

/ Archivo general
P

153.901

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

Informe de Auditoría
Al 31 de diciembre del 2008

INDICE

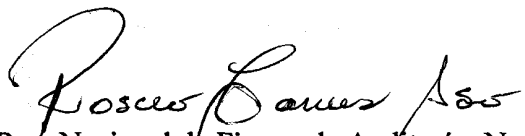
Opinión de los Auditores Independientes	2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 18

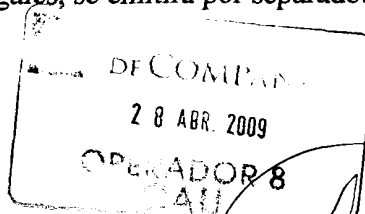
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

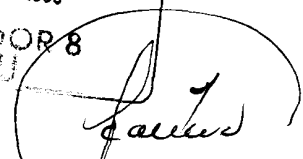
A los señores Accionistas y Junta de Directores de:
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que el Estado Financiero no contiene errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en el Estado Financiero. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general del Estado Financiero. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
4. El balance al 31 de diciembre del 2007, que se presenta adjunto es con fines comparativos, el mismo que fue auditado por nuestra Firma en cuyo informe fechado marzo 21 del 2008 expresamos una opinión sin salvedades, sobre dichos Estados Financieros.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril 10 del 2009


Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63




C.R.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVO	NOTAS	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	621,522.52	44,122.59
Inventario	4	3,997,110.86	3,307,632.80
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	97,782.56	291,975.82
Otros Activos Corrientes		-	3,000.00
Total Activo Corriente		4,716,415.94	3,646,731.22
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	6	218,995.35	131,039.90
Activos Diferidos		3,327.11	4,873.48
Total Activo no Corriente		222,322.46	135,913.38
TOTAL ACTIVO		4,938,738.40	3,782,644.60
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Vencimiento Corriente de Préstamos Largo Plazo	10	1,925,000.00	1,628,205.79
Proveedores	7	64,426.52	6,991.22
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	8	1,738,525.55	1,017,228.65
Préstamos Corrientes de Accionistas	9	1,003,743.41	972,613.23
Total Pasivo Corriente		4,731,695.48	3,625,038.89
PASIVO NO CORRIENTE:			
Préstamos Accionistas Largo Plazo	10	-	156,605.71
Total Pasivo no Corriente		-	156,605.71
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	12	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal		500.00	-
Resultado del Ejercicio		205,542.92	-
Total Patrimonio de los Accionistas		207,042.92	1,000.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,938,738.40	3,782,644.60

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2008	2007
VENTAS		2,413,370.74	-
GASTOS DE OPERACION		(2,104,979.54)	-
UTILIDAD EN OPERACION		<u>308,391.20</u>	<u>-</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Otros Ingresos		15,120.00	-
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		<u>15,120.00</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>323,511.20</u>	<u>-</u>
15% Participación Trabajadores	11	48,526.68	
25% Impuesto a la Renta	11	68,941.60	
10% Reserva Legal		500.00	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>205,542.92</u></u>	<u><u>-</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 1 de Enero del 2007	1.000,00			1.000,00
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	1.000,00	-	-	1.000,00
Transferencia a Reservas		500,00		500,00
Utilidad Neta del Ejercicio			205.542,92	205.542,92
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	1.000,00	500,00	205.542,92	207.042,92

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos

	2008	2007
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	3,037,700.92	-
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2,552,883.49)	-
Otros Ingresos y (Gastos) Netos	14,338.12	-
Efectivo Proveniente (Utilizado) en Operaciones	499,155.55	-
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de Activos Fijos	(94,620.68)	-
Disminución Activos Diferidos	1,546.38	-
Efectivo Utilizado en Inversiones	(93,074.30)	-
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento de Prestamos Accionistas	171,318.68	-
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	171,318.68	-
Aumento del Efectivo	577,399.93	-
Efectivo al Inicio del Año	44,122.59	-
EFFECTIVO	621,522.52	-

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, (continuación .../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
Expresado en US Dólares Americanos

	2008	2007
Utilidad Neta del Ejercicio	205,542.92	-
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo</u> <u>proveniente de operaciones:</u>		
Depreciación	6,665.23	-
Reserva Legal	500.00	-
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Aumento en Inventarios	(689,478.06)	-
Disminución de Gastos Anticipados y Otras		
Cuentas por Cobrar	197,193.26	-
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento de Proveedores	57,435.30	-
Aumento de Gastos Acumulados y Otras		
Cuentas por Pagar	721,296.90	-
EFFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)		
EN OPERACIONES	499,155.55	-

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

ALBRA CONSTRUCTORES S.A., es una entidad que se constituyó en Quito el 12 de Septiembre del 2005. Su objeto social es la compraventa, arrendamiento, administración, mantenimiento y comercialización de bienes inmuebles y construcción de todo tipo de edificaciones, compraventa de materiales y máquinas de construcción.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos.

c) Obras en proceso

En esta cuenta se registran todos los cargos que provienen de activos consumidos o utilizados para la construcción de proyectos.

d) Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a anticipos entregados a contratistas, proveedores y personal los cuales se presentan a su costo de desembolso.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados.

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES **(Continuación...)**

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Vida útil	Tasa
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipos y Maquinaria de construcción	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Equipo de Oficina	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20%

f) Reconocimiento de los Ingresos.

La compañía aplica para propósitos contables y fiscales, el método del contrato terminado (Norma Ecuatoriana de Contabilidad No, 15); esto es reconocer los ingresos derivados y sus correspondientes costos y gastos cuando la obra en su conjunto esté concluida o substancialmente pueda considerarse así.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Caja Chica	500.00	500.00
Bancos	621,022.52	43,622.59
Total	<u>621,522.52</u>	<u>44,122.59</u>

NOTA 4. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2008	2007
Inventario de Materiales		22.699,18	74.113,64
Inventario de Herramientas Menores		-	1.388,88
Inventario de Obras en Proceso	(i)	-	3.232.130,28
Inventario Terrenos	(ii)	850.000,00	-
Inventario Obras Terminadas	(iii)	3.124.411,69	-
Total		<u>3.997.110,87</u>	<u>3.307.632,80</u>

(i) El detalle del Inventario de Obras en Proceso es el siguiente:

		Diciembre 31,	
		2008	2007
Mano de Obra en Proceso		-	308.323,15
Material de Plomería Proceso		-	42.424,16
Material Petreo Proceso		-	1.142.464,84
Material Cerámica Proceso		-	39.543,78
Material Hierro Proceso		-	377.426,28
Material Encofrado		-	110.776,36
Material Excavación		-	37.899,73
Material Hormigón		-	190.608,08
Material Ferretería Proceso		-	218.502,42
Material Eléctrico Proceso		-	54.491,57
Gastos de Obra en Proceso	(a)	-	534.941,92
Material Pintura Proceso		-	35.957,28
Material Vidrios Proceso		-	71.457,18
Material Granito Proceso		-	496,70
Piso Madera y Alfombra Proceso		-	63.807,45
Puertas Barrederas Proceso		-	3.009,38
Total		<u>-</u>	<u>3.232.130,28</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 4. INVENTARIOS (continuación...)**

(a) El detalle de Gastos Obra en Proceso es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Arriendos	-	1,910.71
Mantenimiento y Reparaciones	-	14,925.13
Promoción y Publicidad	-	38,721.26
Combustibles	-	2,962.84
Lubricantes	-	416.47
Suministros y Materiales	-	19,924.36
Transporte	-	7,563.23
Gestión	-	198.90
Viajes	-	6,729.96
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	-	24,144.24
Notarios	-	5.20
Impuestos y Contribuciones	-	19,280.97
Depreciación de Activos	-	6,896.31
Suministros de Cafetería y Limpieza	-	58.85
Suministros Ferretería / Decoraciones	-	2,846.76
Amortización Acumulada	-	1,334.25
Crédito Tributario	-	165,182.36
Suscripciones y Afiliaciones	-	230.00
Uniformes	-	754.23
Gastos Bancarios	-	8,924.43
Otros Gastos	-	14,179.15
Gastos No Deducibles	-	562.52
Sueldos y Salarios Administrativos	-	53,485.84
Horas extras	-	1,242.00
Décimo Tercer Sueldo	-	1,651.34
Décimo Cuarto Sueldo	-	655.72
Fondos de Reserva	-	439.86
Aporte Patronal	-	7,556.96
Vacaciones	-	339.00
Alimentación	-	2,062.10
Transporte	-	6,375.55
Bonificaciones	-	81,494.03
Honorarios	-	40,699.89
Viáticos y Movilización	-	1,187.50
Total	-	534,941.92

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 4. INVENTARIOS (continuación...)

- (ii) Constituye un terreno ubicado en la Calle Coruña y Avenida Orellana, perteneciente a la Parroquia la Floresta; destinado al nuevo proyecto.
- (iii) Corresponde al Conjunto Habitacional Los Ceibos, el cual se inició el 26 de junio del 2006 y se concluyó el 31 de diciembre del 2008. Está compuesto por 72 unidades, de las cuales 32 de ellas están vendidas.

NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>		
Cuentas por Cobrar Edificio Trento	596.61	-
Anticipo Personal	1,464.00	-
Préstamos Personal	5,090.00	3,733.26
Anticipo Utilidades Personal	76,921.75	25,116.00
Anticipo Proveedores	211.53	7,036.08
Anticipo Contratistas-Profesionales	-	110,059.69
Anticipos Coruña	12,991.65	-
Anticipo Contratista-Luis Merlo	507.02	-
	<u>97,782.56</u>	<u>145,945.03</u>
<u>Anticipo Maestros Contratistas</u>		
Maestro Plomero	-	401.44
Maestro Electricista	-	1,957.12
Maestro Pintor	-	352.20
Anticipo Hormigonera	-	-
Maestro Carpintero	-	28,690.00
Maestro Lacador	-	7,130.00
Maestro Vidrios	-	8,299.88
Maestro Cerámica	-	14.00
Muebles D' Klas	-	40,000.00
Anticipo Luis Merlo pisos de Madera	-	37,000.00
Anticipo Megaredes	-	12,000.00
Anticipo Granito	-	10,186.15
	<u>-</u>	<u>146,030.79</u>
Total	<u>97,782.56</u>	<u>291,975.82</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<u>ACTIVO</u>		
Instalaciones	-	90.678,86
Equipo y Maquinaria de Construcción	33.025,70	33.025,70
Muebles y Enseres	8.750,72	8.750,72
Equipo de Oficina	1.297,05	1.297,05
Equipo de Computación	8.713,71	4.183,88
Vehículos	75.611,62	-
Oficinas y Edificios	105.158,09	-
Total	232.556,89	137.936,21
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>		
Equipo y Maquinaria de Construcción	7.021,29	3.545,66
Muebles y Enseres	1.677,16	802,12
Equipo de Oficina	206,36	236,18
Equipo de Computación	3.420,79	2.312,35
Vehículos	1.235,94	-
Total	13.561,54	6.896,31
Total Propiedad, Planta y Equipo	218.995,35	131.039,90

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Continuación...)**

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
<u>COSTO:</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo Inicial	137.936,21	131.513,65
Adiciones	94.620,68	6.422,56
Saldo Final	<u>232.556,89</u>	<u>137.936,21</u>
<u>DEPRECIACIÓN:</u>		
Saldo Inicial	6.896,31	1.014,56
Gasto Depreciación	6.665,23	5.881,75
Saldo Final	<u>13.561,54</u>	<u>6.896,31</u>
Total Propiedad Planta y Equipo	<u>218.995,35</u>	<u>131.039,90</u>

NOTA 7. PROVEEDORES

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores Nacionales	56.362,37	6.415,97
Acreedores Varios	463,86	575,25
Cuentas por Pagar Mepala	7.600,29	-
Total	<u>64.426,52</u>	<u>6.991,22</u>

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Anticipos Clientes (i)	1,613,929.25	989,599.07
Multas Clientes	3,015.57	3,015.57
Iva por Pagar	604.79	-
Retención en la fuente IVA	205.73	134.08
Ret. en la fuente Impuesto a la Renta	3,987.58	3,719.40
IESS por Pagar	1,228.98	-
Sueldos y Beneficios Sociales	14,426.57	20,760.53
Impuesto a la Renta por Pagar	52,600.40	-
Participación Utilidades Trabajadores	48,526.68	-
Total	<u>1,738,525.55</u>	<u>1,017,228.65</u>

(i) Estos valores son entregados a la Compañía en calidad de anticipos por los bienes vendidos.

NOTA 9. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS CORTO PLAZO

El resumen de Préstamos de Accionistas Corto Plazo es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2008	2007
Ing. Andrés Alvarez	542.159,00	305.000,00
Edificio Trento	-	556.137,00
J. Alvarez Bravo	6.660,00	111.476,23
J. Alvarez Torres	90.622,00	-
Patricio Alvarez	86.224,00	-
Mauricio Alvarez	246.636,00	-
Arq.Iván Alvarez	31.442,41	-
Total	<u>1.003.743,41</u>	<u>972.613,23</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 10. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS LARGO PLAZO**

El resumen de Préstamos Accionistas Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2008	2007
Arq. Iván Alvarez Bravo	847.000,00	1.024.201,36
Ing. Andrés Alvarez Bravo	269.500,00	253.536,71
Sr. Mauricio Alvarez Bravo	269.500,00	253.536,71
Ing. Patricio Alvarez Bravo	269.500,00	253.536,71
Sr. Jorge Alvarez Bravo	269.500,00	-
Total	1.925.000,00	1.784.811,49
<u>Vencimiento Corriente</u>		
Arq. Iván Alvarez Bravo	847.000,00	933.859,35
Ing. Andrés Alvarez Bravo	269.500,00	231.448,81
Sr. Mauricio Alvarez Bravo	269.500,00	231.448,81
Ing. Patricio Alvarez Bravo	269.500,00	231.448,81
Sr. Jorge Alvarez Bravo	269.500,00	-
Total Vencimiento Corriente	1.925.000,00	1.628.205,78
Total Deuda a Largo Plazo	-	156.605,71

(Espacio en Blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 11. PROVISIONES FINALES**

Las Provisiones Finales constituyen el 15% para Participación de Trabajadores y el 25% para el Impuesto a la Renta.

	Diciembre 31,	
	2008	2007
<u>15% Participación Trabajadores</u>		
Utilidad del Ejercicio	323,511.20	-
(+) Gastos No Deducibles	-	-
	323,511.20	-
15% Participación Trabajadores	48,526.68	-
<u>25% Impuesto a la Renta</u>		
Utilidad del Ejercicio	323,511.20	-
(+) Gastos No Deducibles	781.88	-
(-) 15% Participación de Trabajadores	48,526.68	-
Base Imponible	275,766.40	-
25% Impuesto a la Renta	68,941.60	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	15,131.60	-
(-) Retenciones del Ejercicio Fiscal	1,209.60	-
Impuesto a la Renta por Pagar	52,600.40	-

NOTA 12. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 1.000 acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2008, la nómina de Accionistas de la Compañía está integrada por:

Accionista	Nacionalidad	No. Acciones	Valor US \$
Alvarez Bravo Iván	Ecuatoriana	440	440,00
Alvarez Bravo Luis P.	Ecuatoriana	140	140,00
Alvarez Bravo Mauricio	Ecuatoriana	140	140,00
Alvarez Bravo Andrés	Ecuatoriana	140	140,00
Alvarez Bravo Jorge V.	Ecuatoriana	140	140,00
Total		1.000	1.000,001

NOTA 13. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

Aspectos Societarios

Mediante Decreto No. 1975, publicado en el Registro Oficial 389, de fecha 1 de Noviembre de 2006, el Presidente Constitucional de la República, autorizó al Superintendente de Compañías para que establezca como capitales mínimos de los distintos tipos societarios contemplados en la Ley; para Compañías y Sociedades Anónimas el Capital mínimo de US\$ 10.000.

Conforme lo dispuesto en el artículo 361 numeral 10 de la Codificación de la Ley de Compañías Vigente, las compañías entran en causal de disolución si no elevan sus capitales a los montos mínimos determinados por la Ley, y es facultad de la Superintendencia de Compañías, conforme lo establece el artículo 369 de este mismo cuerpo legal, el declarar disuelta las compañías de oficio a petición de parte cuando ocurran tales hechos.

Sin perjuicio de que al momento todavía no se emita una Resolución de parte de la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se determine los plazos con que cuentan las compañías actualmente constituidas en el Ecuador para elevar sus capitales a los nuevos montos mínimos requeridos; es importante considerar la existencia de este Decreto y su plena exigibilidad.

NOTA 14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 10 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.