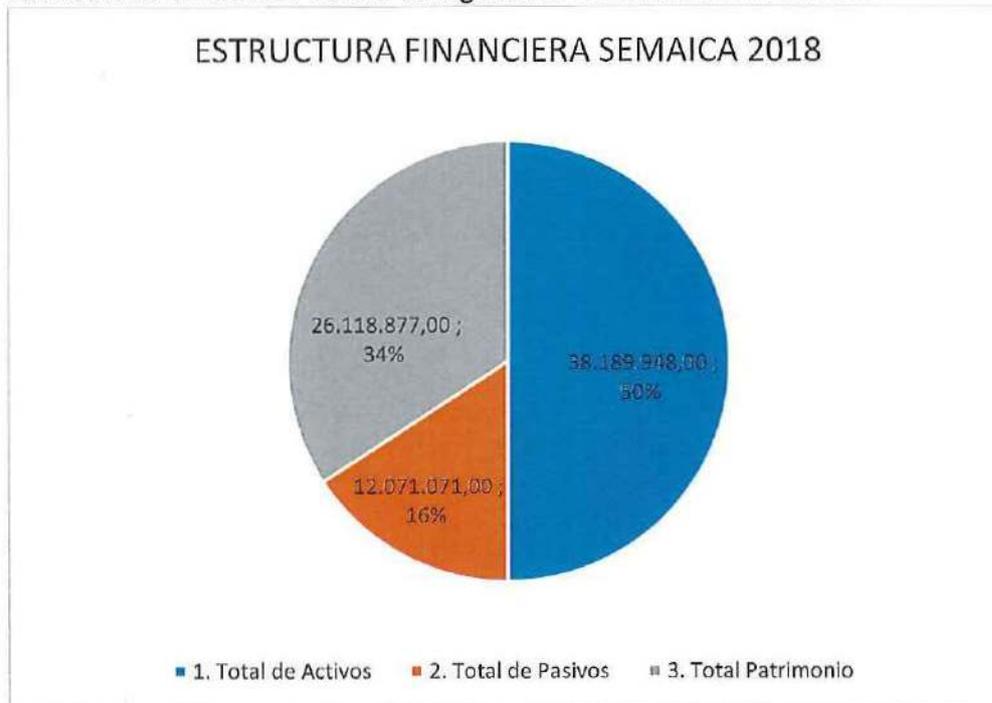
El año 2018 fue un año de alta incertidumbre con respecto a la economía tanto en el Ecuador como a nivel global. La inversión del estado en proyectos públicos prácticamente esta paralizada, a pesar de aquello hemos seguido ofertando los escasos proyectos teniendo resultados adversos en ser adjudicados, a pesar de haber estado entre los primeros puestos con nuestras ofertas económicas y técnicas. Nuestra estrategia de brindar un servicio completo de parametrización, diseño, presupuestación y construcción nos dio resultado en poder obtener diferentes proyectos privados de alta complejidad y además ser un referente de servicio en la construcción.

3. INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros correspondientes al año 2018 fueron auditados por la Compañía Micelle Cia. Ltda. El Estado de Resultados integrales presenta una utilidad neta luego de participación laboral e impuesto a la renta de US\$ 1,937,527. Se presenta a continuación el Estado de Resultados Condensado:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingreso	27,899,143	52,095,283
Costos y Gastos	(25,080,736)	(38,651,181)
	-----	-----
Utilidad antes de participación laboral	2,818,407	13,444,103
Participación a trabajadores	(422,761)	(2,016,615)
Utilidad antes de impuesto a la renta	2,395,646	11,427,487
IMPUESTOS A LA RENTA	(455,289)	(1,526,706)
	-----	-----
UTILIDAD DEL AÑO	1,940,357	9,900,781
	-----	-----
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
(Pérdidas) Ganancias actuariales	(2,830)	35,140
	-----	-----
UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	1,937,527	9,935,921
	=====	=====

En el 2018 SEMAICA tiene la siguiente estructura financiera:



Lo principales índices financieros se resumen de la siguiente manera:

	2018	2017
Liquidez (activo corriente / pasivo corriente)	2.15	1.84
Endeudamiento (pasivo / activo)	31.61%	37.95%
Estructural (pasivo/patrimonio)	46.22%	61.15%
Rentabilidad neta del Activo	5.07%	24.45%
Rentabilidad neta del Patrimonio	7.42%	39.40%

4. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL AÑO 2018

Se propone que del valor de US\$1,940,357, se destine el 10% para constituir la reserva legal y luego de aquello, realizar un reparto un dividendo en efectivo a los señores accionistas de US\$ 500,000 el cual será pagadero en el 2019 en función a la liquidez de la Compañía

5. PUNTOS VARIOS

El 2019 será un año donde se dará una transición importante en la Compañía, producto del cambio de Gerente General previsto, solicitando a las Señoras y Señores Accionistas su apoyo constante a la nueva gestión que se suscitará.

Quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas, a los colaboradores por su apoyo constante para apuntalar el crecimiento de nuestra Compañía.

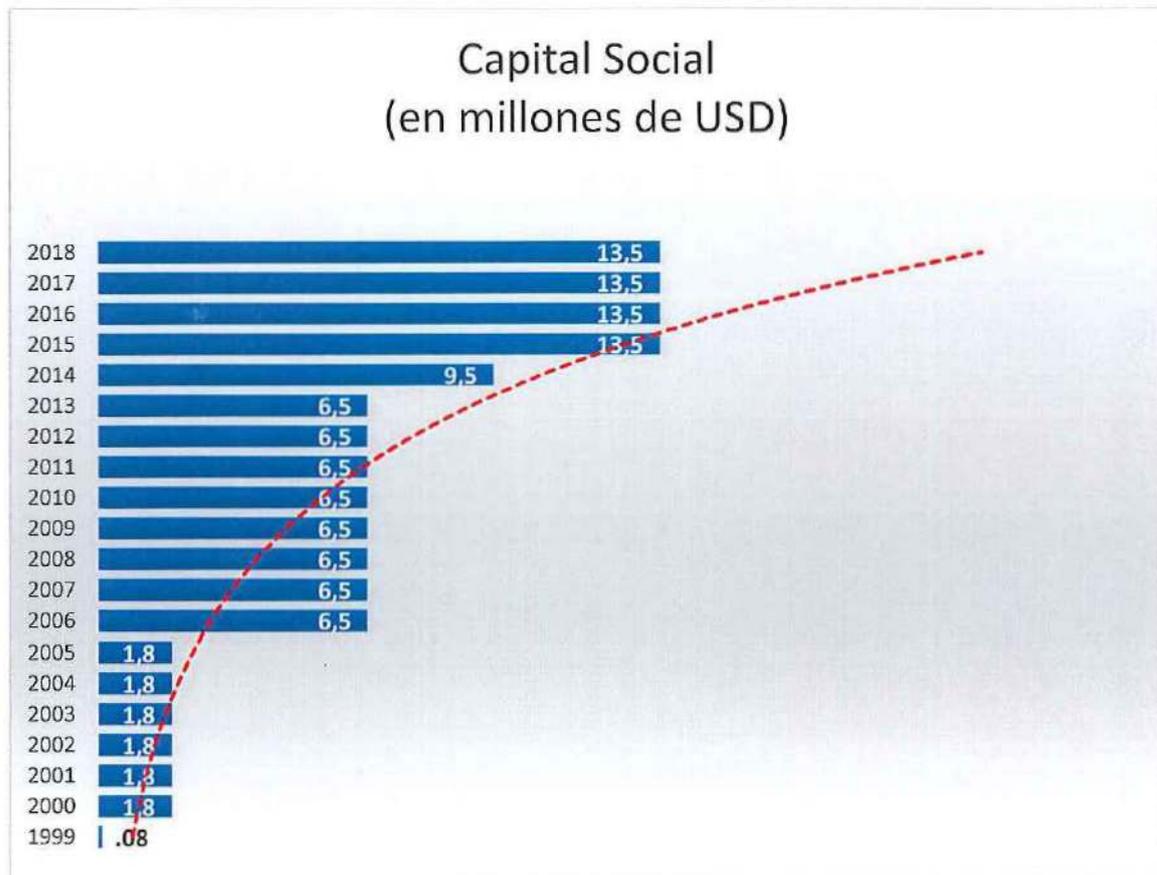
También quiero agradecer al Ing. Mauricio Martínez F. e Ing. Mauricio Rodríguez por siempre brindarme la confianza necesaria y apoyo en momentos difíciles que nunca faltaron, pero de los cuales hemos salido adelante.

Recordar con inmenso respeto y agradecimiento a los Ingenieros Ernesto Martínez e Ing. Gonzalo Sevilla, los cuales seguramente estarán orgullosos de lo realizado en estos años.

Me he permitido graficar el crecimiento que hemos tenido en estos 20 años que estado como Gerente General – Presidente Ejecutivo:
Evolución del Patrimonio:



Evolución del Capital Social:



SEMAICA, queda totalmente planificada y reorganizada, como una compañía moderna, con el ISO 9001 – 2015, departamentos especializados completamente estructurados y capacitados: arquitectura, diseño estructural, licitaciones, compras y actualizado el ERP de Microsoft Dynamics.

La visión que he tenido es la de que SEMAICA aparte de construir, pueda seguir creando un abanico de inversiones que no solo brinde en el futuro una rentabilidad duradera, sino que permita a SEMAICA ser parte, con la construcción, de capitalizarse.

Aquí el cuadro de las inversiones con las que SEMAICA cuenta:

	% que posee	2,018	2017
Acciones y participación			
Semaica & Equip, Sociedad Limitada	100%	6,399,850	6,399,850
Consortio SME	50%	1,852,694	598,370
Inversion Participacion Actea Cia. Ltda.	49%	31,356	12,250
Inversión Acciones Parques Logísticos Effitek s.a.	11.10%	27,182	56,000
Inversiones Acciones Sensuities	25%	86,048	78,675
Inversion Acciones Inmosepac s.a.	26.60%	97,291	86,384
Inmobiliaria Senior Suites Seniorcumbaya S.A.	22.60%	-	11,794
		8,494,420	7,243,323
Fideicomisos			
Fideicomiso Bosques de san pedro	33%	1,000	495,282
Fideicomiso Corpo Seis	30%	253,136	1,102,071
Fideicomiso Corpo Doce	37.50%	288,846	352,425
Fideicomiso Hotel Holiday Gye	1.29%	114,846	122,294
Fideicomiso Atlantis	38.18%	233,142	233,181
Fideicomiso Hotel Aeropuerto Uio	1.95%	100,000	100,000
Fideicomiso Balcones del Bosque	33.33%	334,915	1,000
Fid.mer.de Flujos y Tenencia de Acciones San Cristobal	36.38%	170,000	170,000
Fideicomiso Administracion Humboldt	20.03%	32,000	
		1,527,886	2,576,253

SEMAICA, queda en muy buen estado financiero, con un personal calificado y motivado.

Le deseo al nuevo Gerente General el mejor de los éxitos.

Atentamente,



Ing. Esteban Sevilla Quintana
GERENTE GENERAL – PRESIDENTE EJECUTIVO