

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., pongo en consideración el Informe de Gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2013.

En el presente año continuó con la construcción del proyecto de oficinas denominado “Edificio Torre Empresarial Almagro Plaza”, cumplimos con el cronograma de obra trazado para la obra, concluyendo con un 80% del total de las unidades vendidas al mes de diciembre. Hemos ubicado una oficina de ventas, la campaña publicitaria en medios escritos y volantes, en general la gestión de venta ha sido acertada por lo que se ha logrado el nivel de ventas antes descrito.

En el área administrativa de la compañía informo que hemos reducido el personal en promedio 80 obreros por la terminación del proyecto.

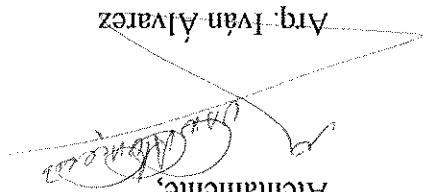
En especial informo a los accionistas que en concordancia con la normativa ecuatoriana, a partir del mes de junio del 2013 hemos implementado el sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento otros delitos, por lo que hemos iniciado los reportes exigidos por la Unidad de Análisis Financiero, así como con los informes a la Superintendencia de Compañías.

Las operaciones de la compañía se encuentran respaldadas en los registros contables y de acuerdo a las normas internacionales de información financiera así como de las normas internacionales de contabilidad. A la fecha del informe la Compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, así como se ha dado cumplimiento al objeto social de la Compañía.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2013 en nuestra compañía ALBRA CONSTRUCTORES

Atentamente,

Arq. Iván Alvarez

GERENTE GENERAL
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.