

153951

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN DE ECUAPLEDGE S. A.**  
**A LOS ACCIONISTAS**  
**CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.006**

**ENTORNO MACROECONÓMICO**

Gracias al sistema de dolarización que el país mantiene desde el año 2000, los altos precios del petróleo y las importantes remesas de los emigrantes, los problemas políticos no tienen impacto en la economía del Ecuador. La inflación acumulada a fin de año fue de 1,95 %, mientras que la economía creció en un 6 % con respecto al año anterior. Sin lugar a dudas, los mejores indicadores de las últimas décadas.

Los mercados internacionales también han mejorado su percepción de riesgo respecto del Ecuador, llegando a reducirse el indicador de riesgo país medido por parte de las más importantes calificadoras del exterior.

En general, hay más confianza en que el manejo fiscal y macroeconómico del país siga siendo adecuado, también se prevé que los precios del petróleo se mantengan en niveles altos y por encima del presupuesto del estado.

Es importante destacar que el crecimiento del PIB es uno de los más elevados de Sudamérica, y un nivel doblemente superior al del año pasado. El sustento de este crecimiento proviene del sector hidrocarburífero como principal actividad económica del país, que tuvo una expansión del 20,6% con un precio promedio por barril de \$30,49.

El sector de la construcción continuó su ritmo de crecimiento y consideramos que debido al déficit existente en nuestro país y mientras el sistema de dolarización se mantenga esta actividad continuará creciendo por varios años más. Muchos de los proyectos, principalmente del nivel medio y medio bajo fueron financiados con remesas de inmigrantes.

El sistema financiero ecuatoriano se halla más solvente y líquido que el período anterior, los depósitos monetarios de la banca privada se han recuperado paulatinamente y aumentaron en \$856 millones, lo que refleja la confianza del público en el Sistema Financiero Ecuatoriano. De igual manera mejoró la recuperación de cartera, la tasa de interés activa referencial corporativa, mantuvo una tendencia decreciente llegando a niveles del 9,86%, y también la tasa pasiva referencial tuvo un comportamiento a la baja, y llegó al 3,56%. Se estima que la brecha entre las dos tasas debe acortarse lo cual será otro factor que permita dinamizar la economía.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA**

El comienzo de las gestiones inmobiliarias nos hacen prever un importante nivel de asesoría en los diferentes clientes a captarse durante el año.

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

Las cifras mas relevantes al 30 de Diciembre son las que se reflejan del Balance General, y al haber tenido un inicio irregular no han sido las esperadas.

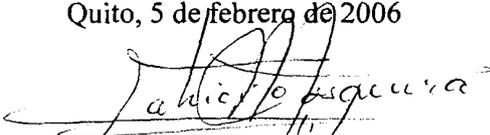
### **OBJETIVOS PARA EL PERIODO**

Consolidar una importante cartera de clientes que nos permita un desarrollo estratégico importante, y rentable en el corto y mediano plazo.

### **CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con todas las normas correspondientes al adecuado uso de propiedad intelectual y derechos de autor.

Quito, 5 de febrero de 2006

  
**PATRICIO MOSQUERA DEL CASTILLO**  
**GERENTE GENERAL**  
**ECUAPLEDGE S.A.**