

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
FABRIHOGAR CONSTRUCTORA CIA LTDA

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

En cumplimiento con disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2013.

1. ENTORNO ECONOMICO

El Ecuador durante el año 2013, con la imposición de nuevos tributos y nuevas formas de control impuestas por el SRI y la Unidad de Análisis Financieros UAF, contribuyó a crear expectativas, incertidumbre e inseguridad en el sector empresarial y especialmente en el sector de la construcción porque no puede recibir dineros anticipados de sus clientes para iniciar, continuar o terminar las obras, debido a las múltiples justificaciones exigidas y a los reportes adoptadas por el Gobierno, que en su mayoría perjudican el aparato productivo del país toda vez que limitan, detienen o retrasan el desenvolvimiento de los negocios.

Los anuncios permanentes de expropiaciones, la obligación de reportes continuos ante la U A F de montos que traspasen el UMBRAL de DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10.000,00) el incremento de aranceles en la importación de productos para terminados, especialmente en los sistemas hidro-sanitarios y sus partes y piezas (32%), materiales para acabados y sus insumos (75%) y la posterior prohibición de importación de acabados de la Construcción, afectó directamente en el costo final de las obras, por otra parte la posición del Gobierno frente a la banca privada, fueron medidas que han provocado el aumento de precios en todos los insumos y productos produciendo en las empresas menor capacidad de endeudamiento, menor competitividad, contracción del mercado e iliquidez, factores que influyen negativamente en el ciudadano común, que al final es quien mueve el comercio y genera el circulante, y, tratándose de año electoral, el país en general contrajo su economía por la expectativa de nuevas medidas y reformas en el campo tributario, fiscal, productivo y financiero.

2. SITUACION DE LA EMPRESA

Las ventas en el año 2013 se desglosan en los siguientes ítems: Por venta del terreno de Santiago de Monjas US\$ 350.000,00 por ventas de servicios de mantenimiento, refacciones, adecuaciones u obras de tipo avícola US\$ 38.861,51; por liquidación de inventarios (cerámicas, sanitarios, materiales menores) de bodega US\$ 749,15 obteniendo un ingreso total de US\$ 389.610,66.



La operación fiscal del año 2013, arroja como resultado que la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos de USD \$ 13.219,70 y de este monto se destinó USD \$ 1.982,96 correspondientes al 15% de participación a los trabajadores, cumpliendo con el marco legal del país.

3. ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero, Municipios y otros organismos de control.

Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual, de licencias de software e impuestos aplicables a nuestra empresa.

Así como también con todas las disposiciones y políticas dictadas por las juntas generales de socios.

4. PERSPECTIVAS Y METAS

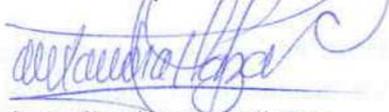
Para el año 2014, las expectativas son mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas de ventas, desarrollar proyectos de construcción ecológica en sitios protegidos, por lo que se firmarán acuerdos para el uso de 1 hectárea en la zona periférica de más alta plusvalía cercana a la ciudad de Ibarra, en el sector de la Esperanza, proyecto que atraerá la inversión de clientes internos y externos por el magnífico clima, la exuberancia de la tierra y por la cercanía al mayor proyecto educativo de Sudamérica, la Universidad del Conocimiento YACHAY; que se caracterizará por la implantación de nuevas técnicas amigables de construcción que conseguirán el confort y la conservación del entorno, característica principal de la compañía.

Adicional la empresa continuará con obras de remodelación y/o reconstrucción de inmuebles propios o de terceros, decoración y refacción, ya que este rubro representa financieramente un ingreso continuo de valores y uso adecuado de inventarios sobrantes de proyectos anteriores.

Agradezco a las señoras socias por su colaboración, lo que me permitió cumplir con la operación dentro de los límites y políticas de restricción de la economía nacional.

Quito, 5 de Marzo del 2014

Atentamente,



Alexandra Plaza Castellanos.

GERENTE GENERAL

*Fuente: Boletín INEC-IPCONO. 172