



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Telefax: +593-2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

RECIBIDO 21 MAY 2014

ASHANTI S.A

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cía.Ltda.
Telefax: +593-2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

ASHANTI S.A

Estados Financieros Diciembre 31 del 2013

ÍNDICE

- 1. Informe de los Auditores Independientes;**
- 2. Estado de Situación Financiera;**
- 3. Estados de Resultados Integral;**
- 4. Estados de Cambios en el Patrimonio;**
- 5. Estados de Flujos de Efectivo;**
- 6. Notas a los Estados Financieros.**



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Auditores-Consultores Cía.Ltda.
Teléfono: +593-2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

ASHANTI S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros de ASHANTI S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2013, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una Opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra Auditoría. Realizamos nuestra Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la Auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea material.

Una Auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de Auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, materiales de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el Auditor considera el Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la Entidad, con el fin de diseñar los Procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del Control Interno de la Entidad. Una Auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra Opinión.



ALIRO MORALES & ASOCIADOS
Contadores Públicos-Audidores-Consultores Cia.Ltda.
Telefax: +593-2 2467946 - 2252446 - 2920271 - 2435897
Tomás Chariove N49-04 y Manuel Valdivieso
gerencia@moralesyassociados.com.ec
www.moralesyassociados.com.ec
Quito - Ecuador

Opinión

En nuestra Opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de ASHANTI S.A. al 31 de Diciembre de 2013, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Registro Nacional de Auditores Externos
RNAE No. 331

ALIRO MORALES BOZA
Socio, Registro No. 15686

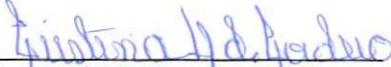
Quito D.M., 12 de Mayo de 2014

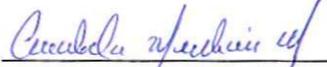
ASHANTI S.A.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	474,581.09	82,438.49
Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	5	1,972,156.97	1,876,796.91
Impuestos y Pagos Anticipados	6	747,125.89	709,933.04
Inventarios	7	8,004,623.01	9,352,518.83
Proyecto Santa Inés	8	4,364,677.01	4,445,458.55
Total Activos Corrientes		<u>15,563,163.97</u>	<u>16,467,145.82</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	9	37,316.22	46,451.46
Total Activos No Corrientes		<u>37,316.22</u>	<u>46,451.46</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>15,600,480.19</u>	<u>16,513,597.28</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar	10	5,479,329.04	6,893,570.74
Instituciones Públicas	11	138,094.19	145,688.37
Total Pasivos Corrientes		<u>5,617,423.23</u>	<u>7,039,259.11</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar no Corrientes	12	8,150,000.00	8,150,000.00
Total Pasivos No Corrientes		<u>8,150,000.00</u>	<u>8,150,000.00</u>
TOTAL PASIVOS		<u>13,767,423.23</u>	<u>15,189,259.11</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	13	10,000.00	10,000.00
Resultados Acumulados		1,371,111.92	846,227.27
Utilidad del Ejercicio		451,945.04	468,110.90
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,833,056.96</u>	<u>1,324,338.17</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>15,600,480.19</u>	<u>16,513,597.28</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


 Holguin Garalcoa María
 Cristina
 Representante General

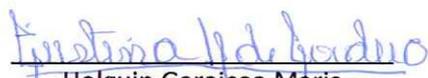

 Lic. Anabela Merchán
 Contadora

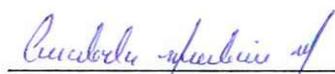
ASHANTI S.A.
Estado de Resultados Integrales por Función

(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	31/12/2013	31/12/2012
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	2,666,335.43	1,670,537.12
Costo de Ventas		(1,992,087.53)	(1,079,751.88)
Utilidad Bruta		<u>674,247.90</u>	<u>590,785.24</u>
Otros Ingresos		-	91,085.11
Gastos de Administración		(93,183.08)	(72,883.84)
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta		<u>581,064.82</u>	<u>608,986.51</u>
Impuesto a la Renta		(129,119.78)	(140,875.61)
Utilidad del Ejercicio		<u>451,945.04</u>	<u>468,110.90</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


Holguin Garaicoa María
Cristina
Representante General

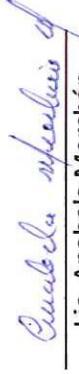

Lic. Anabela Merchán
Contadora

ASHANTI S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en Dólares Americanos)

Detalle	Capital Social (Nota 13)	Efectos NIIF	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	10,000.00	(25.80)	8,961.95	659,928.77	678,864.92
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	659,928.77	(659,928.77)	-
Aplicación Contable	-	25.80	177,336.55	-	177,362.35
Utilidad del Período 2012	-	-	-	468,110.90	468,110.90
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	10,000.00	-	846,227.27	468,110.90	1,324,338.17
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	468,110.90	(468,110.90)	-
Aplicación Contable	-	-	56,773.75	-	56,773.75
Utilidad del Período 2013	-	-	-	451,945.04	451,945.04
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	10,000.00	-	1,371,111.92	451,945.04	1,833,056.96

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


Hoiguin Garaicoa María
 Cristina
 Representante General

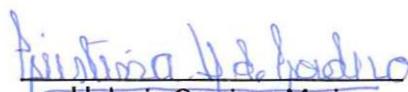

Lic. Anabela Merchán
 Contadora

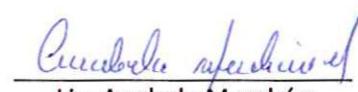
ASHANTI S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en Dólares Americanos)	31/12/2013	31/12/2012
Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Efectivo Recibido de Clientes	1,517,356.13	4,398,231.47
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(996,093.75)	(4,305,114.27)
Impuesto a la Renta	(129,119.78)	(140,875.61)
Efectivo Neto proveniente (utilizado) en Act. Operativas	<u>392,142.60</u>	<u>(47,758.41)</u>
Variación Neta de Caja y Equivalentes	392,142.60	(47,758.41)
Caja y Equivalentes a principio de año	82,438.49	130,196.90
Caja y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u><u>474,581.09</u></u>	<u><u>82,438.49</u></u>

**Conciliación de la Utilidad Neta con el efectivo neto
Proveniente (Utilizado) en Actividades Operativas**

	31/12/2013	31/12/2012
Utilidad del Ejercicio	451,945.04	468,110.90
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Operaciones		
Depreciaciones	1,173.87	6,440.75
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operaciones		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	(30,624.94)	2,559,295.78
Impuestos Anticipados	(37,192.85)	(202,415.72)
Inventarios	1,347,895.82	481,586.54
Proyecto Santa Inés	80,781.54	(157,340.21)
Cuentas por Pagar Comerciales	(1,414,241.70)	(3,136,591.28)
Instituciones Públicas	(7,594.18)	(66,845.17)
Efectivo Neto Proveniente (Utilizado) en Act. Operativas	<u>392,142.60</u>	<u>(47,758.41)</u>


Holguín Garaicoa María
Cristina
Representante General


Lic. Anabela Merchán
Contadora

ASHANTI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre de 2013

(Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota 1.- Objeto Social

El objeto social de la Compañía es la compra, venta y alquiler de inmuebles, así como también la planificación y comercialización de los Proyectos de Inversiones Inmobiliarias; De igual forma podrá exportar y comercializar por sí mismo, o a través de terceros, materiales relacionados con la construcción; Adicionalmente podrá ejecutar actividades de importación, exportación, distribución y comercialización de equipos y accesorios para inmuebles destinados a la vivienda y oficina, suministros, equipos de computación, accesorios y partes, productos para la industria y empresas de servicios; productos eléctricos y telefónicos, productos de seguridad, productos médicos, productos textiles, productos agrícolas, productos para la industria gráfica, productos para la construcción; petróleo y sus derivados.

Nota 2.- Resumen de Políticas Contables

a) Bases de Presentación y Revelación

Los Estados Financieros adjuntos de ASHANTI S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como sus respectivas Notas. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (Dólar Estadounidense).

Estimaciones y Supuestos Significativos

Ciertos saldos incluidos en los Estados Financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan a los Activos, Pasivos, Ingresos, Costos y Gastos, presentados en los Estados Financieros. La Gerencia necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los Estados Financieros bajo NIIF.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos años, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva. Las principales estimaciones y supuestos se presentan a continuación:

Deterioro de Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía estima que a Diciembre del 2013 no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la Propiedad, Planta y Equipo. Sobre una base anual y cuando se detecte la existencia de algún indicio de deterioro, la Administración efectuará las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden principalmente al saldo bancario sujeto a un riesgo no significativo y de entera disposición de la Compañía.

c) Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y Equipo están valorizados al costo de adquisición, el valor de los Activos están rebajados por su depreciación acumulada. No existen posibles pérdidas por deterioro de su valor.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los Activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de un pérdida de valor, que surja como consecuencia de ésta comparación se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

La Propiedad, Planta y Equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución de su costo entre los años de vida útil estimada de los activos.

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado serán revisados y ajustados si fuera necesario.

Baja de Propiedad, Planta y Equipo.- Estos Activos pueden darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de Propiedades, Planta y Equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

Deterioro.- Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

d) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha transferido el bien y los riesgos y beneficios asociados han sido transferidos.

e) Gastos

Los gastos se registran y se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

f) Instrumentos Financieros: Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

Activos Financieros

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos.

Los aspectos más relevantes en cada categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Cuentas por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar son Activos Financieros no derivados cuyos cobros son fijos, que no se negocian en un mercado activo y que son distintos de los que la Compañía tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo, los que la Compañía designe en el momento del reconocimiento inicial como disponible para la venta y los que podrían no permitir al tenedor la recuperación sustancial de toda su inversión inicial por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio.

La Compañía mantiene en esa categoría: Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras cuentas por cobrar.

Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado.- El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente. La *recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en otros ingresos.*

Baja de un Activo Financiero.- Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Pasivos Financieros

Pasivos Financieros e Instrumentos de Patrimonio Emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que se tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre acordado.

Baja de un Pasivo Financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

g) Cuentas por Pagar

Los pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad pueden estimar fiablemente.

h) Impuestos

Impuestos Corrientes

Los Activos y Pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de Impuesto la Renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 22% para el año 2013.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de Impuesto a la Renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Impuesto a la Renta Diferido

El Impuesto a la Renta Diferido se debe provisionar por el método del pasivo sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de Activos y Pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Los Activos y Pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos realizados.

El importe en libros de los Activos por Impuesto Diferido se revisa en cada fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Mediante Circular NAC-DGECCGC12-00009 publicada en Registro Oficial No. 718 de Junio de 2012, emitido por el Servicio de Rentas Internas, se establece que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación, y que en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de "Reverso de Gastos no Deducibles", para dichos efectos.

En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como *No Deducibles para efectos de la declaración del Impuesto a la Renta* en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como Deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de cada año.

En virtud de lo expuesto por la Autoridad Tributaria, la Compañía ha procedido a revertir los ajustes NIIF relacionados a los Impuestos Diferidos, debido a que no existe la garantía de que se permita realizar la recuperación o compensación posterior señaladas en las Normas Internacionales de Información Financiera; consecuentemente no se refleja en los Estados Financieros de ASHANTI S.A. efecto alguno por el registro de Impuestos Diferidos.

Nota 3.- Adopción de NIIF

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, ASHANTI S.A. adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2011.

Nota 4.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Caja General	605.00	605.00
Bancos	473,976.09	81,833.49
	<u>474,581.09</u>	<u>82,438.49</u>

Al 31 de Diciembre de 2013 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y bancos.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Cientes Venta Terrenos	223,988.45	223,988.45
Cientes Nacionales	398,913.83	-
Cientes Escrituración (i)	138,766.36	232,848.01
Anticipo Varios	959,028.18	962,114.32
Otras Cuentas por Cobrar	251,460.15	457,846.13
	<u>1,972,156.97</u>	<u>1,876,796.91</u>

(i) Corresponde al valor pendiente de cobro por la emisión de Escrituras por la venta de los terrenos urbanizados.

Nota 6.- Impuestos y Pagos Anticipados

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Crédito Tributario	390,164.06	361,266.35
Crédito Tributario (Plusvalía)	195,728.11	195,728.11
Anticipo Impuesto a la Renta	161,233.72	152,938.58
	<u>747,125.89</u>	<u>709,933.04</u>

Nota 7.- Inventarios

Se refiere al saldo del Terreno aún no vendido ubicado en la Parroquia Cumbayá, en el cual se construye el Proyecto Santa Inés.

Nota 8.- Proyecto Santa Inés

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Costos Directos	1,995,551.93	2,271,451.56
Etapa 4	6,927.30	5,107.31
Mano de Obra Directa	456,955.21	483,493.85
Mano de Obra Indirecta	169,333.63	92,711.85
Costos Indirectos	1,107,462.16	1,003,031.10
Gastos de Ventas	199,184.21	220,539.03
Gastos de Administración	354,703.69	301,881.40
Gastos Financieros	36,876.19	38,795.12
Gastos No Deducibles	37,682.69	28,447.33
	<u>4,364,677.01</u>	<u>4,445,458.55</u>

Nota 9.- Propiedad, Planta y Equipo

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal c, los Activos Fijos se presentan al Costo. Existen cuadros de cálculo de los diferentes Activos Fijos que respaldan el movimiento y depreciación al 31 de diciembre de 2013.

Ver página siguiente.....

Propiedad, Planta y Equipo

Costo Ajustado	Vehículos	Maquinaria y Equipo	Equipo Cómputo	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Otros Activos	Totales
Saldo al 31-12-11	35.705,36	35.113,74	9.139,16	1.105,19	699,93	10.076,24	91.839,62
Adiciones / Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-12	35.705,36	35.113,74	9.139,16	1.105,19	699,93	10.076,24	91.839,62
Adiciones / Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-13	35.705,36	35.113,74	9.139,16	1.105,19	699,93	10.076,24	91.839,62

Depreciación Acumulada

Depreciación del Período	Vehículos	Maquinaria y Equipo	Equipo Cómputo	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Otros Activos	Totales
Saldo al 31-12-2011	10.604,00	12.214,71	10.383,94	321,68	49,86	1.134,61	34.708,80
Depreciación del Período	7.141,08	2.341,04	-	110,52	79,08	1.007,64	10.679,36
Saldo al 31-12-2012	17.745,08	14.555,75	10.383,94	432,20	128,94	2.142,25	45.388,16
Depreciación del Período	7.141,08	-	(1.244,78)	110,52	79,08	3.049,34	9.135,24
Saldo al 31-12-2013	24.886,16	14.555,75	9.139,16	542,72	208,02	5.191,59	54.523,40
				Valor Neto al 31-12-2012			46.451,46
				Valor Neto al 31-12-2013			37.316,22

Nota 10.- Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Proveedores Nacionales	189,688.43	244,038.30
Proveedores del Exterior (i)	2,530,458.45	2,530,458.45
Anticipo de Clientes	2,621,978.86	4,016,895.25
Varios	102,178.33	102,178.74
Préstamo Accionista	35,024.97	-
	<u>5,479,329.04</u>	<u>6,893,570.74</u>

- (i) Corresponde a la parte corriente de la deuda que adquirió la Compañía con la Fundación Quijuar, por la compra del terreno donde desarrolla el Proyecto Santa Inés.

Nota 11.- Instituciones Públicas

Se conforma de la siguiente manera:

	US\$	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Retención en la Fuente de Impto. a la Renta	2,248.25	4,257.83
Retención en la Fuente de IVA	6,726.16	554.93
Impuesto a la Renta	129,119.78	140,875.61
	<u>138,094.19</u>	<u>145,688.37</u>

Nota 12.- Cuentas por Pagar no Corrientes

Corresponde a la obligación por pagar a Largo Plazo con la Fundación Quijuar mencionada en la Nota Financiera No. 10 (i).

Nota 13.- Capital Social

La Compañía se constituyó con un capital de US\$ 10.000,00 bajo la denominación de "ASHANTI S.A.", mediante Escritura Pública celebrada el 29 de Agosto de 2005 ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Septiembre de 2005 bajo el No. 2325 Tomo 16.

Nota 14.- Ingresos de Actividades Ordinarias

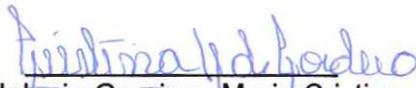
Corresponde a la facturación de 12,906.26 metros cuadrados a ocho clientes de la Compañía.

Nota 15.- Compromisos y Contingencias

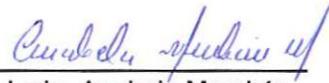
Al cierre del ejercicio no se presentan compromisos ni contingencias que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

Nota 16.- Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Sra. Holguin Garaicoa Maria Cristina
Representante Legal



Lcda. Anabela Merchán
Contadora