

INFÓRME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., pongo en consideración el Informe de Gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2012.

En el presente año continuó con la construcción del proyecto inmobiliario “Edificio Torre Empresarial Almagro Plaza”, cumplimos con el cronograma de obra trazado para la obra, concluyendo con la etapa estructural al mes de diciembre.

El “Torre Empresarial Almagro Plaza” consta de ciento ochenta y ocho oficinas; está ubicado en las calles Almagro y Ponce Carrasco esquina de esta ciudad de Quito; cuyas características constructivas y de acabados se describen a continuación: edificio con estructura de hormigón armado, diseño moderno, dotado de control central de alarma contra incendios, cuenta con actividades automatizadas, como son el ingreso a los ascensores y parqueaderos mediante el uso de tarjetas magnéticas, cámaras de video con central, cuenta además con cisterna, bombas hidroneumáticas, porcelanato en halls, cuatro ascensores, salón comunal, transformador, generador de emergencia para las áreas comunales, cancha de squash, gimnasio, cafetería de uso comunal, cincuenta y seis parqueaderos de visitas, instalaciones para guardianía; según especificaciones contempladas en los planos con número de registro uno dos guión ocho ocho dos cinco guión seis (12-8825-6), de fecha veinte y siete (27) de enero del dos mil doce (2012). Las oficinas se entregarán con la puerta principal de seguridad, puerta interior panelada, ventanería de aluminio y vidrio de seis (6) milímetros, alimentación de cable de voz y datos hasta la central de la oficina, puntos eléctricos básicos, tomacorrientes Levinton blancos, interruptores marca Veto italianos, sistema de comunicación interna con guardianía, acometida para dos líneas telefónicas, paredes enlucidas y pintadas en permalatex o similar, tumbado en cielo raso falso con luminarias básicas, piso encementado, mesón en granito, medio baño con cerámica de piso a techo, sanitarios Franz Viegner bellini o similar, lavabos Franz Viegner, y griferías Franz Viegner scala o similar.

Hemos procedido a construir una oficina provisional para ventas y se implementó una campaña publicitaria en medios escritos y volantes para dar a conocer el proyecto, es así como se logra vender el diez por ciento de oficinas.

En el área administrativa de la compañía informo que hemos incorporado nuevo personal para algunas áreas como son: Sra. Svetlana Taranchenko como ejecutiva de ventas y a la Ing. Susana Arregui como responsable de adquisiciones y recursos humanos, esto debido a que el tamaño y envergadura del proyecto demanda la contratación de en promedio 80 obreros y de ello se desprenden varias necesidades de administración de personal.

En especial informo a los accionistas que en concordancia con la normativa ecuatoriana, a partir del mes de enero del 2012 hemos implementado el departamento de Seguridad y Salud Ocupacional con la contratación de un especialista en el tema así como de un paramédico y un médico para que lleven adelante el proceso de prevención de riesgos laborales para así lograr el mantenimiento de la salud integral del trabajador; así también se conformó de legal forma el Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo con el fin de supervisar y sugerir las

acciones y medidas que permitan mejorar el entorno laboral y de higiene en el trabajo del personal de la empresa.

De la misma manera esta Gerencia inició en el mes de agosto del 2012 la implementación de medidas más técnicas y eficaces encaminadas a prevenir y detectar el lavado de activos mediante la aplicación de las directrices que emanan de las Leyes y la Unidad de Análisis Financiera UAF que para el efecto han sido dictadas en el transcurso del año.

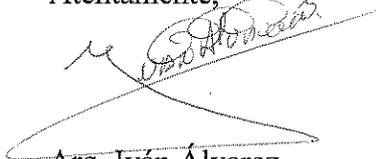
Las operaciones de la compañía se encuentran respaldadas en los registros contables y de acuerdo a las normas internacionales de información financiera así como de las normas internacionales de contabilidad. A la fecha del informe la Compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, así como se ha dado cumplimiento al objeto social de la Compañía.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2012 en nuestra compañía ALBRA CONSTRUCTORES

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez
GERENTE GENERAL
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.