

AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.

Estados Financieros Auditados

Al y por los años terminados el 31 de diciembre
de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados
Unidos de América - US\$)

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

4. La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.
6. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía **AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

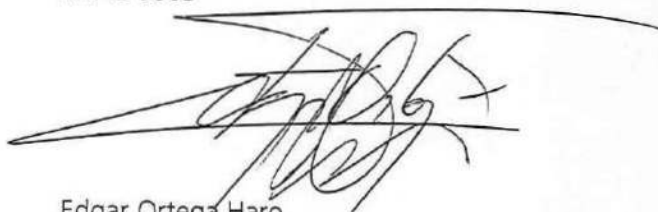
7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
 - 8.1. Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
 - 8.2. Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
 - 8.3. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- 8.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- 8.5. Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.
9. Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

10. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA GUACHALÁ S.A.**, como agente de percepción y retención, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cía. Ltda.
RNAE 0603



Edgar Ortega Haro
Socio de Auditoría

Quito DM, 26 de Marzo de 2019

AGROPECUARIA GUACHALÁ AGROGUACHALÁ S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$	39,716	337,947
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)		29,039	374,497
Activos por impuestos corrientes (Nota 6)		<u>2,938</u>	<u>3,312</u>
Total activos corrientes		<u>71,693</u>	<u>715,756</u>
Activos no corrientes			
Pagos anticipados (Nota 7)	US\$	642	218
Propiedades y equipos neto de depreciación acumulada de US\$ 100,670 en el 2018 y US\$ 81,984 en el 2017 (Nota 8)		105,587	100,306
Activo biológico (Nota 9)		197,607	191,857
Activos por impuestos diferidos (Nota 10)		<u>432</u>	<u>0</u>
Total activos no corrientes		<u>304,268</u>	<u>292,381</u>
Total Activos	US\$	<u><u>375,961</u></u>	<u><u>1,008,137</u></u>



Carlos Edmundo Carrión Grijalva
Representante Legal
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.



Diana Verónica Prió Loachámin
Contadora General
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.

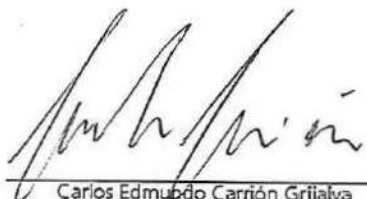
AGROPECUARIA GUACHALÁ AGROGUACHALÁ S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 11)	US\$	38,036	293,288
Obligaciones corrientes (Nota 12)		6,038	4,976
Pasivos acumulados (Nota 13)		<u>3,140</u>	<u>5,938</u>
Total pasivos corrientes		<u>47,214</u>	<u>304,202</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 11)		0	341,367
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 14)		5,532	1,638
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 15)		<u>6,840</u>	<u>7,762</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12,372</u>	<u>350,766</u>
Total Pasivos	US\$	<u>59,586</u>	<u>654,967</u>
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>			
Capital social (Nota 16)	US\$	480,000	480,000
Reserva legal (Nota 16)		1,026	0
Otros resultados integrales (Nota 16)		3,262	3,262
Resultados acumulados: (Nota 16)			
Adopción NIIF por primera vez		17,003	17,003
Resultados acumulados		(148,121)	(157,358)
Resultado del ejercicio		<u>(36,795)</u>	<u>10,263</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>316,375</u>	<u>353,170</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u>375,961</u>	<u>1,008,137</u>



Carlos Edmundo Carrión Grijalva
Representante Legal
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.



Diana Verónica Pita Loechamín
Contadora General
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.

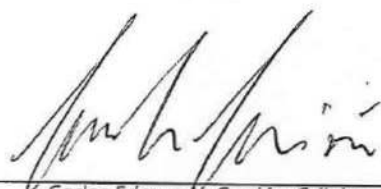
AGROPECUARIA GUACHALÁ AGROGUACHALÁ S.A.

Estados de Resultados Integrales

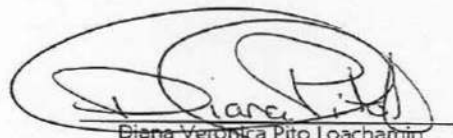
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos ordinarios		
Ingresos ordinarios (Nota 17)	US\$ 351,357	376,351
Costo de ventas (Nota 18)	<u>(375,807)</u>	<u>(402,310)</u>
Pérdida bruta en ventas	<u>(24,450)</u>	<u>(25,959)</u>
Gastos ordinarios		
Gastos administrativos y ventas (Nota 19)	(4,274)	(11,344)
Gastos financieros (Nota 20)	US\$ <u>(241)</u>	<u>(243)</u>
Pérdida ordinaria	<u>(28,965)</u>	<u>(37,546)</u>
Ganancias / (Pérdidas)		
Ganancias, neto (Nota 21)	US\$ <u>2,457</u>	<u>52,599</u>
Total ganancias / (pérdidas), neto	<u>2,457</u>	<u>52,599</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>(26,509)</u>	<u>15,053</u>
Impuesto a la renta corriente (Nota 22)	US\$ (6,824)	(1,091)
Impuesto a la renta diferido	<u>(3,462)</u>	<u>(3,699)</u>
Utilidad del ejercicio	US\$ <u>(36,795)</u>	<u>10,263</u>
Otros resultados Integrales		
Ganancias actuariales	<u>0</u>	<u>251</u>
Total otros resultados integrales	<u>0</u>	<u>251</u>
Total resultado integral del ejercicio	<u>(36,795)</u>	<u>10,514</u>
Pérdida / utilidad neta por acción	US\$ <u>(0.08)</u>	<u>0.02</u>



Carlos Edmundo Carrión Grijalva
Representante Legal
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.



Diana Verónica Pito Loachanin
Contadora General
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.

AGROPECUARIA GUACHALÁ AGROGUACHALÁ S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Adopción NIIF por primera vez	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2016	480,000	0	3,011	17,003	(128,984)	(28,374)	342,656
Transferencia del resultado	0	0	0	0	(28,374)	28,374	0
Resultado integral del ejercicio	0	0	251	0	0	10,263	10,514
Saldo al 31 de diciembre de 2017	480,000	0	3,262	17,003	(157,358)	10,263	353,170
Transferencia del resultado	0	0	0	0	10,263	(10,263)	0
Apropiación reserva legal	0	1,026	0	0	(1,026)	0	0
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	0	(36,795)	(36,795)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	480,000	1,026	3,262	17,003	(148,122)	(36,795)	316,375


 Carlos Edmundo Carrión Grijalva
 Representante Legal
 AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
 GUACHALÁ S.A.


 Diana Verónica Pito Joachamía
 Contadora General
 AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
 GUACHALÁ S.A.

AGROPECUARIA GUACHALÁ AGROGUACHALÁ S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de 2018	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	US\$	652,432	712,939
Efectivo pagado a proveedores, empleados		(918,764)	(336,213)
Efectivo (pagado) / provisto en las operaciones		(266,333)	376,726
Efectivo provisto / (pagado) otros, neto		(118)	(243)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		(266,451)	376,483
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades y equipos (Nota 8)		(24,500)	(21,912)
Adquisición de activos biológicos (Nota 9)		(7,280)	(18,040)
Efectivo neto (pagado) en las actividades de inversión		(31,780)	(39,952)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Otras actividades de financiamiento		0	0
Efectivo neto (pagado) en las actividades de financiamiento		0	0
(Disminución) / incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(298,231)	336,531
Efectivo y equivalentes al inicio del año		337,947	1,416
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$	39,716	337,947
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto en las actividades de operación			
Resultado integral del ejercicio	US\$	(36,795)	10,514
Ajustes:			
Ganancias actuariales		0	(251)
Depreciaciones de propiedades y equipos (Nota 8)		18,245	20,970
Participación trabajadores (Nota 13)		0	4,063
Impuesto a la renta corriente (Nota 22)		6,824	4,790
Impuesto a la renta diferido		3,462	0
Provisiones		0	3,578
Obligaciones patronales largo plazo		(605)	0
Pérdida en la venta de ganado		43,459	0
Ajustes por valor razonable		(32,930)	(4,287)
Ajuste por partidas distintas al efectivo		(8,025)	727,491
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		343,004	(362,636)
Pagos anticipados		(424)	9,654
Activos por impuestos corrientes		(6,450)	3,794
Otros activos		0	2,062
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		(594,164)	0
Obligaciones corrientes		1,062	(39,848)
Beneficios empleados		(3,114)	(3,412)
Efectivo neto (pagado) / provisto por las actividades de operación	US\$	(266,451)	376,483

Carlos Edmundo Zamón Grijalva
Representante Legal
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.

Diana Verónica Pito Loachamin
Contadora General
AGROGUACHALÁ AGROPECUARIA
GUACHALÁ S.A.