



Quito, 24 de febrero de 2016

Señores

Accionistas

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores ACCIONISTAS el informe anual de la Gerencia de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2015.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2015; mismos que han sido desempeñados a cabalidad.

Durante el año 2015 se venden las 10 últimas oficinas del Edificio Almagro Plaza, único proyecto vigente de la compañía. Durante este período la empresa decide no incurrir en nuevos proyectos y se propone el cierre o inactividad de la compañía para el año 2016, esta decisión se la toma debido a la situación económica del país que se ha visto afectado drásticamente por la baja del precio del petróleo.

Gerencia optó por pagar sus pasivos, recuperar sus cuentas por cobrar y terminar la venta de las unidades disponibles en Almagro Plaza.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones a ella encargadas para el ejercicio 2015.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que durante el ejercicio 2015, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal; sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

OFICINA:

Pedro Ponce Carrasco E8-06 y Diego De Almagro

Edificio Almagro Plaza

Telf.: 323 8756 / 250 8018

Cel.: 099 418 1943

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en los Estados Financieros que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia informa a la Junta que ha existido una disminución de las utilidades obtenidas por la compañía.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia propone a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2015, sean repartidas a los accionistas de la misma.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia recomienda a la Junta General de accionistas de la compañía para el ejercicio 2016, no incurrir en nuevos proyectos e inversiones para los que fue creada esta empresa, permaneciendo expectantes de la evolución económica a nivel de país.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez Bravo

Gerente General

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.