

Quito, 16 de marzo de 2015

Señores
Accionistas
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores ACCIONISTAS el informe anual de la Gerencia General de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2014:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del Informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2014; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2014.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de Accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que durante el ejercicio 2014, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal, sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que el porcentaje de utilidades netas obtenidas es del 24.7% frente al 27.9% del ejercicio económico del año 2013.

El costo de ventas correspondiente al año 2014 fue del 51% respecto de las ventas frente al 50.8% respecto del período contable del año 2013.

Adicionalmente se informa que los indicadores financieros del año 2014 son:



- **Liquidez Corriente:** En el año 2014 representa 2.91 puntos frente al 1.32 puntos correspondientes al año 2013, esto quiere decir que por cada dólar que la compañía debe a corto plazo, tiene dos dólares con noventa y un centavos para cancelar dicha deuda.
- **Liquidez Ácida:** En el año 2014 representa 2.58 puntos frente al 0.14 puntos correspondientes al año 2013, esto quiere decir que por cada dólar que la compañía debe a corto plazo, sin considerar los inventarios, tiene dos dólares con cincuenta y ocho centavos para cancelar dicha deuda.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de Accionistas de la compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, que las utilidades del ejercicio económico del año 2014 se mantengan en la cuenta de Resultados Acumulados.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2015, a la Junta General de accionistas de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

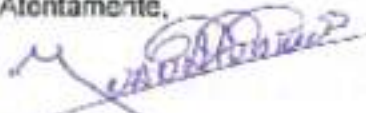
7. Hechos relevantes en cuanto a los bienes inmuebles y activos propiedad de la compañía.

La Gerencia General hace referencia a la venta del inmueble número doce, signado con el número de predio 55465 ubicado en la calle El Batán, del Distrito Metropolitano de Quito, por el valor de quinientos ochenta mil dólares de los Estados Unidos de América, a la compañía **ALVAREZCONST S.A.**, que fue autorizada mediante acta de junta extraordinaria de accionistas de la compañía de fecha cinco de mayo del 2014.

En cuanto al Edificio Almagro Plaza, se comunica a los accionistas que se ha llevado con éxito la comercialización del proyecto.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,


Arq. Iván Álvarez Bravo
Gerente General
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.