



PROYECTOS INMOBILIARIOS

INFORME A LA ADMINISTRACION SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

ENTORNO

La economía ecuatoriana registró un crecimiento del 4,3% en el 2006, una expansión que se atribuye principalmente al dinamismo del comercio y los servicios, la industria manufacturera y el sector petróleo. El continuo incremento de los precios del crudo continua siendo un factor fundamental para la economía del país, el precio referencial promedio del barril de petróleo crudo oriente exportado ascendió en el mes de diciembre 2006 a USD\$ 46.58

Los precios del petróleo y de otros productos básicos se mantuvieron en niveles elevados durante todo 2006; donde se registraron máximos sin precedentes. Los precios de los metales también se incrementaron como respuesta a la presión de la creciente demanda de los mercados asiáticos y emergentes.

La inflación anual cerró el año en 2,87%, inferior al 3,14% del 2005. Al respecto, el Banco Central del Ecuador señala que la evolución de la inflación anual tuvo fluctuaciones diversas durante el 2006. Así, en el primer trimestre se observó una evolución hacia el alza en el ritmo de crecimiento de los precios debido a

- Incremento de las remuneraciones unificadas, que provocó el aumento de la demanda agregada;
- Devolución de los fondos de reserva, generándose una inyección importante de liquidez a la economía, mediante la cual se entregaron un total de USD583 millones.
- Aumento de precios de varios productos alimenticios, en donde el país debió enfrentar dificultades climáticas tanto en la sierra como en la costa, con la presencia de sequías y heladas que afectaron a varios cultivos y de ciertos servicios como los alquileres de vivienda.

En tanto que el segundo trimestre, la inflación registró una significativa disminución como resultado de un buen abastecimiento y comercialización de alimentos, para repuntar nuevamente durante el tercer trimestre dados los aumentos en los precios de la harina y el rubro educación en el caso de la Región Sierra. Finalmente la dinámica de la inflación anual evidenció una caída sostenida a partir del mes de septiembre 2006; período que coincide con el





PROYECTOS INMOBILIARIOS

buen abastecimiento de productos agrícolas y ofertas de fin de año.

La tasa de interés máxima convencional nominal fluctuó durante el año desde un inicio de 13,49% en enero, registrando el nivel más bajo en mayo con 12,17% y al final del año ubicó en 13,83%

El resultado de la balanza comercial fue de USD\$1.148 millones, mostrando un signo adverso si revisamos el saldo del intercambio no petrolero que un déficit de USD\$ 4.060 millones.

ACTIVIDADES

Durante el año, la compañía concretó la compra de un lote de 36. ha en la antigua Hacienda Santa Inés en la parroquia de Cumbayá. Sector de acelerado crecimiento en los últimos 10 años empujado por el deseo de los habitantes de Quito de evitar los problemas de congestión, contaminación e inseguridad presentes en la ciudad.

En esta fase la pre-operacional Ashanti realizó diversos trabajos de preparación del predio para desarrollar la urbanización prevista cuando se obtenga los permisos definitivos de las autoridades municipales. Se han realizado movimientos de tierra importantes que incluyen labores de rasanteo, limpieza, desbroce y excavación.

En noviembre ingresamos la solicitud de subdivisión del predio luego de terminar los estudios técnicos y arquitectónicos necesarios. La construcción del proyecto se realizará con profesionales y empresas de reconocido prestigio y amplia experiencia.

La compañía realizó gastos e inversiones que han sido contabilizadas y acumuladas como activos diferidos de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En el balance general al 31 de diciembre del 2006, la compañía refleja un saldo de USD\$ 423,467.19 en anticipos a proveedores, contratistas y profesionales. Siendo estos valores, pagos anticipados por trabajos, materiales y obras que se están realizando y terminarán durante los próximos dos años.





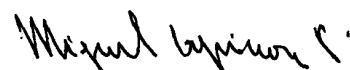
PROYECTOS INMOBILIARIOS

De acuerdo a las normas contables vigentes los ingresos de la empresa serán contabilizados al momento de concretarse las ventas de los lotes, evidenciadas por la firma de las escrituras de compra-venta respectivas, por lo tanto la compañía todavía no genera un estado pérdidas y ganancias.

DATOS RELEVANTES

Es fundamental continuar con lo tramites municipales necesarios para obtener la aprobación del proyecto final y ejercer la opción de compra del predio durante el año 2007.

Quito a 12 de marzo del 2007.


Miguel Espinosa Páez
Gerente General

