

CT- 047-2010

*Alvarez
26-3-2010*

Quito, Marzo 26 del 2010

Sr. Arquitecto
Iván F. Alvarez Bravo
Gerente General
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
Presente.-

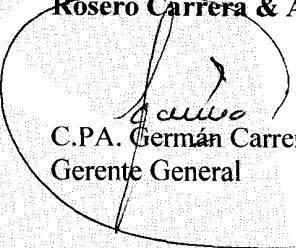
De nuestra consideración:

Adjunto a la presente sírvase encontrar tres originales del informe de los auditores de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, sobre el examen de los Estados Financieros, por el año terminado al 31 de diciembre del 2009.

Sin otro particular, me es grato suscribir.

Atentamente,

Rosero Carrera & Asociados Cía. Ltda.


C.P.A. Germán Carrera G.
Gerente General

Adj: Lo Indicado

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

**Informe de Auditoría
Al 31 de diciembre del 2009**

ÍNDICE

Opinión de los Auditores Independientes	1- 2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros	8 - 19

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A. S.A.**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

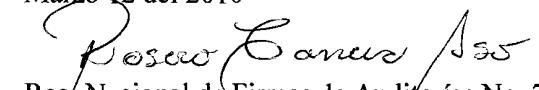
2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (N.E.A.). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.) respecto al año 2009 y Normas Ecuatorianas de Auditoría para el año 2008. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.** Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, al 31 diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2008, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra firma cuyo informe fue fechado el 10 de abril del 2009.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Marzo 12 del 2010


Rosero Gómez / 535
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63


C.P.A. Germán Carrera G.
SOCIO
Registro No. 10.955

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**BALANCE GENERAL****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008****Expresado en US Dólares Americanos**

ACTIVO	NOTAS	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	3	247.569,65	621.522,52
Inventario	4	3.678.242,61	3.997.110,86
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	5	<u>509.152,83</u>	<u>97.782,56</u>
Total Activo Corriente		4.434.965,09	4.716.415,94
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	6	194.875,89	218.995,35
Activos Diferidos		<u>2.085,62</u>	<u>3.327,11</u>
Total Activo no Corriente		196.961,51	222.322,46
TOTAL ACTIVO		<u>4.631.926,60</u>	<u>4.938.738,40</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE:			
Vencimiento Corriente de Préstamos Largo Plazo	10	-	1.925.000,00
Proveedores	7	22.794,33	64.426,52
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	8	2.098.835,77	1.738.525,55
Préstamos Corrientes de Accionistas	9	2.218.834,02	1.003.743,41
Total Pasivo Corriente		4.340.464,12	4.731.695,48
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital Social	12	50.000,00	1.000,00
Reserva Legal	13	24.596,25	500,00
Resultado del Ejercicio		<u>216.866,23</u>	<u>205.542,92</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>291.462,48</u>	<u>207.042,92</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4.631.926,60</u>	<u>4.938.738,40</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	NOTAS	2009	2008
VENTAS		2.209.467,07	2.413.370,74
COSTO DE VENTAS		(1.603.123,27)	(2.104.979,54)
UTILIDAD EN OPERACION		<u>606.343,80</u>	<u>308.391,20</u>
GASTOS DE OPERACION		239.506,31	-
OTROS INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES:			
Otros Ingresos		11.340,00	15.120,00
Total Otros Ingresos (Gastos) no operacionales		<u>11.340,00</u>	<u>15.120,00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>378.177,49</u>	<u>323.511,20</u>
15% Participación Trabajadores	11	56.726,62	48.526,68
25% Impuesto a la Renta	11	80.488,39	68.941,60
10% Reserva Legal		24.096,25	500,00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>216.866,23</u>	<u>205.542,92</u>
Utilidad por acción		5,74	205,54
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		37.000,00	1.000,00

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 1 de Enero del 2007	1.000,00			1.000,00
Transferencia a Reservas		500,00		500,00
Utilidad Neta del Ejercicio			205.542,92	205.542,92
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	1.000,00	500,00	205.542,92	207.042,92
Aumento de Capital	49.000,00			49.000,00
Dividendos			(205.542,92)	(205.542,92)
Transferencia a Reservas		24.096,25		24.096,25
Utilidad Neta del Ejercicio			216.866,23	216.866,23
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	50.000,00	24.596,25	216.866,23	291.462,48

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	2.574.230,69	3.037.700,92
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(1.689.483,98)	(2.552.883,49)
Otros Ingresos y (Gastos) Netos	11.340,00	14.338,12
 Efectivo Proveniente en Operaciones	896.086,71	499.155,55
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Préstamo Accionistas	(400.000,00)	-
Compra de Propiedad, Planta y Equipo	(3.587,27)	(94.620,68)
Disminución Activos Diferidos	-	1.546,38
 Efectivo Utilizado en Inversiones	(403.587,27)	(93.074,30)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) Aumento de Prestamos Accionistas	(825.013,43)	171.318,68
Aportes de Accionistas para Aumento de Capital	49.000,00	-
Pago de Dividendos	(90.438,88)	-
 Efectivo (Utilizado) Provisto en Actividades de Financiamiento	(866.452,31)	171.318,68
(Disminución) Aumento del Efectivo	(373.952,87)	577.399,93
Efectivo al Inicio del Año	621.522,52	44.122,59
 EFFECTIVO	247.569,65	621.522,52

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, (Continuación .../)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
Expresado en US Dólares Americanos

	2009	2008
Utilidad Neta del Ejercicio	216.866,23	205.542,92
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u>		
Depreciación	6.997,85	6.665,23
Provisión Participación trabajadores	56.726,62	-
Provisión Impuesto a la Renta	80.488,39	-
Reserva Legal	24.096,25	500,00
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Disminución (Aumento) en Inventarios	339.577,13	(689.478,06)
(Aumento) Disminución de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	(75.397,29)	197.193,26
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento de Proveedores	(10.537,12)	57.435,30
Aumento de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	257.268,65	721.296,90
EFFECTIVO PROVENIENTE EN OPERACIONES	<u>896.086,71</u>	<u>499.155,55</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 Expresadas en US Dólares Americanos

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

ALBRA CONSTRUCTORES S.A., es una entidad que se constituyó en Quito el 12 de Septiembre del 2005. Su objeto social es la compraventa, arrendamiento, administración, mantenimiento y comercialización de bienes inmuebles y construcción de todo tipo de edificaciones, compraventa de materiales y máquinas de construcción.

La compañía en mayo del 2009, comenzó el Proyecto Edificio Albra.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

a) Bases de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Según Registro Oficial No. 498 de fecha 07 de enero de 2009, "el Superintendente de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro y preparación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2010, 2011 y 2012.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES (Continuación...)

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

b) Efectivo

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos a corto plazo altamente líquidos.

c) Obras en proceso

En esta cuenta se registran todos los cargos que provienen de activos consumidos o utilizados para la construcción de proyectos.

d) Otras Cuentas por Cobrar

Corresponden a anticipos entregados a contratistas, proveedores y personal los cuales se presentan a su costo de desembolso.

e) Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparaciones y mantenimiento, se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados.

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Vida útil	Tasa
Muebles y Enseres	10 años	10%
Oficinas y Edificios	20 años	5%
Equipos y Maquinaria de construcción	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Equipo de Oficina	10 años	10 %
Vehículos	5 años	20%

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES (Continuación...)

f) Reconocimiento de los Ingresos.

La compañía aplica para propósitos contables y fiscales, el método del contrato terminado (Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 15); esto es reconocer los ingresos derivados y sus correspondientes costos y gastos cuando la obra en su conjunto esté concluida o substancialmente pueda considerarse así.

g) Costos y gastos

Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

h) Utilidad por acción

Se contabiliza la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 “Utilidades por acción”.

NOTA 3. EFECTIVO

El resumen de Efectivo es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja Chica	500,00	500,00
Bancos	247.069,65	621.022,52
Total	247.569,65	621.522,52

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 4. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Inventario de Materiales	22.699,18	22.699,18
Inventario de Obras en Proceso (i)	1.284.255,01	-
Inventario Terrenos (ii)	850.000,00	850.000,00
Inventario Obras Terminadas (iii)	1.521.288,42	3.124.411,68
Total	<u>3.678.242,61</u>	<u>3.997.110,86</u>

(i) El detalle del Inventario de Obras en Proceso es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Mano de Obra en Proceso	245.957,57	-
Material de Plomería Proceso	613,50	-
Material Petrelo Proceso	13.069,32	-
Material Cerámica Proceso	1.189,58	-
Material Hierro Proceso	407.304,20	-
Material Encofrado	112.345,59	-
Material Excavación	67.500,00	-
Material Hormigón	193.756,54	-
Material Ferretería Proceso	38.676,96	-
Material Eléctrico Proceso	4.760,48	-
Gastos de Obra en Proceso (a)	189.248,98	-
Material Pintura Proceso	254,81	-
Material Vidrios Proceso	367,35	-
Servicios entre Sociedades	2.166,00	-
Gastos Bancarios	7.044,13	-
Total	<u>1.284.255,01</u>	<u>-</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 4. INVENTARIOS (continuación...)

(a) El detalle de Gastos Obra en Proceso es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Mantenimiento y Reparaciones	10.043,48	-
Promoción y Publicidad	17.095,06	-
Combustibles	883,12	-
Suministros y Materiales	9.237,05	-
Transporte	6.119,03	-
Gestión	1.372,99	-
Viajes	1.364,00	-
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	5.811,72	-
Impuestos y Contribuciones	22.261,12	-
Depreciación de Activos	20.708,88	-
Suministros de Cafetería y Limpieza	46,43	-
Amortización Acumulada	1.241,49	-
Crédito Tributario	87.611,57	-
Suscripciones y Afiliaciones	1.340,00	-
Uniformes	420,00	-
Otros Gastos	3.693,04	-
Total	189.248,98	-

- (ii) Constituye un terreno ubicado en la Calle Coruña y Avenida Orellana, perteneciente a la Parroquia la Floresta; destinado al nuevo proyecto.
- (iii) Corresponde al Conjunto Habitacional Los Ceibos, el cual se inició el 26 de junio del 2006 y se concluyó el 31 de diciembre del 2008. Está compuesto por 72 unidades.

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.**NOTA 5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El resumen de Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>		
Alvarez Bravo Constructores S.A. (a)	400.000,00	-
Cuentas por Cobrar Edificio Trento	-	596,61
Anticipo Personal	-	1.464,00
Préstamos Personal	11.812,89	5.090,00
Anticipo Utilidades Personal	-	76.921,75
Anticipo Proveedores	16.199,65	211,53
Anticipo Contratistas-Profesionales	2.100,00	-
Anticipos Coruña	-	12.991,65
Anticipo Importaciones	36.000,00	
Anticipo Contratista-Luis Merlo	-	507,02
	<u>466.112,54</u>	<u>97.782,56</u>
<u>Anticipo Maestros Contratistas</u>		
Maestro Plomero	3.490,00	-
Maestro Electricista	4.200,00	-
Maestro Pintor	420,00	-
Anticipo Hormigonera	34.930,29	-
	<u>43.040,29</u>	<u>-</u>
Total	<u>509.152,83</u>	<u>97.782,56</u>

(a) Constituye un préstamo para la adquisición de un terreno en la Mariana de Jesús, para un nuevo proyecto.

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ACTIVO</u>		
Equipo y Maquinaria de Construcción	33.025,70	33.025,70
Muebles y Enseres	10.532,87	8.750,72
Equipo de Oficina	1.519,31	1.297,05
Equipo de Computación	7.828,57	8.713,71
Vehículos	75.611,62	75.611,62
Oficinas y Edificios	105.158,09	105.158,09
Total	233.676,16	232.556,89
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>		
Equipo y Maquinaria de Construcción	10.323,81	7.021,29
Muebles y Enseres	2.694,03	1.677,16
Equipo de Oficina	356,45	206,36
Equipo de Computación	3.809,82	3.420,79
Vehículos	16.358,23	1.235,94
Oficinas y Edificios	5.257,93	
Total	38.800,27	13.561,54
Total Propiedad, Planta y Equipo	194.875,89	218.995,35

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Continuación...)

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo es el siguiente:

<u>COSTO:</u>	Diciembre 31,	
	2009	2008
Saldo Incial	232.556,89	137.936,21
Adiciones	3.587,27	94.620,68
Retiros	2.468,00	-
Saldo Final	233.676,16	232.556,89
 <u>DEPRECIACIÓN:</u>		
Saldo Incial	13.561,54	6.896,31
Gasto Depreciación:		
Inventario en Proceso	20.708,88	-
Gasto	6.997,85	6.665,23
Retiros	2.468,00	-
Saldo Final	38.800,27	13.561,54
Total Propiedad Planta y Equipo	194.875,89	218.995,35

NOTA 7. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
Proveedores Nacionales	22.794,33	56.362,37
Acreedores Varios	-	463,86
Cuentas por Pagar Mepala	-	7.600,29
Total	22.794,33	64.426,52

(Espacio en blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 8. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Anticipos Clientes (i)	1.978.602,87	1.613.929,25
Multas Clientes	3.015,57	3.015,57
Iva por Pagar	-	604,79
Retención en la fuente IVA	213,21	205,73
Ret. en la fuente Impuesto a la Renta	4.790,69	3.987,58
IESS por Pagar	5.696,12	1.228,98
Sueldos y Beneficios Sociales	3.475,74	14.426,57
Impuesto a la Renta por Pagar (ii)	46.314,95	52.600,40
Participación Utilidades Trabajadores (ii)	56.726,62	48.526,68
Total	<u>2.098.835,77</u>	<u>1.738.525,55</u>

(i) Corresponden a valores entregados a la compañía en calidad de anticipos por los bienes vendidos; por los proyectos Conjunto Habitacional Los Ceibos por US\$1.456.453,99 y Edificio Albra por US\$522.148,88.

(ii) Ver Nota 11

NOTA 9. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS CORTO PLAZO

El resumen de Préstamos de Accionistas Corto Plazo es el siguiente:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ing. Andrés Alvarez	309.959,81	542.159,00
J. Alvarez Bravo	316.460,81	6.660,00
J. Alvarez Torres	40.622,00	90.622,00
Patricio Alvarez	313.657,11	86.224,00
Mauricio Alvarez	356.069,11	246.636,00
Arq. Iván Alvarez	882.065,18	31.442,41
Total	<u>2.218.834,02</u>	<u>1.003.743,41</u>

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 10. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS LARGO PLAZO

El resumen de Préstamos Accionistas Largo Plazo, es como sigue:

	Diciembre 31	
	2009	2008
Arq. Iván Alvarez Bravo	-	847.000,00
Ing. Andrés Alvarez Bravo	-	269.500,00
Sr. Mauricio Alvarez Bravo	-	269.500,00
Ing. Patricio Alvarez Bravo	-	269.500,00
Sr. Jorge Alvarez Bravo	-	269.500,00
Total	-	1.925.000,00
<u>Vencimiento Corriente</u>		
Arq. Iván Alvarez Bravo	-	847.000,00
Ing. Andrés Alvarez Bravo	-	269.500,00
Sr. Mauricio Alvarez Bravo	-	269.500,00
Ing. Patricio Alvarez Bravo	-	269.500,00
Sr. Jorge Alvarez Bravo	-	269.500,00
Total Vencimiento Corriente	-	1.925.000,00
Total Deuda a Largo Plazo	-	-

(Espacio en Blanco)

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 11. PROVISIONES FINALES

Las Provisiones Finales constituyen el 15% para Participación de Trabajadores y el 25% para el Impuesto a la Renta.

	Diciembre 31,	
	2009	2008
<u>15% Participación Trabajadores</u>		
Utilidad del Ejercicio	378.177,49	323.511,20
(-) Gastos No Deducibles	-	-
	<u>378.177,49</u>	<u>323.511,20</u>
15% Participación Trabajadores	56.726,62	48.526,68
<u>25% Impuesto a la Renta</u>		
Utilidad del Ejercicio	378.177,49	323.511,20
(+) Gastos No Deducibles	502,71	781,88
(-) 15% Participación de Trabajadores	<u>56.726,62</u>	<u>48.526,68</u>
Base Imponible	321.953,58	275.766,40
25% Impuesto a la Renta	80.488,39	68.941,60
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	33.261,20	15.131,60
(-) Retenciones del Ejercicio Fiscal	912,24	1.209,60
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>46.314,95</u>	<u>52.600,40</u>

NOTA 12. PATRIMONIO

El capital social está constituido por 50.000 acciones ordinarias, y nominativas cuyo valor nominal es de US\$ 1 dólar cada una.

Al 31 de diciembre del 2009, la nómina de Accionistas de la Compañía está integrada por:

Accionista	% Participac	Nacionalidad	No. Acciones	Valor US \$
Alvarez Bravo Iván	44%	Ecuatoriana	22.000	22.000,00
Alvarez Bravo Luis P.	14%	Ecuatoriana	7.000	7.000,00
Alvarez Bravo Mauricio	14%	Ecuatoriana	7.000	7.000,00
Alvarez Bravo Andrés	14%	Ecuatoriana	7.000	7.000,00
Alvarez Bravo Jorge V.	14%	Ecuatoriana	7.000	7.000,00
Total	100		50.000	50.000,00

ALBRA CONSTRUCTORES S.A.

NOTA 12. PATRIMONIO (Continuación...)

Con fecha 15 de abril del 2009, mediante escritura pública la Compañía efectuó aumento de capital social en US\$49.000,00 mediante aportes en efectivo de los accionistas.

NOTA 13. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta), hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no puede ser distribuida como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 14. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera reconsideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables.

NOTA 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 12 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.