

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE COMISARIO
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2018

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

CONTENIDO:

	<u>Página</u>
INFORME	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Anexo 1 – Estados de Situación Financiera	3
Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales	4
Anexo 3 – Estados de Evolución del Patrimonio	5
Anexo 4 – Estados de Flujo de Efectivo	6 - 7

INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

En mi calidad de comisario y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.** el **INFORME DE COMISARIO** al 31 de diciembre del 2018, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión, que he llevado con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basó en el estado de situación financiera, estado de resultados integral, de flujos de efectivo y de evolución del patrimonio, preparados y proporcionados por la Administración de la Compañía, los cuales son de responsabilidad de la Administración de la Compañía; siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia del Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además, el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

Efectuando el análisis del balance general y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2018 fue de 65.26 veces en el año 2017 el índice no fue posible aplicar pues a dicha fecha la compañía no presentó obligaciones (pasivo) a corto plazo.

El índice de endeudamiento de la compañía en el año 2018 fue de 1.53%, para el año 2017 el índice de endeudamiento fue 0%, la variación se origino por cuanto en el año 2018 quedo pendiente de pago obligaciones con el IESS e impuestos por pagar.

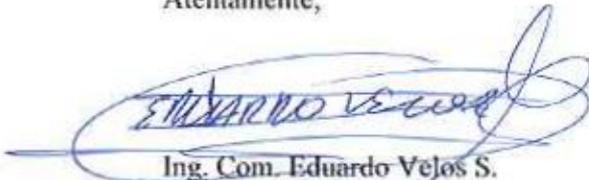
Con relación al estado de resultados debo indicar que los ingresos se incrementaron con relación al año 2017, por recuperación de impuestos reconocidos por el SRI, en tanto que los gastos de ventas se incrementaron en US\$ 6.179,74 con relación al año anterior, incremento originado básicamente en los rubros gastos no deducibles, aportes al IESS y honorarios profesionales, en tanto que el resultado en del año 2018 fue una pérdida antes de impuestos de US\$ 1.542,34, resultado mejorado con relación al resultados del año 2017 fue una pérdida de US\$ 4.137,92.

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención como de percepción, con el Instituto de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la Administración de la Compañía considero que los estados financieros de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.** correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, marzo 22 del 2019

Atentamente,



Ing. Com. Eduardo Vejos S.
COMISARIO

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (Expresados en dólares americanos)

Anexo 1

ACTIVOS	Diciembre 31,	
	2.018	2.017
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	42.098,28	45.576,62
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	2.800,00	176,00
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE	44.898,28	45.752,62
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipo - neto	0,00	0,00
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	44.898,28	45.752,62
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	688,00	0,00
SUMA EL PASIVO CORRIENTE	688,00	0,00
TOTAL DEL PASIVO	688,00	0,00
PATRIMONIO NETO		
Capital social	50.000,00	50.000,00
Reserva legal	25.000,00	25.000,00
Resultados de años anteriores	-29.247,38	-25.109,46
Resultado total integral	-1.542,34	-4.137,92
SUMA EL PATRIMONIO NETO	44.210,28	45.752,62
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	44.898,28	45.752,62


 Ing. Iván F. Álvarez Bravo
 GERENTE GENERAL


 Ing. Jorge D. Herrera Guachamin
 CONTADOR

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares americanos)

Anexo 2

	<u>Al 31 de diciembre de,</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos operacionales	<u>8.775,32</u>	<u>0,00</u>
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.775,32	0,00
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de ventas	<u>10.317,66</u>	<u>4.137,92</u>
	<u>-10.317,66</u>	<u>-4.137,92</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	-1.542,34	-4.137,92
OTROS INGRESOS	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTOS	-1.542,34	-4.137,92
PROVISIONES FINALES		
Participación de empleados y trabajadores	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Impuesto a la renta	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>-1.542,34</u>	<u>-4.137,92</u>


Ing. Iván F. Álvarez Bravo
GERENTE GENERAL

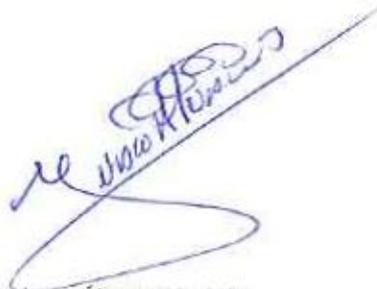

Ing. Jorge D. Herrera Guachamin
CONTADOR

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares americanos)

Anexo 3

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>del</u> <u>Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2016	50.000,00	25.000,00	-25.109,46	0,00	49.890,54
Resultado integral año 2017				-4.137,92	-4.137,92
Diciembre 31, 2017	<u>50.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>-25.109,46</u>	<u>-4.137,92</u>	<u>45.752,62</u>
Transferencia			-4.137,92	4.137,92	0,00
Resultado integral año 2018				-1.542,34	-1.542,34
Diciembre 31, 2018	<u>50.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>-29.247,38</u>	<u>-1.542,34</u>	<u>44.210,28</u>



Ing. Iván F. Álvarez Bravo
GERENTE GENERAL



Ing. Jorge D. Herrera Guachamin
CONTADOR

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares americanos)

Anexo 4

	Diciembre 31,	
	2.018	2.017
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido por recuperacion de impuestos	8.775,32	0,00
Pagos por cuenta de empleados	-6.000,00	0,00
Pagos a proveedores	0,00	-4.137,92
Otros pagos por actividades de operación	-7.117,66	-264,08
Otros cobros de actividades de operación	864,00	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-3.478,34	-4.402,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Activos fijos - neto	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de inversion	0,00	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	0,00	0,00
Otras salidas de efectivo	0,00	0,00
Inversiones temporales	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	0,00	0,00
Aumento (disminucion) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-3.478,34	-4.402,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	45.576,62	49.978,62
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	42.098,28	45.576,62



Ing. Iván F. Álvarez Bravo
GERENTE GENERAL



Ing. Jorge D. Herrera Guachamin
CONTADOR

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACIÓN)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares americanos)

Anexo 4.1.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	-1.542,34	-4.137,97
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	0,00	0,00
Amortización de seguros	0,00	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar	176,00	0,00
Aumento (disminución) de varios acreedores	688,00	-264,00
Aumento (disminución) de otros activos y pagos anticipados	<u>-2.800,00</u>	<u>0,00</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-3.478,34</u>	<u>-4.401,97</u>


Ing. Iván F. Álvarez Bravo
GERENTE GENERAL


Ing. Jorge D. Herrera Guachamin
CONTADOR