

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, así lo establece realizar este sobre las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2006

Antes de hablar sobre los aspectos más relevantes en este año permitanme considerar el entorno político y económico de nuestro país cuya influencia incide de manera directa en el manejo y producción de nuestras compañías ecuatorianas.

Siendo este un año de participación electoral nuestro país se ha visto envuelto en un alto nivel de inestabilidad por el cambio de gobierno y sobre todo por las nuevas políticas económicas que este presentara para el nuevo año las mismas que como ya mencione inciden en el normal desenvolvimiento de las compañías, por otra parte como administrador de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., ha sido mi responsabilidad velar porque estos cambios electorales no afecten de manera negativa en el manejo y organización tomando las mejores decisiones en todos y cada uno de los departamentos de la compañía.

Dentro de mis logros como gerente de ALBRA puedo mencionar que el trabajo se ha elaborado de acuerdo al cronograma establecido. Así a principios de año nos propusimos emprender la obra del Conjunto Los Ceibos el mismo que empezó su construcción el 17 de abril del presente con la parte de excavación lo cual duro aproximadamente un mes y medio, de ahí en adelante seguimos con fundición de plintos, a partir del mes de junio iniciamos ya la etapa de encofrado y hierros de lozas en los bloques 1, 2, 3,4. De igual manera se ha seguido el mismo cronograma para los bloques de casas Ay B para posteriormente terminar con las Casas bloque C el próximo año.

Se organizo también los departamentos contable, ventas y el de construcción para la compañía con cuyos miembros hemos establecido planes y programas de trabajo que se han ido cumpliendo a medida que avanza la obra.

De igual manera es nuestro deseo terminar para el próximo mes de enero del año 2007 nuestro departamento modelo con lo cual esperamos tener un incremento en la gestión de ventas.

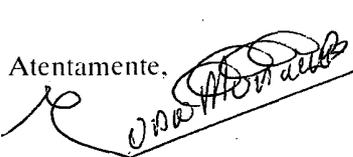
Se ha establecido también la política de publicidad tanto en revistas de construcción como en la prensa cuyos resultados han sido satisfactorios y han atraído a un buen número de personas interesadas en nuestro Con junto.

En la parte financiera puedo mencionar que hasta el momento la mayor parte de recursos ha sido por parte de los socios lo cual se espera cambiar a partir del próximo año con el incremento de las ventas.

De igual manera quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2006 en nuestra compañía ALBRA CONSTRUCTORES

Atentamente,


Arq. Iván Álvarez
GERENTE GENERAL
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

Cumbayá

OFICINA:
Chimborazo y Av. Pampre,
Centro de negocios
"La Esquina", torre 1, of. 3B
Telé: 204 20 75
Fax: 204 20 76
Cel.: 091 477 357

OBRA:
Calle Chimborazo,
Lote 106
Telé: 204 12 82
Cel.: 094 181 943