# INFORME EJERCICIO AÑO 2016

SEMAICA

SEVILLA Y MARTÍNEZ INGS. C.A

# JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

# 1. ASPECTOS ECONOMICOS

El año 2016 estuvo marcado por un sinnúmero de sucesos políticos, económicos y climáticos a nivel mundial. El BREXIT, los conflictos bélicos en varias regiones del mundo, que han ocasionado grandes olas migratorias desde África y Siria hacia Europa, cambios en gobiernos de muchos países, como EEUU, por ejemplo, han mantenido en permanente atención a los agentes económicos.

El precio del petróleo se mantuvo en un promedio de USD. 50 por barril, que, pese a ser un buen precio en comparación con décadas pasadas, desequilibró economías que no supieron manejar la ganancia que se obtuvo en épocas de bonanza con precios de hasta USD. 130 por barril.

Tal es el caso de Ecuador que, sumado al devastador terremoto del 16 de abril pasado en Esmeraldas y Manabí y cuya reconstrucción se estimó en USD. 3.000 millones de dólares, ha causado un importante decrecimiento económico en el segundo semestre del año 2016.

El desempleo subió de 4.80% al 5.20% y el subempleo del 14.00% al 19.9%, afectando a más de 500.000 personas. La tasa de inflación bajó al 1.12% debido a menores niveles de demanda y consumo.

La balanza comercial se ha visto igualmente afectada, debido a las exportaciones menos competitivas en el mercado internacional por la apreciación del dólar. La prolongación de las salvaguardias arancelarias ha perjudicado a un tercio de las importaciones.

Ya no existe la bonanza petrolera de años anteriores y esto llevó a un gasto público excesivo. La economía decreció en un 1.7% en el último trimestre del año 2016. Ante estas circunstancias, la dolarización ha actuado como una camisa de fuerza impidiendo devaluar la moneda como sucedió en otros países.

Finalmente, menciono otras cifras importantes muy indicativas de nuestra economía:
La tasa de pobreza actual se sitúa en el 22.9%, la deuda pública interna y externa está en USD. 38.119 millones de dólares (39.62% del PIB), el desfase presupuestario es de USD. 7.538 millones, la recaudación tributaria fue de USD. 12.663 millones (2.7% menos que en el 2015), las remesas de los migrantes ecuatorianos en el exterior se incrementaron en el 9.7% respecto al 2015, llegando a USD. 2.602 millones. Si no fuera por este ingreso y porque el sector agroexportador ha tenido un buen desempeño este año, las condiciones económicas del Ecuador serían aún más críticas.

Con estos antecedentes, es claro que la Industria de la Construcción ha sufrido una contracción muy importante debido a la baja en general de la Economía Ecuatoriana.

El consumo de cemento, uno de los indicadores más certeros de la magnitud de obras en cualquier país, señala que desde el año 2014 al 2015 cayó en un 7.62% y desde el año 2015 al 2016 volvió a caer, esta vez en una magnitud del -15.76%.

La Industria de la construcción es el motor de la economía de cada país y reacciona muy rápidamente al entorno. Lamentablemente aparte de tener dificultades económicas, se han dictado leyes como la de la Plusvalía que ha creado más incertidumbre y baja motivación para el futuro comprador.

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

# BALANCE DE LA ECONOMÍA DEL PAIS AÑOS 2015-2016-2017
## INDICES PRINCIPALES

| PRODUCCIÓN | | |
|---|---|---|
| ANUAL | 2015 | 2016 |
| PIB (USD millones) | 100.177,00 | 96.218,00 |
| PIB (USD millones 2007) | 70.354,00 | 69.155,00 |
| PIB per Capita | 6.128,00 | 5.842,00 |
| Crecimiento PIB % | 0,20 | (1,70) |

| FISCAL | | | |
|---|---|---|---|
| Sector Público No Financiero | 2015 | 2016 | Var. % |
| Gasto Total | 30.189,00 | 28.238,00 | -6,5% |
| Gasto Corriente | 21.606,00 | 20.418,00 | -5,5% |
| Gasto de Capital | 8.584,00 | 7.820,00 | -8,9% |
| Ingresos Totales | 29.009,00 | 24.237,00 | -16,5% |
| Ingresos Petroleros | 5.484,00 | 3.817,00 | -30,4% |
| Ingresos No Petroleros | 22.209,00 | 19.922,00 | -10,3% |
| Resultado Global | (1.181,00) | (4.000,00) | 238,7% |
| Resultado Primario | (118,00) | (2.806,00) | 2278,0% |

| COMERCIO EXTERIOR | | | |
|---|---|---|---|
| Acumulado (USD millones) | 2015 | 2016 | Var. % |
| Exportaciones Totales | 18.331,00 | 16.798,00 | -8% |
| Exportaciones Petroleras | 6.660,00 | 5.459,00 | -18% |
| Exportaciones No Petroleras | 11.670,00 | 11.338,00 | -3% |
| Importaciones Totales | 20.460,00 | 15.551,00 | -24% |
| Importaciones No Petroleras | 16.557,00 | 13.061,00 | -21% |
| Balanza Comercial | (2.130,00) | 1.247,00 | 159% |
| Balanza Comercial Petrolera | 2.757,00 | 2.969,00 | 8% |
| Balanza Comercial No Petrolera | (4.887,00) | (1.722,00) | -65% |

SEMAICA

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## INFLACION

| | ene-16 | dic-16 | ene-17 |
|---|---|---|---|
| Índice de Precios al Consumidor | 104,37 | 105,21 | 105,30 |
| Variación Mensual % | 0,31% | 0,16% | 0,09% |
| Variación Anual % | 3,09% | 1,12% | 0,90% |
| Variación Acumulada % | 0,31% | 1,12% | 0,09% |

## COTIZACIÓN MONEDAS

| | mar-16 | mar-17 |
|---|---|---|
| Euro | 1,09 | 1,06 |
| Peso Colombiano | 3.333,00 | 2.857,00 |
| Nuevo Sol | 3,53 | 3,25 |
| Yen | 113,00 | 112,00 |
| Yuan | 6,55 | 6,87 |

## PETRÓLEO

| | mar-16 | mar-17 |
|---|---|---|
| USD/BARRIL WTI | 37,77 | 54,18 |

## RIESGO PAÍS

| | Febrero 2016 | Febrero 2017 |
|---|---|---|
| ECUADOR | 1564 | 572 |
| Colombia | 392 | 198 |
| Perú | 282 | 151 |

## BANCA PRIVADA

| USD Millones | ene-16 | ene-17 |
|---|---|---|
| Cartera de Crédito | 17.248,00 | 18.931,00 |
| Depósitos | 23.571,00 | 26.789,00 |
| Depósitos a la Vista | 16.013,00 | 18.553,00 |
| Depósitos a Plazo | 7.558,00 | 8.236,00 |

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

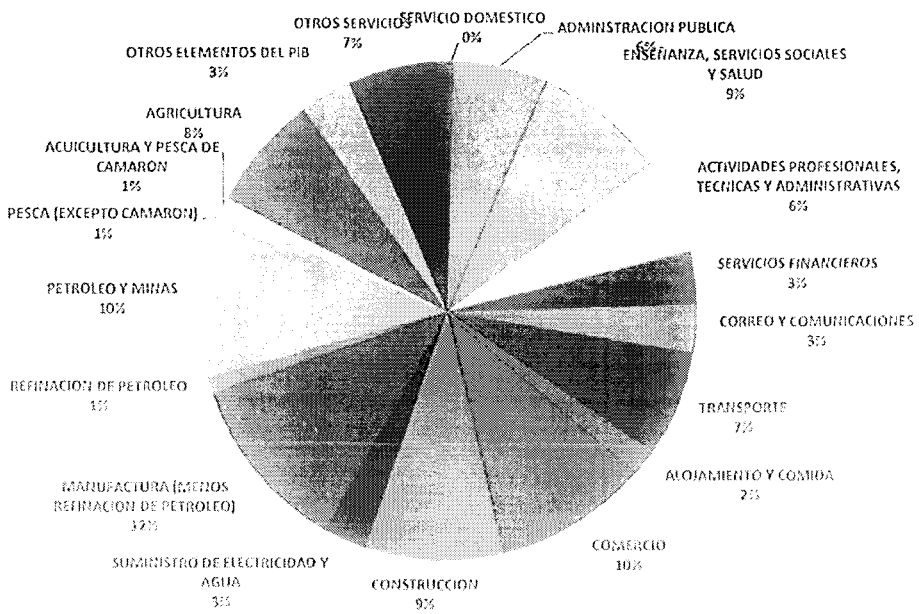
| TASAS DE INTERES | | |
|---|---|---|
| | mar-16 | mar-17 |
| Libor (30 días) | 0,44% | 0,78% |
| Activa | 8,86% | 8,14% |
| Pasiva | 5,95% | 4,89% |

| RECAUDACIÓN TRIBUTARIA | | | |
|---|---|---|---|
| ENE-DIC | 2015 | 2016 | Var. % |
| TOTAL | 13.693,00 | 12.565,00 | -8% |
| Impuesto a la renta | 4.833,00 | 3.946,00 | -18% |
| IVA | 6.500,00 | 5.704,00 | -12% |
| Iva oper. Internas | 4.778,00 | 4.375,00 | -8% |
| iva de importaciones | 1.722,00 | 1.329,00 | -23% |
| ISD | 1.094,00 | 965,00 | -12% |

## INDICADORES ECONÓMICOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION AÑOS 2015-2016

### PARTICIPACION DE LA CONSTRUCCION EN EL PIB NACIONAL

El sector de la construcción es una de las principales fuerzas productivas. Actualmente es la cuarta industria en aportar al PIB con un 9% después del sector, Petróleo y minas 10.04%, Comercio 10.13%, y Manufactura (excepto refinación de petróleo) 11.6%.



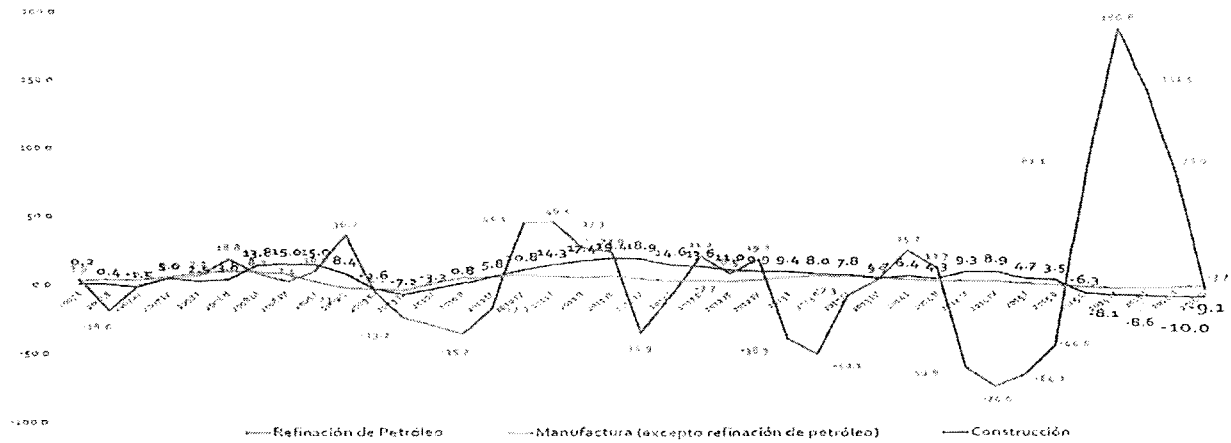

FUENTE: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## VARIACION DEL PIB EN LOS PRINCIPALES SECTORES INDUSTRIALES

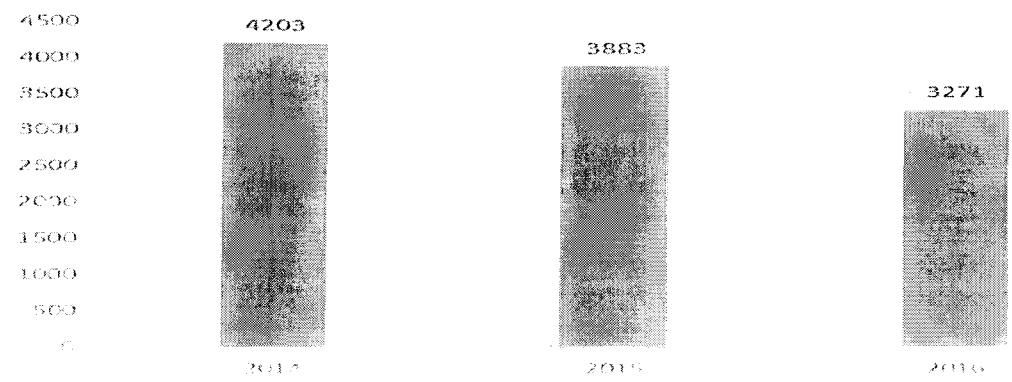
El sector de la construcción ha tenido una participación constante en el PIB NACIONAL. Durante los cuatro últimos trimestres ha presentado una baja, que actualmente es del -9.1%, debido a la crisis. Ha sido la industria más afectada.




FUENTE: BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

## COMPARATIVO VARIACIÓN DE LA COMERCIALIZACIÓN DE TONELADAS DE CEMENTO ENE- AGO 2014-2015-2016

En el presente gráfico podemos observar cómo han disminuido las ventas del cemento. Del 2014 al 2015 se redujo un -7.62% y del 2015 al 2016 un -15.76 %.

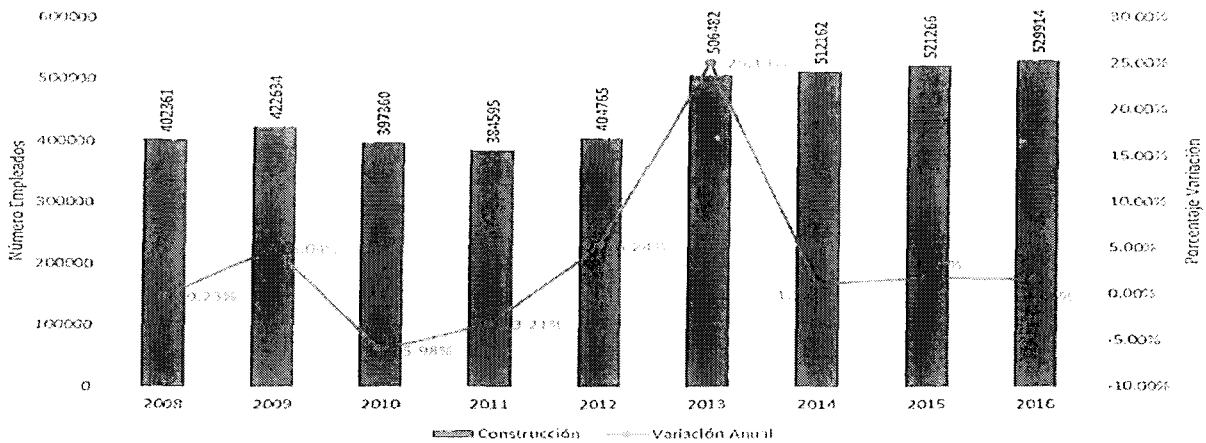


SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## NUMERO DE EMPLEADOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION Y VARIACION PORCENTUAL ANUAL

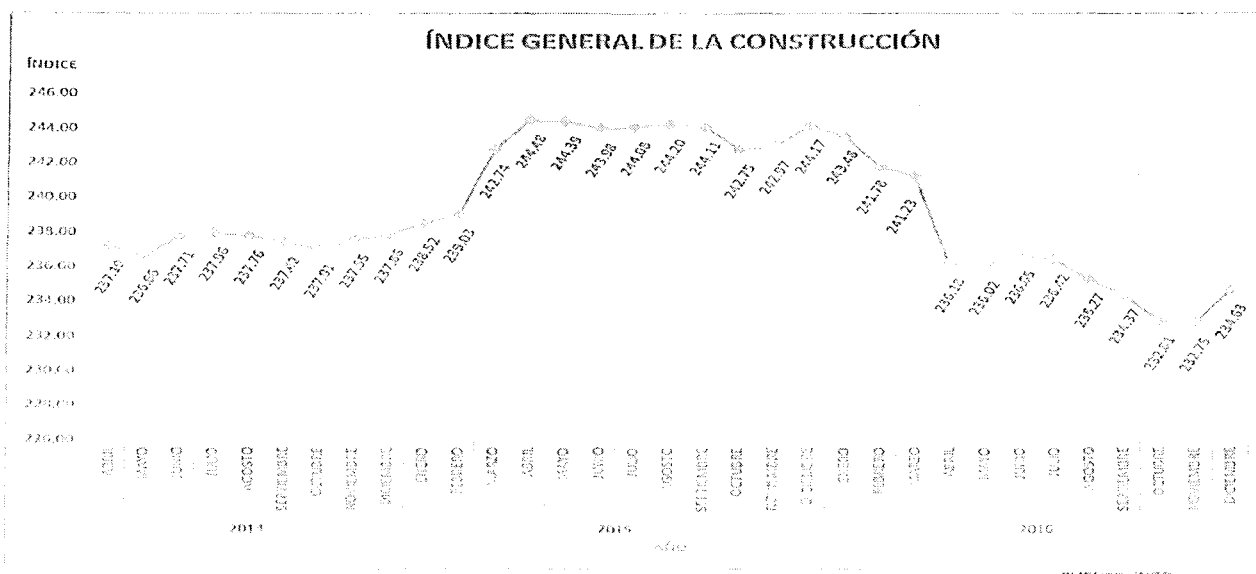
Según cifras del INEC, en diciembre del 2016, en el sector de la construcción existen 529.914 personas empleadas directamente, sin incluir los otros sectores de encadenamiento productivo.




FUENTE: INEC

## INDICE GENERAL DE LA CONSTRUCCION IPCO

En el presente gráfico se puede observar cómo han variado los costos de los materiales del sector de la construcción en los últimos tres años. A partir de diciembre del 2015, los precios descendieron, especialmente en el mes de abril y mayo del 2016, durante el mes de junio se registra un ligero incremento y posterior a ello nuevamente bajan, hasta diciembre del 2016 en donde se registra un ligero incremento.



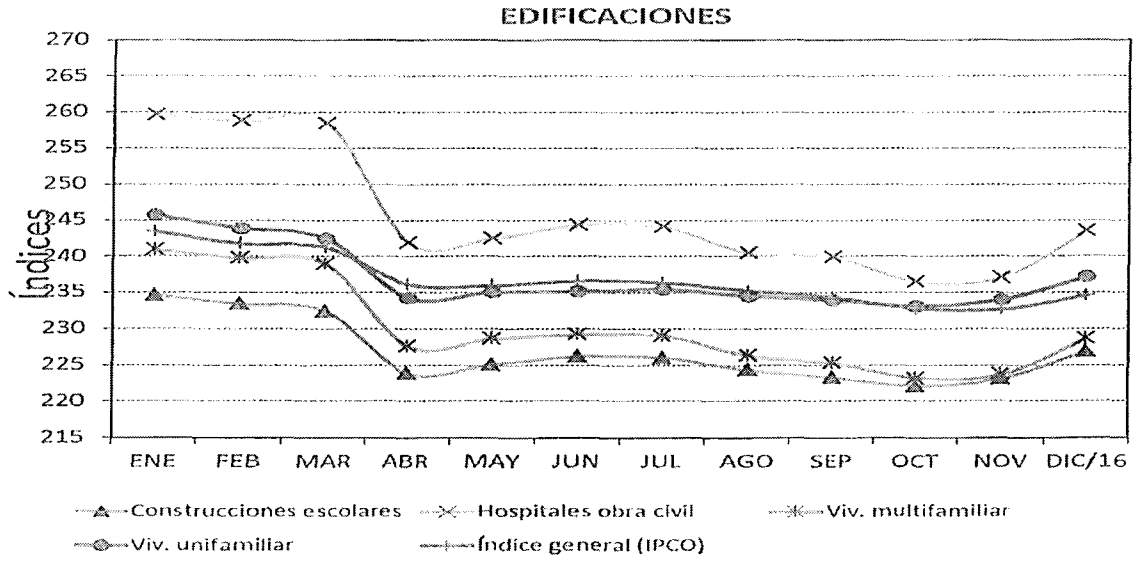

FUENTE: INEC

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## GRAFICOS COMPARATIVOS DE TIPOS DE OBRA

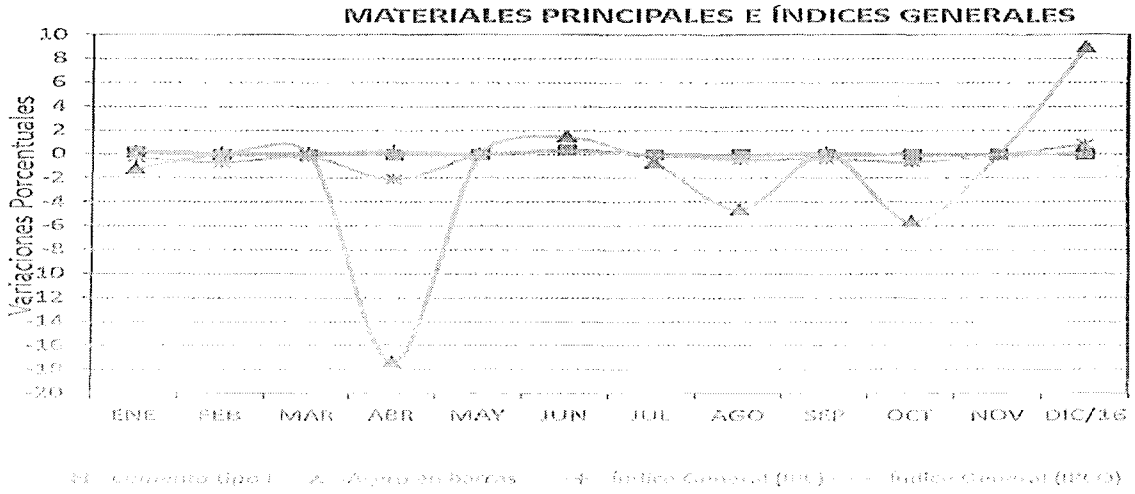
Las edificaciones han variado de acuerdo a las necesidades. Se puede apreciar cómo se volvió imprescindible en el primer trimestre del 2016, la construcción de infraestructura hospitalaria, construcciones escolares y vivienda en general. A partir de abril, la construcción baja y se mantiene constante durante todo el año 2016.




FUENTE: INEC

## VARIACION DE PRECIOS DE ACERO Y CEMENTO

Finalmente se ha preparado un gráfico de variación de precios de los dos rubros más significativos en la construcción, el acero y el cemento, que, como se puede apreciar, el cemento se mantuvo relativamente constante, no así el acero que tiene 2 picos grandes (bajo en abril y alto en diciembre).




FUENTE: INEC

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## 2. OPERACIONES DE SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS C.A. SEMAICA

Este año, al igual que otros, ha sido difícil por el entorno, pero hemos salido adelante con nuestra filosofía como compañía que es la de mantenernos diversificados en dos mercados, el privado y el público.

El impacto generado por el Terremoto en las provincias de Esmeraldas y Manabí en abril del 2016, causó mayor daño a las edificaciones públicas, lo cual generó un pedido especial para SEMAICA, el de construir tres CAC (CENTROS DE ATENCION CIUDADANA) en Esmeraldas, Portoviejo y Bahía de Caráquez, proyectos que no estaban considerados en nuestro Presupuesto.

Igualmente, el poder continuar con proyectos privados como el Centro de Distribución Santa María, Blue Bay y el DUE entre otros, permitió que SEMAICA, tenga ingresos extraordinarios y que supere los Ingresos del 2015.

Como proyecto importante, merece la pena mencionar la Remodelación de la Casa de la Cultura Ecuatoriana para la cumbre mundial Habitat III, que se culminó con éxito.

Y uno que significa un gran reto es la construcción del túnel para el proyecto Fruta del Norte. SEMAICA es la única empresa ecuatoriana que calificó con LUNDIN GOLD, la multinacional canadiense que tiene la concesión minera en Ecuador.

El tener costos inferiores en los materiales y artículos nos ha permitido negociar favorablemente en pro de obtener mejores resultados para todas las obras.

2016 ha sido un año atípico, marcado por la incertidumbre política y económica, la cual hemos sabido aprovechar mediante una nueva estructura que venía demandando de nosotros el mercado.

Hemos implementado en SEMAICA un sistema de gestión de calidad (SISOMA) basado en trabajo por procesos en los departamentos de Control de Costos, Compras, Recursos Humanos, Licitaciones, Contabilidad, Control de proyectos, Cierre de proyectos, Sistemas de Gestión y Tecnología y Comunicación.

Nuestros clientes demandaban soluciones integrales en diseño, construcción y con presupuestos acertados. El poder tomar decisiones muy complejas y de gran magnitud de la manera correcta, ha sido el producto de tener a estos departamentos debidamente constituidos y con personal muy calificado. Adicionalmente, tenemos en la actualidad 297 proveedores calificados que cumplen con los estándares que SEMAICA requiere para cumplir a cabalidad sus proyectos.

A pesar de las adversidades, SEMAICA ha mantenido un buen ritmo de trabajo en ofertas y adjudicaciones de contratos, teniendo un índice de efectividad de ofertas ganadas vs ofertas presentadas del 33.10%.

En el mes de noviembre celebramos como compañía los 60 años de actividad en la construcción y como motivo de aquello, editamos un libro conmemorativo que contiene la historia de SEMAICA, su importancia en la historia constructiva en Ecuador y, en especial, un homenaje a los fundadores, Ing. Ernesto Martínez Cobo e Ing. Gonzalo Sevilla Naranjo.

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## 3. INFORMACION FINANCIERA: BALANCE DE SITUACION Y RESULTADOS

Los estados financieros de SEMAICA correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido auditados por la firma MICELLE DFK, y revisados por el Comisario principal, Marcelo Flores Cruz.

### 3.1 ACTIVOS. -

Al término del año, los activos totales alcanzaron la suma de USD. 47'407.418.00.

El activo fijo, compuesto por instalaciones, mobiliario y equipos netos de depreciación, sumó USD. 9'940.449.00 y los demás rubros corresponden a activos operacionales y otros activos.

### 3.2 PASIVOS Y PATRIMONIO. -

Al cierre del año, los pasivos totales fueron de USD. 30'982.783.00, de los cuales el activo corriente es de USD. 28'718.472.00. Cabe recalcar que el pasivo más importante fue de anticipos de contratos por USD. 16'009.612.00.

El patrimonio de la compañía totaliza USD. 16'444.992.00, acredita la solvencia, ya que existe una diferencia importante contra el pasivo no corriente.

### 3.3 RESULTADOS. -

Las cifras que presentan los estados financieros se registran a base de la conversión a los principios a las normas internacionales de información financiera NIIF, implementadas en SEMAICA a su debida oportunidad.

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Ingresos | 57.352.141 | 45.336.241 |
| Costo de proyectos | 47.013.963 | 36.187.910 |
| Margen bruto | 10.338.178 | 9.148.331 |
| Gastos | 4.351.249 | 6.518.584 |
| Utilidad antes de participación e impuestos | 5.986.929 | 2.629.747 |
| Participación trabajadores | 898.039 | 464.073 |
| Base para impuesto a la renta | 5.088.890 | 2.165.674 |
| Impuesto a la renta | 1.261.491 | 820.774 |
| Utilidad del año | 3.827.399 | 1.344.900 |
| Otro resultado integral | 526.649 | - |
| Utilidad del año y resultado integral | 4.354.048 | 1.344.900 |

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

Del resumen anterior, se aprecia que los ingresos se incrementaron en un 26.9% y los gastos se redujeron en 19.47%, por lo que la operación de SEMAICA obtuvo un ahorro de USD. 2'459.142.

A base de la respectiva conciliación de cuentas, el 15% de participación de empleados asciende a la suma de USD. 898.039, mejorando con respecto al año anterior en un 93%.

Tomando como bases las aquí presentadas, los principales índices financieros se resumen de la siguiente manera:

| | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Liquidez | 2,9 | 1,8 |
| Endeudamiento | 0,7 | 0,6 |
| Estructural | 0,3 | 0,4 |
| Rentabilidad neta del activo | 8% | 6% |
| Rentabilidad neta del patrimonio | 23% | 14% |

Los presentes indicadores ratifican y consolidan la estructura financiera de la empresa, lograda con mucho empeño y dedicación.

### 3.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDADES

La gerencia general propone a la junta general de accionistas que de la utilidad neta del ejercicio 2016, tomada luego de impuestos equivalente a USD. 3'827.398.45, se destine el 10% a la reserva legal de la empresa y se declaren dividendos en efectivo a favor de los accionistas por USD. 1'000.000, y que el saldo de las utilidades de USD. 2'444.658.41, se reclasifique a la cuenta de utilidades de ejercicios anteriores.

## 4. EXPECTATIVAS PARA EL AÑO 2017

Las expectativas para el año 2017 son muy inciertas debido a que estamos en año electoral e independientemente de quien gane las elecciones, todas las decisiones importantes de construir estarán basadas en las perspectivas y lineamientos que señale el nuevo Gobierno como válidas.

Hemos emprendido desde el año pasado en una mejoría continua en nuestros sistemas de comunicación, software de control y queremos obtener en el transcurso del 2017 la ISO 9001 -- 2015, con lo cual certificaríamos a nivel internacional como una compañía con procesos y controles.

Seguiremos incursionando en el mercado Inmobiliario y Hotelero con participaciones que nos darán la posibilidad de recibir rentas en un futuro cercano y además diversificar el riesgo y contratar la construcción en aquellos emprendimientos.

SEMAICA
Sevilla y Martínez Ingenieros C.A.

Av. Colon 1480 y 9 de Octubre, Edificio PACO, Pisos 5, 6 y 7
Tels.: (593-2) 3955-600, Fax: (593-2) 250-9883, Casilla 17-01-2559
Quito - Ecuador

## 5. OTROS

Quiero señalar y dejar constancia, que la empresa se encuentra a paz y salvo con todas las instituciones del sector público y que cumplimos con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Además, mantenemos un clima laboral estupendo con todos nuestros colaboradores.

El haber obtenido resultados muy positivos este año ha sido fruto del empeño de todos los colaboradores y en especial de los socios que siguen actuando en la compañía.

Quiero dar un especial agradecimiento a todos los colaboradores de SEMAICA, pero en especial, quiero agradecer la confianza depositada en la Gerencia General por parte de todos los socios que conforman Sevilla y Martínez Ingenieros C.A. SEMAICA.

Quiero pensar y sé que los socios fundadores a los cuales les debemos todo, estarán orgullosos del camino que ha tomado SEMAICA en el año 2016.

Atentamente,

**ING. ESTEBAN SEVILLA QUINTANA**
**GERENTE GENERAL**
**SEVILLA Y MARTINEZ INGENIEROS C.A. SEMAICA**