

Quito, 22 de marzo de 2017

Señores
Accionistas
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores ACCIONISTAS el informe anual de la Gerencia de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; mismos que han sido desempeñados a cabalidad.

Durante el año 2016 la empresa decide no incurrir en nuevos proyectos y se propone el cierre o inactividad de la compañía para el año señalado, esta decisión se la toma debido a la situación económica del país que se ha visto afectado drásticamente por la baja del precio del petróleo e inestabilidad política.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones a ella encargadas para el ejercicio 2016.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal; sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra

reflejada en los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia informa a la Junta que en el ejercicio económico 2016 ha existido pérdida.

5. Propuesta sobre el destino de la pérdida obtenida en el ejercicio económico:

La Gerencia propone a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que la pérdida del ejercicio 2016 se mantenga en la cuenta Pérdidas Acumuladas.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia recomienda a la Junta General de accionistas de la compañía para el ejercicio 2017, no incurrir en nuevos proyectos e inversiones para los que fue creada esta empresa, permaneciendo expectantes de la evolución económica a nivel de país.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez Bravo
Gerente General
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.