

153981

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, así lo establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2008

Antes de hablar sobre los aspectos más relevantes en este año permitanme considerar el entorno político y económico de nuestro país cuya influencia incide de manera directa en el manejo y producción de nuestras compañías ecuatorianas.

Realizando un análisis del entorno político de este año vemos que la aprobación de la Asamblea Constituyente no ha traído aun el progreso de nuestro país al contrario vemos como ese ha estancado el crecimiento de la economía mientras nuestros gobernantes empiezan con la propuesta de cambios a todo nivel en los ámbitos judicial, legislativo y electoral, de ahí que los inversionistas aun no tienen la tranquilidad de tener un país seguro.

Como administrador de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., ha sido mi responsabilidad velar porque esta inestabilidad del país no afecte de manera negativa en el manejo y organización tomando las mejores decisiones en todos y cada uno de las áreas de la compañía.

Dentro de mis logros como gerente de ALBRA puedo mencionar que el trabajo se ha elaborado de acuerdo al cronograma establecido, y tengo la satisfacción de informar que en el proyecto Los Ceibos se han vendido 32 unidades habitacionales, de un total de 72, lo que ha generado una utilidad de doscientos cinco mil quinientos cuarenta y dos 92/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 205,542.92), información que pongo a su disposición; así mismo esperamos que las ventas se incrementen ya que dependemos económicamente de esta rama para proseguir en nuevas inversiones en al área de la construcción.

En este año hemos adquirido un terreno como nueva inversión para la compañía, el departamento de diseño ya se encuentra elaborando los primeros bosquejos para el proyecto del próximo año este se encuentra ubicado en Av. Coruña y Orellana.

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, así como ha dado cumplimiento al objeto social para el cual fue creada la Compañía, de igual manera ha cumplido con normas y resoluciones ya que sus operaciones están respaldadas por sus registros contables.

Es importante señalar que la compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2008 en nuestra compañía ALBRA CONSTRUCTORES

Atentamente,


Arq. Iván Álvarez
GERENTE GENERAL
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.



OFICINA:
Chimborazo y Av. Pampite,
Centro de negocios
"La Esquina", torre 1, of. 3B
Telf.: 204 20 75
Fax: 204 20 76
Cel.: 091 477 357

OBRA:
Calle Chimborazo,
Lote 106
Telf.: 204 12 82
Cel.: 094 181 943