

Quito, Abril 4 del 2011

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALBRA CONSTRUCTORES S.A. A
LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2010.**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2010.

1.- METAS Y OBJETIVOS:

Las metas y objetivos planteados por la Gerencia se cumplieron en la forma planificada. Por lo cual la Gerencia sigue buscando nuevas estrategias y proyectos que le permitan a la compañía afianzarse, mantenerse y consolidarse en el mercado.

2.- SITUACION ECONOMICA FINANCIERA:

Operaciones

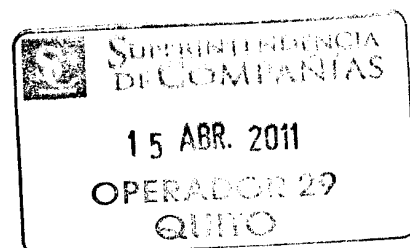
Del proyecto Edificio Albra se encuentra vendido el 85 %, en este año se adquirió un terreno para un nuevo proyecto que se lo llamara Almagro.

La Compañía ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas cumpliendo con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones se respaldan por sus registros contables, aplicados correctamente todos los principios y normas de contabilidad por lo cual sus archivos se encuentran debidamente organizados y clasificados.

La Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S para **ABRA CONSTRUCTORES S.A.** se encuentran desarrollándose de acuerdo al Cronograma de Capacitación y Plan debidamente aprobado por la Junta General de Accionistas.

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2010 y 2009:

	2010	2009	Variacion
Ingresos por Ventas	2.295.681,82	2.209.467,07	3,76%
Costos y Gastos Operacionales	1.806.782,27	1.842.629,58	-1,98%
Otros Ingresos	3.404,82	11.340,00	-233,06%
Utilidad del Ejercicio	492.304,37	378.177,49	23,18%



De este valor se retiene el 15 % para trabajadores, 25 % impuesto a la renta y reserva legal quedando una utilidad neta de US \$ 313.373,76 cifra que la podemos a vuestra disposición.

Aplicación de índices financieros al balance general año 2010 y 2009:

Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente		
Año 2010	6.078.220,48	5.860.923,71	1,037
Año 2009	4.434.965,09	4.340.464,12	1,022

Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Año 2010	6.078.220,48	5.860.923,71	217.296,77
Año 2009	4.434.965,09	4.340.464,12	94.500,97

Capacidad de Endeudamiento

Deuda Total a Activos Totales = Total Pasivo / Total Activo

Año 2010	5.860.923,71	6.249.297,47	93,79%
Año 2009	4.340.464,12	4.631.926,60	93,71%

Control Interno

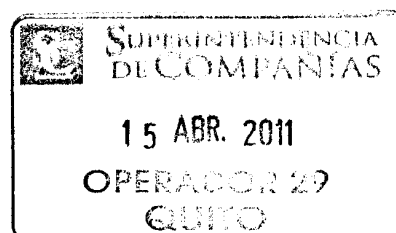
El Control Interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Generales

La Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones Laborales y Tributarias.

3.- RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA

Para seguir obteniendo resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio e incursionar en nuevos planes y proyectos conocer y estudiar nuevos sistemas especialmente para la comercialización o marketing que le permitan a la compañía crecer, mantenerse o mejorar. Sugiriendo que estos cambios y ajustes que resulten o se generen sean previstos en una nueva Planificación Estratégica



4.- CONCLUSIONES

Para concluir **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentarias dentro de los principios éticos que caracterizan todas nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente,



Arq. Iván Álvarez
GERENTE GENERAL

