

~~4876~~  
153983

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
FABRIHOGAR CONSTRUCTORA CIA LTDA  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

En cumplimiento con disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2008.

**1. ENTORNO ECONOMICO**

El Ecuador en el año 2008 vivió un clima de incertidumbre y zozobra en el sector empresarial y en especialmente el sector de la construcción debido a las medidas adoptadas por el Gobierno, que en su mayoría perjudican el aparato productivo del país toda vez que limitan, detienen o retrasan el desenvolvimiento de los negocios.

El aumento del impuesto a la salida de divisas sin excluir el pago de facturas a proveedores del exterior, los anuncios permanentes de expropiaciones, las restricciones y aranceles a la importación de productos (entre ellos los materiales de construcción), la posición del Gobierno frente a la banca privada, han sido medidas que han provocado el aumento de precios en todos los insumos y productos, haciendo que para las empresas sea más difícil el competir en un mercado que también se ha contraído por la iliquidez que se ha acentuado en el ciudadano común que es quien mueve el comercio y genera el circulante.

**2. SITUACION DE LA EMPRESA**

Las ventas en el año 2008 fueron de USD \$132.615.85, correspondientes al proyecto Mosaico.

El incremento en los precios de los materiales de construcción durante este año, especialmente el hierro, repercutió en el costo final de los proyectos que tenemos en construcción como son Mosaico y la Viña.

La empresa presenta una utilidad de USD \$ 9841.96, de la cual se ha destinado \$ 1.476 correspondientes al 15% de participación a trabajadores.

~~153983~~

153983

### 3. ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

Así como también con todas las disposiciones dictadas por las juntas generales de socios.

### 4. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el año 2009 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas de ventas, para atraer clientes y desarrollar proyectos de construcción, decoración y refacción.

Por ultimo agradezco a los socios por su colaboración, lo que permitió cumplir con mis labores.

Quito, 20 de Marzo del 2009

Atentamente,



Cumandá Andrade Jiménez

GERENTE GENERAL

