

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de ALBRA CONSTRUCTORES S.A., pongo en consideración el informe de gerencia que conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías, establece comunicar las principales actividades y objetivos cumplidos en este año 2009

En el presente año se dio inicio al proyecto inmobiliario "Edificio Albra", mediante la elaboración de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos y de instalaciones hidrosanitarias, los mismos que fueron aprobados en mayo del presente año; igualmente se procedió al registro de planos y permisos de construcción; el "Edificio Albra" consta de setenta y dos oficinas y dos locales comerciales; ubicado en las calles Orellana E11 - 75 y Coruña de la parroquia La Floresta de esta ciudad de Quito; cuyas características constructivas y de acabados se describen a continuación: edificio con estructura de hormigón armado, diseño moderno, sismorresistente, seguro y ergonómico que permite la integración de servicios, administración eficiente y mantenimiento preventivo; al cual se dotará de sistemas de control central para alarmas y contra incendios, lo que permitirá un mejor aprovechamiento de recursos energéticos, humanos y tecnológicos; contará con actividades automatizadas, entre ellas el ingreso a los ascensores y parqueaderos mediante el uso de tarjetas magnéticas y sobre todo será capaz de controlar la seguridad de ocupantes e instalaciones, contará además con cisterna, bombas hidroneumáticas, porcelanato importado en halls, dos ascensores de alta velocidad, baños comunales, salón y terraza comunales, transformador, generador de emergencia para áreas comunales y exclusivas, veintisiete parqueaderos de visitas, guardianía las veinticuatro horas; según especificaciones contempladas en los planos con número de registro 09-4850-1, de fecha 19 de mayo del 2009.

La obra civil se inició a finales del mes de mayo, con su respectivo cronograma de avance, con el derrocamiento de la casa existente, la contratación de los diferentes profesionales para la elaboración de los muros anclados de los subsuelos y posteriormente prosigue la cimentación, iniciando la fundición de las lozas, tal como se había establecido.

En los últimos días del mes de diciembre se fundió la loza N9-25, a la vez se inició la elaboración de la mampostería desde los subsuelos, la cual avanza concomitantemente con las instalaciones provistas, esto es eléctricas e hidrosanitarias.

Paralelamente se procedió a construir una oficina provisional para ventas y se implementó una campaña publicitaria en medios escritos y volantes para dar a conocer el proyecto, es así como se logra vender siete oficinas.

Las operaciones de la compañía se encuentran respaldadas en los registros contables y de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. A la fecha del informe la Compañía se encuentra al día con todas y cada una de sus obligaciones tributarias, laborales y societarias.

Es importante mencionar que la Gerencia ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, así como se ha dado cumplimiento al objeto social de la Compañía.

Quiero hacer extensivo mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios ya que sin su ayuda no habría sido posible llevar a cabo el crecimiento de la compañía.

En espera que este informe sea de su utilidad les agradezco por la confianza en la gestión que se me ha encomendado para este año 2009 en nuestra compañía ALBRA CONSTRUCTORES

Atentamente,


Arq. Iván Álvarez
GERENTE GENERAL
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

